

DECIZIE

16 martie 2016

mun. Chișinău

Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ
al Curții Supreme de Justiție

în componență:

Președintele ședinței, judecătorul
Judecătorii

Iulia Sîrcu
Iuliana Oprea
Maria Ghervas

examinînd, fără înștiințarea participanților la proces, recursurile declarate de către Grincu Olesi, Instituția Publică "Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare", Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare al Republicii Moldova și Întreprinderea de Stat "Cadastru",

în pricina civilă a Întreprinderii de Stat "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"" în proces de insolabilitate,

împotriva încheierii Curții de Apel Chișinău din 24 noiembrie 2015, prin care a fost admisă cererea administratorului insolabilității Întreprinderii de Stat "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"" – Marcel Lungu cu privire la constatarea faptului cu valoarea juridică și s-a constatat faptul privind deținerea de către Întreprinderea de Stat "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"" dreptului de gestiune asupra terenurilor cu numerele cadastrale: 0131124393 cu suprafața de 1,0527 ha; 0131124394 cu suprafața de 0,2628 ha; 0131124300 cu suprafața de 2,4652 ha; 0131124299 cu suprafața de 1,1438 ha; 01312203001 cu suprafața de 28,66 ha; 0131124437 cu suprafața de 0,1359 ha; 0131105261 cu suprafața de 10,0461 ha și numerele cadastrale convenționale: 0131200528 cu suprafața de 730,5207 ha și 013120059 cu suprafața de 17,3639 ha; obligat Oficiul Cadastral Teritorial Chișinău filiala Întreprinderii de Stat "Cadastru" să radieze înscrisurile privind grevările existente pe terenurile respective în favoarea Întreprinderii de Stat "Institutului pentru Cercetări în Pomicultură" și Instituției Publice "Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare" și să înregistreze după Întreprinderea de Stat "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru" dreptul de gestiune economică asupra acestora,

c o n s t a t ă

La 03 iunie 2013, SA "Parcul de autobuze din Bălți" s-a adresat în instanța de insolabilitate cu cerere introductivă cu privire la intentarea procedurii de insolabilitate în privința ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"", invocând drept temei incapacitatea de plată a debitorului.

Prin încheierea Curții de Apel Chișinău din 10 iulie 2013, cererea introductivă a fost admisă spre examinare, fiind pus sub observație debitorul, iar administratorul provizoriu al procesului de insolabilitate a fost obligat să notifice registrele publice

despre aplicarea măsurilor de asigurare și să prezinte instanței un raport privind intentarea procedurii de insolvență.

Prin hotărârea Curții de Apel Chișinău din 02 octombrie 2013, a fost constatăată insolvența și intentat procesul de insolvență în privința ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"", în calitate de administrator al insolvenței fiind desemnat Marcel Lungu.

La 15 aprilie 2014, administratorul insolvenței ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"" – Marcel Lungu a depus cerere în instanța de insolvență, solicitând constatarea faptului cu valoare juridică privind deținerea de către ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"" dreptului de gestiune asupra terenurilor cu numerele cadastrale: 0131124393 cu suprafața de 1,0527 ha; 0131124394 cu suprafața de 0,2628 ha; 0131124300 cu suprafața de 2,4652 ha; 0131124299 cu suprafața de 1,1438 ha; 01312203001 cu suprafața de 28,66 ha și numerele cadastrale convenționale: 0131200528 (situat în sectoarele cadastrale nr. 0131201, nr. 0131202, nr. 0131203, nr. 0131204, nr. 0131205, nr. 0131206) cu suprafața de 730,5207 ha și 013120059 (situat în sectorul cadastral nr. 0131205) cu suprafața de 17,3639 ha; obligarea Oficiului Cadastral Teritorial Chișinău să radieze înscrisurile privind grevările existente pe terenurile respective în favoarea Întreprinderii de Stat "Institutului pentru Cercetări în Pomicultură" și Instituției Publice "Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare" și să înregistreze după Întreprinderea de Stat "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru" dreptul de gestiune economică asupra acestora.

Prin încheierea Curții de Apel Chișinău din 24 aprilie 2014, fost admisă cererea administratorului insolvenței ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"" – Marcel Lungu cu privire la constatarea faptului cu valoarea juridică și s-a constatat faptul privind deținerea de către ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"" dreptului de gestiune asupra terenurilor cu numerele cadastrale: 0131124393 cu suprafața de 1,0527 ha; 0131124394 cu suprafața de 0,2628 ha; 0131124300 cu suprafața de 2,4652 ha; 0131124299 cu suprafața de 1,1438 ha; 01312203001 cu suprafața de 28,66 ha și numerele cadastrale convenționale: 0131200528 atribuit de Primăria or. Codru mun. Chișinău conform titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0131200528 din 21 iunie 2001 (situat în sectoarele cadastrale nr. 0131201, nr. 0131202, nr. 0131203, nr. 0131204, nr. 0131205, nr. 0131206) cu suprafața de 730,5207 ha și 013120059 atribuit de Primăria or. Codru mun. Chișinău conform titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0131200529 din 21 iunie 2001 (situat în sectorul cadastral nr. 0131205) cu suprafața de 17,3639 ha. Obligat Oficiul Cadastral Teritorial Chișinău filiala ÎS "Cadastru" să radieze înscrisurile privind grevările existente pe aceste terenuri în favoarea ÎS "Institutului pentru Cercetări în Pomicultură" și Instituției Publice "Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare" și să înregistreze după ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"" dreptului de gestiune economică asupra acestora.

Prin decizia Curții Supreme de Justiție din 09 iulie 2014, a fost respins recursul declarat de către Grincu Olesi ca fiind depus tardiv, admise recursurile declarate de către SA "Parcul de autobuze din Bălți", Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare și ÎS "Cadastru", casată încheierea Curții de Apel Chișinău din 24 aprilie 2014 cu restituirea pricinii spre rejudecare la Curtea de Apel Chișinău.

Prin încheierea Curții de Apel Chișinău din 24 noiembrie 2015, a fost respins demersul înaintat de către SA "Parcul de autobuse din Bălți" privind scoaterea de pe rol a cererii administratorului insolabilității ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"" – Marcel Lungu cu privire la constatarea faptului cu valoare juridică.

Prin încheierea Curții de Apel Chișinău din 24 noiembrie 2015, a fost respins demersul înaintat de către Instituția Publică "Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare" privind scoaterea de pe rol a cererii administratorului insolabilității ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"" – Marcel Lungu cu privire la constatarea faptului cu valoare juridică.

Prin încheierea Curții de Apel Chișinău din 24 noiembrie 2015, a fost respins demersul SA "Parcul de autobuze din Bălți" privind strămutarea cererii administratorului insolabilității ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"" – Marcel Lungu cu privire la constatarea faptului cu valoare juridică spre examinare la o altă instanță de judecată.

Prin încheierea Curții de Apel Chișinău din 24 noiembrie 2015, a fost admisă cererea administratorului insolabilității ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală Codru"" – Marcel Lungu cu privire la constatarea faptului cu valoarea juridică și s-a constatat faptul privind deținerea de către ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"" dreptului de gestiune asupra terenurilor cu numerele cadastrale: 0131124393 cu suprafața de 1,0527 ha; 0131124394 cu suprafața de 0,2628 ha; 0131124300 cu suprafața de 2,4652 ha; 0131124299 cu suprafața de 1,1438 ha; 01312203001 cu suprafața de 28,66 ha; 0131124437 cu suprafața de 0,1359 ha; 0131105261 cu suprafața de 10,0461 ha și numerele cadastrale convenționale: 0131200528 (situat în sectoarele cadastrale nr. 0131201, nr. 0131202, nr. 0131203, nr. 0131204, nr. 0131205, nr. 0131206) cu suprafața de 730,5207 ha; 013120059 (situat în sectorul cadastral nr. 0131205) cu suprafața de 17,3639 ha. Obligat Oficiul Cadastral Teritorial Chișinău filiala ÎS "Cadastru" să radieze înscrisurile privind grevările existente pe aceste terenuri în favoarea ÎS "Institutului pentru Cercetări în Pomicultură" și Instituției Publice "Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare" și să înregistreze după ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru" dreptul de gestiune economică asupra acestora.

La 01 decembrie 2015, în termenul prevăzut de art. 8 din Legea insolabilității nr. 149 din 29 iunie 2012, Grincu Olesi a declarat recurs împotriva încheierii Curții de Apel Chișinău din 24 noiembrie 2015, prin care a fost admisă cererea administratorului insolabilității ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"" – Marcel Lungu cu privire la constatarea faptului privind deținerea în gestiune economică a mai multor terenuri, solicitând admiterea recursului, casarea încheierii recurate, cu emiterea unei decizii de admitere a cererii administratorului insolabilității ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"" – Marcel Lungu cu transmiterea terenurilor litigioase nu în gestiunea economică a debitorului insolabil, dar în proprietatea ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"" sau după caz în proprietatea creditorilor proporțional creanțelor validate și incluse în tabelul definitiv al creanțelor.

În susținerea recursului Grincu Olesi a invocat că instanța de insolabilitate eronat a ajuns la concluzia de a recunoaște dreptul de gestiune și nu de proprietate a ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală „Codru"" asupra terenurilor în litigiu, aceasta urmând să excludă bunurile imobile respective din proprietatea statului și să le transmită în proprietatea debitorului sau după caz în proprietatea fiecărui creditor proporțional

creanțelor validate și incluse în tabelul definitiv al creanțelor întocmit de către administratorul insolvenței.

La 09 decembrie 2015, Instituția Publică "Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare" a declarat recurs împotriva încheierii Curții de Apel Chișinău din 24 noiembrie 2015, prin care a fost admisă cererea administratorului insolvenței ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală „Codru”" – Marcel Lungu cu privire la constatarea faptului cu valoarea juridică privind deținerea în gestiune economică a mai multor terenuri, solicitând admiterea recursului, casarea încheierii recurate, cu pronunțarea unei decizii de respingere a cererii administratorului insolvenței ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru" – Marcel Lungu cu privire la constatarea faptului privind deținerea de către debitorul insolvent a dreptului de gestiune asupra terenurilor litigioase.

În motivarea recursului Instituția Publică "Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare" a indicat că ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru" și ÎS "Stațiunea Tehnologico-Experimentală "Vieru" au fost fondate prin ordinul directorului general interimar al Instituției Publice "Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare" nr.01 din 01 decembrie 2008. Pentru asigurarea realizării scopurilor statutare ale întreprinderilor nou create, a transmis cu titlu gratuit la balanța acestora o parte din patrimoniul său conform actului de predare-primire aprobat de către Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare la 07 august 2009. Ordinul de fondare a întreprinderilor nominalizate și actul de predare-primire nu prevăd transmiterea către ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru" și ÎS "Stațiunea Tehnologico-Experimentală "Vieru" a dreptului de gestiune (administrare) asupra terenurilor agricole ale Instituției Publice "Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare".

Declară că, Instituția Publică "Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare" nu a transmis și nici nu era în drept să transmită terenurile agricole din gestiunea sa în gestiunea (administrarea) întreprinderilor de stat nou înființate, având în vedere că aceste loturi țin de domeniul public al statului.

Invocă că, Instituția Publică "Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare" a fost creată în rezultatul reorganizării prin fuziune (contopire) a institutelor de cercetări științifice: Institutul Național pentru Viticultură și Vinificație, Institutului de Cercetări pentru Pomicultură, Centrului pentru Culturi Nucifere și Institutului Tehnologii Alimentare, acreditate în sfera științei și inovării.

Afirmă că, prin actele de transmitere a dreptului de gestiune asupra terenurilor agricole cu suprafața totală de: 739,44 ha ale Institutului Național pentru Viticultură și Vinificație; 593,16 ha al Institutului de Cercetări pentru Pomicultură și 168,35 ha ale Centrului pentru Culturi Nucifere dreptul de gestiune economică asupra terenurilor naționale, a fost transmis succesorului de drept - Instituția Publică "Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare", fapt prevăzut în compartimentul IV al actelor respective.

Consideră că, sunt irelevante argumentele administratorului insolvenței ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru" – Marcel Lungu precum că dreptul de gestiune a ÎS "Stațiunea Tehnologico-Experimentală "Vieru" și ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru" asupra terenurilor în litigiu s-a născut în temeiul ordinului nr. 01 din 01 decembrie 2008 semnat de către directorul general interimar al Instituției Publice "Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii

Alimentare”, dat fiind faptul că Guvernul nu a adoptat în acest sens vre-o hotărâre cu privire la darea terenurilor agricole în administrarea (gestiunea) ÎS ”Stațiunea Tehnologico-Experimentală ”Vieru”” și ÎS ”Stațiunea Tehnologico - Experimentală ”Codru””, având în vedere că dreptul exclusiv de a da în administrare terenurile domeniului public ale statului aparține doar Guvernului.

Declară că, Instituția Publică ”Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare” a obținut dreptul de administrare a terenurilor agricole din domeniul public ale statului incluse în Anexa Legii nr. 668 din 23 noiembrie 1995 ”Pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului” cu suprafața totală de 1603,36 ha, și, luând în considerație statutul terenurilor nominalizate, transmiterea acestora de la balanța sa la balanța ÎS ”Stațiunea Tehnologico - Experimentală ”Codru”” poate avea loc doar în baza unei hotărâri de Guvern sau prin modificarea Anexei la Legea nr. 668 din 23 noiembrie 1995.

De asemenea, susține recurenta că, instanța de insolvență eronat a interpretat prevederile art. 117 din Legea insolvenței nr. 149 din 29 iunie 2012.

Ulterior, la 25 ianuarie 2016, Instituția Publică ”Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare” a depus supliment la cererea de recurs, invocând argumente similare ca și în recursul declarat inițial.

Concomitent, la 09 decembrie 2015, și Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare a declarat recurs împotriva încheierii Curții de Apel Chișinău din 24 noiembrie 2015, prin care a fost admisă cererea administratorului insolvenței ÎS ”Stațiunea Tehnologico - Experimentală „Codru”” – Marcel Lungu cu privire la constatarea faptului cu valoarea juridică privind deținerea în gestiune economică a mai multor terenuri, solicitând admiterea recursului, casarea încheierii recurate cu pronunțarea unei decizii de respingere a cererii administratorului insolvenței ÎS ”Stațiunea Tehnologico - Experimentală ”Codru”” – Marcel Lungu cu privire la constatarea faptului privind deținerea de către debitorul insolvent a dreptului de gestiune asupra terenurilor litigioase.

În susținerea recursului Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare a indicat că terenurile asupra cărora instanța de insolvență s-a pronunțat prin încheierea recurată fac parte din domeniul public ale statului, fapt ce se rezultă atât din prevederile art. 4 alin. (1) din Legea nr. 91 din 05 aprilie 2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor, cât și din Legea nr. 668 din 23 noiembrie 1995 prin care a fost aprobată Lista unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului.

Declară că, în rezultatul reorganizării efectuate în baza Hotărârii de Guvern nr. 761 din 24 iunie 2008 cu privire la optimizarea infrastructurii sferei științei și inovării din sectorul agroalimentar, succesor al ÎS ”Institutul de Pomicultură”, ÎS ”Institutul de Viticultură și Vinificație” și Centrului pentru Culturi Nucifere, care figurează în Lista din Legea nr. 668 din 23 noiembrie 1995, a devenit Instituția Publică ”Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare”.

Mai mult ca atât, reieșind din prevederile art. 2 alin. (5) din Legea nr. 91 din 05 aprilie 2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor, terenurile din domeniul public pot fi date, după caz, în administrare instituțiilor publice sau întreprinderilor de stat doar prin hotărâre de Guvern.

Dreptul exclusiv și absolut de a da în administrare terenuri din domeniul public al statului aparține nemijlocit Guvernului Republicii Moldova.

Susține că, este neîntemeiat argumentul administratorului insolabilității ÎS ”Stațiunea Tehnologico - Experimentală ”Codru”” – Marcel Lungu precum că dreptul de gestiune a ÎS ”Stațiunea Tehnologico - Experimentală ”Codru”” asupra terenurilor în litigiu a apărut în temeiul pct. 1 din ordinul nr. 01 din 01 decembrie 2008 Instituției Publice ”Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare” potrivit căruia ÎS ”Stațiunea Tehnologico - Experimentală ”Codru”” a fost fondată în baza patrimoniului destinat activității economice a fostei ÎS ”Institutul de Pomicultură” și Centrului pentru Culturi Nucifere, având în vedere că spre deosebire de Instituția Publică ”Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare”, care a fost creată prin hotărâre de Guvern și în calitate de succesor de drepturi ale instituțiilor și întreprinderilor invocate, a succedat dreptul de a administra terenurile agricole din domeniul public ale statului, ÎS ”Stațiunea Tehnologico - Experimentală ”Codru”” este o întreprindere creată prin decizia unei instituții publice, la baza căreia a stat patrimoniul ÎS ”Institutul de Pomicultură” și Centrul pentru Culturi Nucifere, însă fără a avea calitatea de succesor al acestora din urmă.

Astfel, patrimoniul care a stat la baza fondării ÎS ”Stațiunea Tehnologico - Experimentală ”Codru”” nu putea conține și dreptul de a administra terenurile din domeniul public ale statului, întrucât pe de o parte acesta nu este succesor al întreprinderilor și instituțiilor care figurează în Lista aprobată prin Legea nr. 668 din 23 noiembrie 1995, iar pe de altă parte Instituția Publică ”Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare” nu era în drept prin ordinul nr. 01 din 01 decembrie 2008 să transmită în administrare terenurile în litigiu, ce fac parte din domeniul public al statului, drept pe care îl exercită exclusiv doar Guvernul Republicii Moldova.

Afirmă că, instanța de insolabilitate eronat și-a întemeiat concluzia pe prevederile art. 117 alin. (17) din Legea insolabilității, întrucât acest articol reglementează ipoteza bunurilor din masa debitoare, în speță bunurile imobile litigioase nu pot fi incluse în masa debitoare, luând în considerație faptul că acestea fac parte din domeniul public al statului și nu pot fi supuse executării silite, întrucât acestea sânt inalienabile.

Mai mult ca atât, instanța de insolabilitate s-a expus față de bunuri care sunt înscrise în Registrul bunurilor imobile, fapt ce vine în contradicție cu prevederile art. art. 117 alin. (17) din Legea insolabilității.

De asemenea, indică recurentul că în baza hotărârii Curții de Apel Chișinău din 26 iunie 2014, ÎS ”Stațiunea Tehnologico - Experimentală ”Codru”” se află în procedură de restructurare și nu a falimentului, condiție pe care instanța de insolabilitate, contrar aceleași norme de drept menționate, a ignorat-o.

La 10 decembrie 2015, creditorul chirografar SRL ”Vagamex” a declarat recurs împotriva încheierii Curții de Apel Chișinău din 24 noiembrie 2015, prin care a fost admisă cererea administratorului insolabilității ÎS ”Stațiunea Tehnologico - Experimentală ”Codru”” – Marcel Lungu cu privire la constatarea faptului privind deținerea în gestiune economică a mai multor terenuri, solicitând admiterea recursului, casarea încheierii recurate cu emiterea unei decizii de admitere a cererii administratorului insolabilității ÎS ”Stațiunea Tehnologico - Experimentală ”Codru”” – Marcel Lungu cu transmiterea terenurilor litigioase nu în gestiunea economică a debitorului insolubil, dar în proprietatea ÎS ”Stațiunea Tehnologico - Experimentală ”Codru””, SRL ”Vagamex” și SA ”Parcul de autobuze din Bălți”.

În susținerea recursului creditorul chirografar SRL "Vagamex" a invocat că instanța de insolvabilitate prin încheierea recurată trebuia să transmită terenurile litigioase în proprietatea ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"", SRL "Vagamex" și Instituției Publice "Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare".

Deși administratorul insolvabilității – Marcel Lungu nu a solicitat transmiterea terenurilor litigioase în proprietatea debitorului ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru", totuși acesta intenționat a tănuțit această posibilitate pentru a crea imposibilitatea stingerii datoriilor față de SRL "Vagamex" și SA "Parcul de autobuze din Bălți".

De asemenea, invocă că instanța de insolvabilitate trebuia să prevadă o altă posibilitate de stingere a creanțelor creditorilor, și anume prin transmiterea terenurilor litigioase în proprietatea Instituției Publice "Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare", iar aceasta din urmă să preia concomitent și obligațiile de stingere a tuturor datoriilor, pe care le are înregistrate ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"", fiind o modalitate reală de achitare a datoriilor față de creditori.

La 11 decembrie 2015, și reprezentantul debitorului ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"" – Vasile Erhan a declarat recurs împotriva încheierii Curții de Apel Chișinău din 24 noiembrie 2015, prin care a fost admisă cererea administratorului insolvabilității ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"" – Marcel Lungu cu privire la constatarea faptului privind deținerea în gestiune economică a mai multor terenuri, solicitând admiterea recursului, casarea încheierii recurate cu emiterea unei decizii de admitere a cererii administratorului insolvabilității ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"" – Marcel Lungu cu transmiterea terenurilor litigioase nu în gestiunea economică a debitorului insolvabil, dar în proprietatea ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"", creditorilor și Instituției Publice "Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare".

În susținerea recursului reprezentantul debitorului ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"" – Vasile Erhan a invocat că instanța de insolvabilitate în încheierea recurată nu s-a pronunțat vis-a-vis de terenurile de vița de vie și livezi.

Consideră că, terenurile litigioase puteau fi transmise atât în proprietatea ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"" și creditorilor acesteia, proporțional creanțelor validate, cât și în proprietatea Instituției Publice "Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare", fiind în calitate de fondator al debitorului.

Mai mult ca atât, terenurile respective sunt prelucrate doar de către ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"", din care considerente atât loturile de vița de vie, cât și livezile aparțin debitorului și Instituției Publice "Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare".

La 29 decembrie 2015, și ÎS "Cadastru" a declarat recurs împotriva încheierii Curții de Apel Chișinău din 24 noiembrie 2015, prin care a fost admisă cererea administratorului insolvabilității ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală „Codru"" – Marcel Lungu cu privire la constatarea faptului cu valoarea juridică privind deținerea în gestiune economică a mai multor terenuri, solicitând admiterea recursului, casarea încheierii recurate cu pronunțarea unei decizii de respingere a cererii administratorului insolvabilității ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"" – Marcel Lungu cu

privire la constatarea faptului privind deținerea de către debitorul insolubil a dreptului de gestiune asupra terenurilor litigioase.

În susținerea recursului ÎS "Cadastru" a invocat că prin încheierea recurată Oficiul Cadastral Teritorial Chișinău a fost obligat să efectueze rectificări în Registrul bunurilor imobile, deși acțiunea a fost examinată în procedură specială.

Declară că organul cadastral nu poate să figureze în calitate de parte interesată în litigiile care se examinează în procedură specială, cum ar fi în prezenta speță de constatare a faptului cu valoare juridică, neavând un careva interes.

Mai mult ca atât, organul cadastral nu a primit nici o cerere din partea administratorului insolabilității ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală „Codru”" – Marcel Lungu la care să fie anexate actele de drept ce ar reflecta necesitatea rectificării informației din Registrul bunurilor imobile.

De asemenea, la actele pricinii nu se regăsește vre-o decizie de refuz a registratorului Oficiului Cadastral Teritorial Chișinău, în efectuarea rectificarilor, ceea ce nu a dat dreptul instanței de insolabilitate de a obliga organul cadastral la executarea acestora, în lipsa unui act emis de ÎS "Cadastru".

Cu atât mai mult că, atât Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, cât și Instituția Publică "Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare" nu susțin cererea administratorului insolabilității – Marcel Lungu privind constatarea dreptului de gestiune a debitorului ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală „Codru”" asupra bunurilor imobile cu numerele cadastrale: 0131124393; 0131124394; 0131124300; 0131124299; 01312203001; 0131124437; 0131105261 și numerele cadastrale convenționale: 0131200528 și 013120059.

Materialele dosarului atestă că copia încheierii Curții de Apel Chișinău din 24 noiembrie 2015 a fost expediată în adresa recurenților la 17 decembrie 2015 (f.d. 143 vol. II).

În circumstanțele relevate, recursurile declarate de către Instituția Publică "Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare", Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, SRL "Vagamex", Vasile Erhan reprezentantul debitorului ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru" și ÎS "Cadastru, se consideră a fi depuse în termenul prevăzut de lege.

La 17 decembrie 2015, în adresa ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru" a fost expediată spre cunoștință copia recursului declarat de către Grincu Olesi cu înștiințarea depunerii referinței.

La 26 ianuarie 2016, administratorul insolabilității ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru" – Marcel Lungu a depus referință împotriva recursului declarat de către Grincu Olesi, solicitând respingerea acestuia cu menținerea încheierii Curții de Apel Chișinău din 24 noiembrie 2015, invocând că prin încheierea recurată a fost constatat doar faptul deținerii de către debitor a dreptului de gestiune asupra terenurilor în litigiu, dar nu și dreptul de proprietate.

La 27 ianuarie 2016, în adresa ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală Codru", ÎS "Cadastru", SA "Parcul de autobuse din Bălți" și Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare a fost expediată spre cunoștință și copia recursului declarat de către Instituția Publică "Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare" cu înștiințarea depunerii referințelor.

Ulterior, la 08 februarie 2016 și 09 februarie 2016, administratorul insolabilității ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru" – Marcel Lungu a depus

suplimente la referință, solicitând respingerea recursurilor declarate de către Grincu Olesi și Instituția Publică "Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare", invocând că este unicul titular care este în drept să dețină în gestiune economică terenurile litigioase ca urmare a reorganizării mai multor entități juridice.

Susține că, ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"" a fost fondată de către Instituția Publică "Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare" în baza Hotărârii Guvernului nr. 761 din 24 iunie 2008.

La data fondării a fost elaborat Statutul ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"", care a fost aprobat de către Instituția Publică "Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare" prin ordinul nr. 01 din 01 decembrie 2008 și înregistrat la Camera Înregistrării de Stat la 08 decembrie 2008. Potrivit pct. 12 din Statut, ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"" i-au fost atribuite în gestiune economică terenuri cu suprafața totală de 750 ha, administrate anterior de către Institutul de Cercetări pentru Pomicultură, și care, însă, nu au fost înregistrate la organul cadastral.

Indică că, potrivit pct. 2.2 lit. b) din Planul procedurii de restructurare în masa debitoare a ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"" intră și dreptul de gestiune asupra terenurilor administrate anterior de către Institutul de Cercetări pentru Pomicultură, Centrul pentru Culturi Nucifere și Institutul Național pentru Viticultură și Vinificație (ÎS "Stațiunea Tehnologico-Experimentală "Vieru""), inclusiv, asupra terenurilor constatate prin încheierea din 24 noiembrie 2015.

Susține că, prin scrisoarea nr. 08/2-191 din 02 iunie 2014, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare a recunoscut faptul că ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"" este gestionar a circa 1500 ha de terenuri arabile.

De asemenea, indică administratorul insolabilității ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"" – Marcel Lungu că prin scrisoarea nr. 17-3/47 din 09 februarie 2016, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare a reconfirmat faptul că terenurile litigioase urmează a fi înregistrate cu drept de gestiune economică după debitorul ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"", însă având în vedere că la moment există litigiu, înregistrarea urmează să fie efectuată în baza actului judecătoresc.

La 08 februarie 2016, și reprezentantul debitorului ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"" – Vasile Erhan a depus referință împotriva recursurilor declarate de către Grincu Olesi și Instituția Publică "Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare", cerând respingerea recursurilor cu menținerea încheierii Curții de Apel Chișinău din 24 noiembrie 2015, pe care o consideră legală și întemeiată, invocând că Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare în calitate de fondator nu este în drept să-și expună opinia vis-a-vis de legalitatea încheierii recurate și nici nu poate interveni în procedura de insolabilitate, având în vedere că nu a înaintat vre-o anumită persoană care i-ar reprezenta interesele în procedura de insolabilitate, cu atât mai mult că, prin încheierea Curții de Apel Chișinău din 20 mai 2014, menținută prin decizia Curții Supreme de Justiție din 10 septembrie 2014, dânsul a fost desemnat în calitate de reprezentant al debitorului.

Declară că, de fapt încă de până la intentarea procedurii de insolabilitate terenurile în litigiu s-au aflat în gestiunea ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"", fosta conducere, nefinalizând procedura de înregistrare a dreptului de gestiune la organul cadastral.

La 22 februarie 2016, în adresa lui Grincu Olesi, Instituției Publice "Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare", Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, SRL "Vagamex", Vasile Erhan reprezentantul debitorului ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"" și ÎS "Cadastru" au fost expediate spre cunoștință copia recursurilor declarate de către Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, SRL "Vagamex", Vasile Erhan reprezentantul debitorului ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"" și ÎS "Cadastru" cu înștiințarea depunerii referințelor.

La 14 martie 2016, administratorul insolvenței ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"" – Marcel Lungu a depus referință suplimentară împotriva recursurilor declarate de către Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, SRL "Vagamex", Vasile Erhan reprezentantul debitorului ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"" și ÎS "Cadastru", solicitând respingerea acestora cu menținerea încheierii Curții de Apel Chișinău din 24 noiembrie 2015, pe care o consideră legală și întemeiată, invocând că prin scrisoarea nr. 08/3-479 din 28 octombrie 2015, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare a recunoscut că debitorul insolubil, prin efectul legii, a dobândit dreptul de gestiune a terenurilor din domeniul public, precum și la 22 februarie 2016 a avut loc ședința de lucru a factorilor de decizie ai Ministrului respectiv și ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"", fiind semnat procesul-verbal din care rezultă că Ministerul și-a exprimat acordul la înregistrarea dreptului de gestiune asupra terenurilor litigioase după debitor.

Alte referințe nu au parvenit.

Totodată, ține de menționat faptul că la 14 martie 2016, SRL "Vagamex" și Vasile Erhan reprezentantul debitorului ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"" au depus cereri privind retragerea cererilor lor de recurs cu încetarea procedurii în ordine de recurs în această parte.

Prin încheierile Curții Supreme de Justiție din 16 martie 2016, a fost încetată procedura în ordine de recurs în partea ce se referă la recursurile declarate de către SRL "Vagamex" și Vasile Erhan reprezentantul debitorului ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"" împotriva încheierii Curții de Apel Chișinău din 24 noiembrie 2015, concomitent explicându-le acestora că nu se admite o nouă adresare în judecată a acelorași recurenți cu privire la același obiect și pe aceleași temeiuri.

Prin prisma art. 426 alin. (3) CPC, recursul se examinează fără înștiințarea participanților la proces.

Studiind materialele dosarului în raport cu argumentele invocate în recurs și în referințele depuse, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție consideră recursurile întemeiate și care urmează a fi admise cu casarea încheierii recurate și emiterea unei noi încheieri sub formă de decizie de respingere a cererii administratorului insolvenței – Marcel Lungu privind constatarea dreptului de gestiune a debitorului ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală „Codru”" asupra bunurilor imobile cu numerele cadastrale: 0131124393; 0131124394; 0131124300; 0131124299; 01312203001; 0131124437; 0131105261 și numerele cadastrale convenționale: 0131200528 și 013120059, din următoarele considerente.

Conform art. 1 alin. (4) din Legea insolvenței nr. 149 din 29 iunie 2012, în vigoare din 14 martie 2013, procesul de insolvență se desfășoară în conformitate cu prevederile Codului de procedură civilă și cu cele ale prezentei legi.

Potrivit art. 117 alin. (17) din Legea insolvenței, bunul din masa debitoare neînscris în registru public se vinde numai după ce administratorul insolvenței/lichidatorul îl înscrie, conform procedurii stabilite, în registrul public respectiv. Înregistrarea bunului se face în temeiul unei încheieri a instanței de insolvență, emisă în termen de 15 zile lucrătoare de la data depunerii cererii administratorului insolvenței/lichidatorului de constatare a faptului cu valoare juridică. Încheierea poate fi contestată de orice persoană interesată.

În conformitate cu art. 427 lit. c) CPC, instanța de recurs, după ce examinează recursul împotriva încheierii, este în drept să admită recursul și să caseze integral sau parțial încheierea, soluționând prin decizie problema în fond.

Din suportul probatoriu prezent la materialele pricinii rezultă că administratorul insolvenței ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"" – Marcel Lungu a depus cerere în instanța de insolvență, solicitând constatarea dreptului de gestiune a debitorului asupra bunurilor imobile cu numerele cadastrale: 0131124393; 0131124394; 0131124300; 0131124299; 01312203001; 0131124437; 0131105261 și numerele cadastrale convenționale: 0131200528 și 013120059, cu obligarea Oficiului Cadastral Teritorial Chișinău să radieze mențiunile privind grevarea în favoarea ÎS "Institutul de Pomicultură" și Instituției Publice "Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare" și să înregistreze ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"", ca gestionar al bunurilor imobile nominalizate.

Ține de menționat faptul că, prin Legea nr. 668 din 23 noiembrie 1995 a fost aprobată Lista unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului și din Anexa la această lege rezultă că, terenurile: Institutului Național pentru Viticultură și Vinificație, or. Codru mun. Chișinău cu suprafața de 502,37 ha; Institutului de Pomicultură or. Codru mun. Chișinău cu suprafața 593,16 ha și Centrului pentru Culturile Nucifere or. Codru mun. Chișinău cu suprafața de 165,97 ha, au rămas în proprietatea statului.

Totodată, din actele pricinii rezultă că, prin Hotărârea Guvernului nr. 761 din 24 iunie 2008 "Cu privire la optimizarea infrastructurii sferei științei și inovării din sectorul agroalimentar", a fost acceptată propunerea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare și Academiei de Științe a Moldovei privind reorganizarea institutelor și organizațiilor științifice din sectorul agroalimentar și crearea noilor organizații din sfera științei și inovării conform anexei nr. 1 și a întreprinderilor de stat – stațiuni tehnologico-experimentale prevăzute la anexa nr. 2.

Din Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nominalizată supra - "Lista organizațiilor din sfera științei și inovării ale Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, create ca rezultat al reorganizării institutelor și organizațiilor științifice din sectorul agroalimentar", rezultă că în urma contopirii: ÎS "Institutul de Pomicultură", ÎS "Institutul de Viticultură și Vinificație", Centrului pentru Culturi Nucifere, Institutului de Tehnologii Alimentare și subdiviziunilor pentru culturi legumicole și cartofi ale Institutului de Fitotehnice "Porumbeni", a fost creată Instituția Publică "Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare".

Se reține că Instituția Publică "Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare" conform deciziei Camerei Înregistrării de Stat dosar nr. 1008600056226 și certificatului de înregistrare seria MD 0085673 a fost înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la 28 noiembrie 2008, iar ștampila i-a fost eliberată la 01 decembrie 2008 (f.d. 188-192, vol. II).

Prin Actul de predare-primire a Institutului de Cercetări pentru Pomicultură din 01 decembrie 2008, a fost efectuată transmiterea gratuită a activelor și pasivelor a Institutului de Cercetări pentru Pomicultură cu sediul mun. Chișinău, str. Costiujeni, 14, conform situației din 01 decembrie 2008, în gestiunea economică a Instituției Publice "Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare" cu sediul mun. Chișinău, or. Codru, str. Vieru, 59, ca succesor de drept al primei (f.d. 194-196, vol. II).

Iar, prin Actul de predare-primire a Institutului Național pentru Viticultură și Vinificație din 01 decembrie 2008, a fost efectuată transmiterea gratuită a activelor și pasivelor a Institutului Național pentru Viticultură și Vinificație cu sediul mun. Chișinău, or. Codru, str. Vieru, 59, conform situației din 01 decembrie 2008, în gestiunea economică a Instituției Publice "Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare" cu sediul mun. Chișinău, or. Codru, str. Vieru, 59, ca succesor de drept al primei (f.d. 197-199, vol. II).

Totodată, reieșind din Anexa nr. 2 al Hotărârii de Guvern nr. 761 din 24 iunie 2008 - "Lista stațiunilor tehnologico-experimentale ale institutelor științifico-practice, create ca rezultat al reorganizării institutelor și organizațiilor științifice din sectorul agroalimentar", de către Instituția Publică "Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare" în calitate de fondator au fost create ÎS "Stațiunea Tehnologico-Experimentală "Vieru"", ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"" mun. Chișinău, or. Codru și ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală de procesare a fructelor și legumelor "Conserv-E"".

Astfel, prin încheierea Curții de Apel Chișinău din 24 noiembrie 2015, a fost admisă cererea administratorului insolabilității ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală Codru"" – Marcel Lungu cu privire la constatarea faptului cu valoare juridică și s-a constatat faptul deținerii de către ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"" dreptului de gestiune asupra terenurilor cu numerele cadastrale: 0131124393 cu suprafața de 1,0527 ha; 0131124394 cu suprafața de 0,2628 ha; 0131124300 cu suprafața de 2,4652 ha; 0131124299 cu suprafața de 1,1438 ha; 01312203001 cu suprafața de 28,66 ha; 0131124437 cu suprafața de 0,1359 ha; 0131105261 cu suprafața de 10,0461 ha și numerele cadastrale convenționale: 0131200528 (situat în sectoarele cadastrale nr. 0131201, nr. 0131202, nr. 0131203, nr. 0131204, nr. 0131205, nr. 0131206) cu suprafața de 730,5207 ha; 013120059 (situat în sectorul cadastral nr. 0131205) cu suprafața de 17,3639 ha. Obligat Oficiul Cadastral Teritorial Chișinău filiala ÎS "Cadastru" să radieze înscrierile privind grevările existente pe aceste terenuri în favoarea ÎS "Institutului pentru Cercetări în Pomicultură" și Instituției Publice "Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare" și să înregistreze dreptul de gestiune asupra bunurilor imobile menționate după ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"".

Instanța de insolabilitate și-a motivat soluția făcând referire că în baza Hotărârilor Guvernului nr. 761 din 24 iunie 2008, nr. 608 din 11 august 2011 și ordinului Instituției Publice "Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare" nr. 01 din 01 decembrie 2008, a fost transmis în gestiunea economică ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"" patrimoniul care a aparținut anterior ÎS "Institutului pentru Cercetări în Pomicultură" și Centrului pentru Culturi Nucifere, iar prin scrisoarea nr. 01/161 din 01 octombrie 2013 Instituția Publică "Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare" a specificat asupra căror terenuri debitorul urmează să dețină dreptul de gestiune. Totodată, menționând că bunul

masei debitoare (dreptul de gestiune) nu este înregistrat în Registrul bunurilor imobile, fapt ce face imposibilă valorificarea acestuia și constituie un impediment în acumularea surselor financiare în vederea stingerii datoriilor creditoare.

Conform art. 40 alin. (1) din Legea insolvenței, nu se includ în masa debitoare bunurile scoase din circuitul civil, bunurile care, în conformitate cu Codul de procedură civilă, nu sunt pasibile de executare silită și drepturile patrimoniale inalienabile a debitorului.

Totodată, în conformitate cu art. 282 alin. (1) CPC, instanța judecătorească constată faptul cu valoare juridică în cazul în care: a) acesta generează, în virtutea legii, următoarele efecte juridice: apariția, modificarea sau încetarea unor drepturi personale sau reale ale petiționarului; b) petiționarul nu are o altă posibilitate de a obține sau de a restabili documentele care ar certifica faptul juridic a cărui constatare o solicită; c) constatarea faptului nu este legată de soluționarea unui litigiu de drept ce ține de competența instanțelor judecătorești.

Concluzionând, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție reține că cererile cu privire la constatarea faptelor cu valoare juridică sunt examinate de instanțele de judecată atunci când se solicită confirmarea existenței sau inexistenței unui drept incontestabil realizarea căruia fără o asemenea confirmare nu este posibilă și petiționarul nu are altă posibilitate de a obține sau de a restabili documentele care ar certifica acest fapt.

În circumstanțele enunțate și reieșind din normele de drept citate supra, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție consideră soluția dată în prezentul litigiu drept una eronată, or, la emiterea încheierii recurate, instanța de insolvență în mod abuziv a ignorat condițiile obligatorii prevăzute de art. 117 alin. (17) din Legea insolvenței și art. 282 alin. (1) CPC.

Ține de menționat faptul că dispozițiile art. 117 din Legea insolvenței, reglementează raporturile juridice privind valorificarea și lichidarea masei debitoare în condițiile când bunul din masa debitoare nu este înscris în registrul public, adică pentru vânzarea ulterioară a bunului, înscris în registrul public în baza încheierii instanței de insolvență pronunțate asupra cererii de constatare a faptului cu valoare juridică.

Astfel, instanța de insolvență, fără a ține cont de condițiile precitate supra, a admis cererea administratorului insolvenței Marcel Lungu privind constatarea faptului cu valoare juridică în privința bunurilor imobile – terenurile cu numerele cadastrale: 0131124393 cu suprafața de 1,0527 ha; 0131124394 cu suprafața de 0,2628 ha; 0131124300 cu suprafața de 2,4652 ha; 0131124299 cu suprafața de 1,1438 ha; 01312203001 cu suprafața de 28,66 ha; 0131124437 cu suprafața de 0,1359 ha; 0131105261 cu suprafața de 10,0461 ha și cu numerele cadastrale convenționale: 0131200528 cu suprafața de 730,5207 ha și 013120059 cu suprafața de 17,3639 ha, care sunt deja înscrise în Registrul bunurilor imobile, făcând parte din domeniul public al statului, proprietar al cărora este statul Republica Moldova și care în nici un mod nu pot fi înstrăinate.

Mai mult ca atât, administratorul insolvenței Marcel Lungu în cererea de constatare a faptului cu valoare juridică a indicat drept scop al solicitării faptului cu valoare juridică - valorificarea ulterioară al acestor bunuri imobile în vederea stingerii datoriilor creditoriale, argument care a fost preluat de către instanța de insolvență în motivarea soluției emise.

Se reține că, în conformitate cu art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Legea nr. 91 din 05 aprilie 2007 ”Privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor”, terenurile din domeniul public sunt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile, după cum nu pot fi înstrăinate, ci pot fi date numai în administrare, în concesiune, în arendă sau în locațiune în condițiile legii. Terenurile din domeniul public pot fi date, după caz, în administrare ministerelor, altor autorități ale administrației publice centrale, autorităților administrației publice locale, instituțiilor publice, întreprinderilor de stat sau municipale. Darea în administrare se efectuează, după caz, prin hotărâre de Guvern, prin decizie a consiliului raional, a Adunării Populare a unității teritoriale autonome Găgăuzia, a consiliului orașenesc (municipal), sătesc (comunal).

Conform art. 4 alin. (1) lit. a) din Legea privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor, de domeniul public al statului țin terenurile institutelor și stațiunilor de cercetări științifice, ale unităților de învățământ agricol și silvic, destinate cercetărilor, producerii de semințe și de material săditor din categoriile biologice, precum și obținerii animalelor de rasă.

Potrivit pct. 5, 8 și pct. 13 din Regulamentul ”Cu privire la modul de atribuire, modificare a destinației și schimbul terenurilor” aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1451 din 24 decembrie 2007, instituțiilor, întreprinderilor de stat și municipale li se atribuie în folosință terenuri proprietate publică a statului, și respectiv a unității administrativ-teritoriale pentru desfășurarea activității acestora. Atribuirea terenurilor se realizează în baza documentației de urbanism și amenajare a teritoriului, prin hotărâre de Guvern, pentru terenurile proprietate a statului și prin decizia autorității deliberative a administrației publice locale pentru terenurile unității administrativ-teritoriale. Instituțiile, întreprinderile de stat interesate în atribuirea în folosință a terenurilor proprietate publică a statului adresează Agenției Relații Funciare și Cadastru un demers pentru perfectarea proiectului hotărârii de Guvern, la care se anexează: a) copia de pe certificatul de înregistrare; b) avizul ministerului, altei autorități administrativ centrale din subordinea cărora face parte persoana juridică interesată în atribuirea terenurilor; c) planul geometric, coordonat cu deținătorul terenului.

Prin urmare, din prevederile normelor de drept citate supra, rezultă că terenurile proprietate publică a statului pot fi atribuite instituțiilor și întreprinderilor de stat în administrare economică doar în baza unei hotărâri de Guvern.

Nu poate fi reținut argumentul administratorului insolabilității Marcel Lungu privind nașterea dreptului de gestiune a debitorului asupra terenurilor în speță în temeiul ordinului directorului interimar al Instituției Publice ”Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare” nr. 01 din 01 decembrie 2008, or, dreptul exclusiv de a da în administrare terenurile aflate în proprietatea statului aparține nemijlocit Guvernului, unde la caz la actele pricinii lipsesc probe incontestabile prin care s-ar fi confirmat faptul că în acest sens de către Guvern a fost adoptată o astfel de hotărâre sau în cele din urmă a fost efectuate modificări în Legea nr. 668 din 23 noiembrie 1995 prin care a fost aprobată Lista unităților ale căror terenuri destinate agriculturii au rămas în proprietatea statului.

În acest sens, Colegiul reține că prin prisma prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1451 din 24 decembrie 2007, nu exclude posibilitatea adresării ÎS ”Stațiunea Tehnologico - Experimentală ”Codru” cu un demers, cu anexarea actelor necesare, la autoritatea abilitată în acest sens, la caz Agenția Relații Funciare și Cadastru, întru perfectarea proiectului hotărârii de Guvern privind atribuirea în folosință a terenurilor

litigioase, proprietate publică a statului, care la rândul său să înainteze spre aprobare Guvernului proiectul respectiv, în modul stabilit.

De asemenea, instanța de insolabilitate greșit a făcut trimitere la scrisoarea confirmativă nr. 01/161 din 01 octombrie 2013, prin care Instituția Publică "Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare" a specificat asupra căror terenuri debitorul ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"", urmează să dețină drept de gestiune în baza Hotărârilor Guvernului nr. 761 din 24 iunie 2008 și nr. 608 din 11 august 2011, inclusiv și asupra terenurilor solicitate de către administratorul insolabilității, deoarece aceasta nu poate servi drept temei juridic pentru efectuarea anumitor operațiuni cu proprietatea ce aparține în exclusivitate statului, și cu atât mai mult că, datele conținute în scrisoarea respectivă nu au fost verificate, trezind suspiciuni.

Referitor la argumentul administratorului insolabilității ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"" – Marcel Lungu expus în referința depusă suplimentar la 14 martie 2016 precum că prin scrisoarea nr. 08/3-479 din 28 octombrie 2015, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare a recunoscut că debitorul insolabil, prin efectul legii, a dobândit dreptul de gestiune a terenurilor din domeniul public, precum și că la 22 februarie 2016 a avut loc ședința de lucru a factorilor de decizie ai Ministrului respectiv și ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"", fiind semnat în acest sens un proces-verbal din care rezultă că, Ministerul și-a exprimat acordul la înregistrarea dreptului de gestiune asupra terenurilor litigioase după debitor, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție îl consideră irelevant și contradictoriu vis-a-vis de argumentele invocate de către Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare în propriul recurs.

Cu atât mai mult că, pe parcursul examinării prezentei pricini nu au parvenit din partea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare careva cereri sau demersuri privind susținerea cele invocate supra de către administratorul insolabilității ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"" – Marcel Lungu, precum și nici nu a fost depusă vre-o cerere privind retragerea recursului său.

Pe cale de consecință, și având în vedere faptul că Curtea de Apel Chișinău a emis o încheiere neîntemeiată, incompatibilă cu standardele legalității și temeinicieii unui act judecătoresc, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție ajunge la concluzia de a admite recursurile declarate de către Grincu Olesi, Instituția Publică "Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare", Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare și ÎS "Cadastru", casa încheierea Curții de Apel Chișinău din 24 noiembrie 2015 cu emiterea unei noi încheieri sub formă de decizie prin care să fie respinsă cererea administratorul insolabilității Marcel Lungu privind constatarea dreptului de gestiune a debitorului ÎS "Stațiunea Tehnologico - Experimentală "Codru"" asupra bunurilor imobile cu numerele cadastrale: 0131124393; 0131124394; 0131124300; 0131124299; 01312203001; 0131124437; 0131105261 și numerele cadastrale convenționale: 0131200528 și 013120059.

Astfel, din considerentele menționate, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție ajunge la concluzia de a admite recursurile declarate de către Grincu Olesi, Instituția Publică "Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare", Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare și ÎS "Cadastru", a casa încheierea Curții de Apel Chișinău din 24 noiembrie 2015 cu

emiterea unei noi încheieri sub formă de decizie de respingere a cererii administratorului insolabilității ÎS ”Stațiunea Tehnologico - Experimentală Codru” – Marcel Lungu cu privire la constatarea faptului cu valoarea juridică.

În conformitate cu art. 427 lit. c) CPC, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție,

d e c i d e:

Se admit recursurile declarate de Grincu Olesi, Instituția Publică ”Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare”, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare al Republicii Moldova și Întreprinderea de Stat ”Cadastru”.

Se casează încheierea Curții de Apel Chișinău din 24 noiembrie 2015, în pricina civilă a Întreprinderii de Stat ”Stațiunea Tehnologico - Experimentală ”Codru”” în proces de insolabilitate, și se emite o nouă încheiere sub formă de decizie prin care:

Se respinge cererea administratorului insolabilității Marcel Lungu cu privire la constatarea faptului cu valoare juridică privind deținerea de către ÎS ”Stațiunea Tehnologico - Experimentală ”Codru”” dreptului de gestiune asupra terenurilor cu numerele cadastrale: 0131124393 cu suprafața de 1,0527 ha; 0131124394 cu suprafața de 0,2628 ha; 0131124300 cu suprafața de 2,4652 ha; 0131124299 cu suprafața de 1,1438 ha; 01312203001 cu suprafața de 28,66 ha și numerele cadastrale convenționale: 0131200528 (situat în sectoarele cadastrale nr. 0131201, nr. 0131202, nr. 0131203, nr. 0131204, nr. 0131205, nr. 0131206) cu suprafața de 730,5207 ha și 013120059 (situat în sectorul cadastral nr. 0131205) cu suprafața de 17,3639 ha.

Decizia este irevocabilă din momentul emiterii.

Președintele ședinței, judecătorul

Iulia Sîrcu

Judecătorii

Iuliana Oprea

Maria Ghervas