

DECIZIE

23 decembrie 2015

mun. Chișinău

Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ
al Curții Supreme de Justiție

în componența:

Președintele ședinței, judecătorul
Judecătorii:

Valeriu Doagă
Oleg Sternioală, Ion Druță

examinând recursul declarat de către Întreprinderea de Stat „Centrul Informațional Agricol”,

în pricina civilă de insolvabilitate a Întreprinderii de Stat „Combinatul de produse cerealiere din Chișinău”, cererea Întreprinderii de Stat „Centrul Informațional Agricol” privind separarea bunului din masa debitoare și asigurarea acțiunii,

împotriva încheierii Curții de Apel Chișinău din 24 noiembrie 2015, prin care s-a respins cererea reclamantului întreprinderea de Stat „Centrul Informațional Agricol” cu privire la asigurarea acțiunii,

c o n s t a t ă :

La 07 octombrie 2015, Întreprinderea de Stat „Centrul Informațional Agricol” a înaintat instanței de insolvabilitate, în procedura cărei se află dosarul de insolvabilitate față de ÎS „Combinatul de produse cerealiere din Chișinău”, cerere cu privire la separarea bunului din masa debitoare.

În motivarea cererii reclamanta a indicat că, conform Hotărârii Guvernului nr. 638 din 29.08.2012 ÎS „Centrul Informațional Agricol” a fost reorganizat, prin absorbția ÎS „Centru Republican de Informație și Calcul pentru Colectarea și Prelucrarea Cerealelor”. Întru executarea hotărârii date, în baza ordinului nr. 139 din 14.09.2012, al Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, prin actul de primire-predare a din 01.02.2013 s-a efectuat transmiterea patrimoniului de la ÎS „Centru Republican de Informație și Calcul pentru Colectarea și Prelucrarea Cerealelor” către ÎS „Centrul Informațional Agricol”.

Potrivit procesului-verbal al ședinței comisiei de reorganizare, s-au indicat mijloacele fixe transmise, printre care și clădirea ÎS „Centru Republican de Informație și Calcul pentru Colectarea și Prelucrarea Cerealelor” cu costul inițial 478 072,7 lei și încăperile auxiliare cu costul inițial 82 821,00 lei, amplasate în mun. Chișinău, str. Uzinelor 2.

Prin scrisoarea cu nr. 10-5/2-53 din 30.07.2013, ÎS „Centrul Informațional

Agricol” a solicitat Oficiului Teritorial Chișinău, înregistrarea bunului imobil în Registrul bunurilor imobile, după care de către OCT Chișinău a fost solicitat prezentarea de la SA „Combinatul de produse cerealiere din Chișinău”, acordului privind excluderea din planul geometric a bunului imobil cu nr. cadastral 0100.302.106.53, pentru a fi posibil de a atribui un nou număr cadastral și a înregistra imobilul după ÎS „Centrul Informațional Agricol”.

ÎS „Centrul Informațional Agricol” a solicitat de la SA „Combinatul de produse cerealiere din Chișinău” acordul excluderii din planul geometric a bunului imobil cu nr. cadastral 0100302.106.53, cu suprafața la sol de 168,1 m² a clădirii administrative, care este la balanța ÎS „Centru Republican de Informație și Calcul pentru Colectarea și Prelucrarea Cerealelor” din anul 1976 și înregistrat în toate instanțele în afară de OCT Chișinău, din lipsa surselor financiare pentru plata serviciilor de evaluare a imobilului, care și-a exprimat acordul prin scrisoare nr. 12 din 15.01.2014.

S-a mai indicat în cerere că ÎS „Centrul Informațional Agricol” a înaintat repetat cerere către organul cadastral pentru înregistrarea dreptului, însă la data de 06.10.2014 a primit refuz, cu motivarea că construcția cu numărul cadastral 0100302.106.53 se află sub interdicție în temeiul încheierii executorului judecătoresc nr. 056-368/2014 din 11.07.2014 și preavizului nr. 823 din 07.10.2013, înaintat de către creditorul gajist SC „Avicola Bucovăț” SA.

Prin scrisoarea Biroului executorului judecătoresc Bănărescu A. cu nr. 056-368/2014, a fost informat că în privința debitorului SA „Combinatul de produse cerealiere din Chișinău” a fost intentat procesul de insolabilitate, iar procedura de executare a fost suspendată, conform art. 78 alin. (1) lit. d) din Codul de Executare al RM.

La data de 16.01.2015, prin scrisoarea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare cu nr. 08/3-17 adresată administratorului insolabilității SA „Combinatul de produse cerealiere din Chișinău” s-a solicitat întreprinderea măsurilor necesare de separare a clădirii administrative și încăperilor auxiliare, proprietate de stat, situate pe teritoriul SA „Combinatul de produse cerealiere din Chișinău”, str. Uzinelor 2, aflate în gestiunea economică a Î.S. „Centrul Informațional Agricol”. Aceeași solicitare a fost înaintată noului administrator al procesului de insolabilitate Popaz Vera, prin scrisoarea cu nr. 10-6/201 din 27.04.2015.

S-a invocat faptul că, prin scrisoarea din 18.05.2015, lichidatorul SA „Combinatul de produse cerealiere din Chișinău”, a informat despre faptul că bunul imobil din mun. Chișinău, str. Uzinelor 2, cu numărul cadastral 0100302.106.53, cu suprafața de 168 m² și respectiv 39,6 m² este grevat cu garanții în favoarea creditorului garantat SC „Avicola Bucovăț” SA, și nu poate fi separat din masa debitoare.

SC „Avicola Bucovăț” SA a informat ÎS „Centrul Informațional Agricol” că în privința bunului imobil în cauză a fost validat ca creditor garantat cu drepturile de preferință/prioritate față de ceilalți creditori.

Atenționează reclamantul că, potrivit planului cadastral, eliberat la 25.07.2013, porțiunea din teren cu mențiunea TI constituie suprafața 168,1 m² (12,45 x 13,50).

Suprafața de 295,0 m², se referă la bunul imobil 1.53 în întregime, din care, suprafața de 168,1 m², aparține ÎS „Centrul Informațional Agricol”, cu adresa mun. Chișinău, str. Uzinelor 2.

Susține reclamantul că, imobilul primit în gestiune de către ÎS „Centrul Informațional Agricol” a fost construit din surse proprii ale ÎS „Centru Republican de Informație și Calcul pentru Colectarea și Prelucrarea Cerealelor” și luat la balanță conform actului de primire predare din 31 decembrie 1976, de către comisia instituită prin Ordinul nr. 249 a din 17.12.1976 al Ministerului colectărilor al RSSM. Primită în exploatare, clădirea care aparținea Î.S. „Centru Republican de Informație și Calcul pentru Colectarea și Prelucrarea Cerealelor”, cu suprafața la sol 161, 13 m², a fost luată la evidență fiscală cu achitate impozite conform legislației în vigoare.

Prin urmare, din motivul înregistrării eronate a dreptului de gestiune a bunului imobil cu nr. cadastral 0100302.106.53 după SA „Combinatul de produse cerealiere din Chișinău”, din perioada 20.02.2013 până în prezent au fost create obstacole ÎS „Centrul Informațional Agricol” la exercitarea dreptului de gestiune asupra acestui imobil și înregistrarea în Registrul bunurilor imobile.

A solicitat ÎS „Centrul Informațional Agricol”, separarea bunului imobil, clădirea administrativă, situată în mun. Chișinău, str. Uzinelor 2, cu suprafața de 168 m² și a încăperilor auxiliare de 39,6 m², din masa debitoare a S.A. „Combinatul de produse cerealiere din Chișinău”, ridicarea interdicției aplicate asupra acestui imobil, obligarea Agenției Relații Funciare și Cadastru de a opera modificările necesare în documentele cadastrale, cu înregistrarea dreptului de proprietate asupra bunului imobil al Statului, administrat de către Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, aflat în gestiunea economică a Î.S. „Centrul Informațional Agricol”.

Concomitent cu înaintarea cererii, reclamantul a solicitat asigurarea acțiunii prin suspendarea executării acțiunilor referitoare la înstrăinarea bunului imobil, separarea cărui se solicită.

Prin încheierea Curții de Apel Chișinău din 24 noiembrie 2015, s-a respins cererea ÎS „Centrul Informațional Agricol” cu privire la asigurarea acțiunii.

Nefiind de acord cu încheierea respectivă, la data de 07 decembrie 2015, în termenul prevăzut de lege, Întreprinderea de Stat „Centrul Informațional Agricol” a depus recurs, solicitând casarea încheierii din 24 noiembrie 2015 ca fiind ilegală, cu pronunțarea unei noi încheieri privind admiterea cererii de asigurare a acțiunii.

În motivarea recursului, recurentul a reiterat toate temeiurile de fapt și de drept invocate în cererea privind separarea bunului din masa debitoare și asigurarea acțiunii.

La 22 decembrie 2015, lichidatorul ÎS „Combinatul de produse cerealiere din Chișinău” Popaz Vera a prezentat referință pe marginea recursului declarat, solicitând respingerea acestuia.

Studiind materialele dosarului, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție consideră că recursul urmează a fi respins din considerentele ce urmează:

Conform art. 1 alin. (4) din Legea insolvenței nr. 149 din 29 iunie 2012 „(4) *Procesul de insolvență se desfășoară în conformitate cu prevederile Codului de procedură civilă și cu cele ale prezentei legi.*”

Conform art. 8 alin. (1) din Legea insolvenței nr. 149 din 29 iunie 2012, „(1) Hotărârile și încheierile instanței de insolvență pot fi atacate cu recurs în termen de 15 zile calendaristice din data pronunțării și numai în cazurile prevăzute expres de prezenta lege”.

Având în susținere norma enunțată și reieșind din faptul că Legea insolvenței specifică direct actele de dispoziție ce se supun contestării, instanța de recurs conchide că, deși instanța de insolvență în dispozitivul încheierii contestate a indicat modul și termenul de atac, Colegiul menționează că încheierea Curții de Apel Chișinău din 24 noiembrie 2015 în virtutea Legii insolvenței, nu se supune recursului.

În acest sens, Colegiul menționează că raționamentul unei astfel de prevederi legale prin care, încheierea privind respingerea asigurării acțiunii emisă în cadrul procesului de insolvență, nu poate fi atacată cu recurs, este faptul că la intentarea procedurii de insolvență, instanța aplică interdicțiile necesare asupra masei debitoare, inclusiv asupra executării documentelor executorii ce țin de masa debitoare, respectiv aplicarea repetată a acestor măsuri de asigurare este lipsită de sens.

În acest context, instanța de recurs constată că, Întreprinderea de Stat „Centrul Informațional Agricol” a declarat recurs împotriva încheierii instanței de insolvență contrar dispozițiilor legale, fapt care impune respingerea acestuia.

Față de cele ce preced, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție consideră necesar de a respinge recursul declarat de Întreprinderea de Stat „Centrul Informațional Agricol”.

În conformitate cu art. 427 lit. a) CPC, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție,

d e c i d e :

Se respinge recursul declarat de Întreprinderea de Stat „Centrul Informațional Agricol” împotriva încheierii Curții de Apel Chișinău din 24 noiembrie 2015, în pricina civilă de insolvență a Întreprinderii de Stat „Combinatul de produse cerealiere din Chișinău”, cererea Întreprinderii de Stat „Centrul Informațional Agricol” privind asigurarea acțiunii.

Decizia este irevocabilă din momentul emiterii.

Președintele ședinței,
judecătorul

Judecătorii

Valeriu Doagă

Oleg Sternioală

Ion Druță