

prima instanță: E. Grumeza

dosarul nr. 2r-594/13

instanța de apel: E. Ababei, G. Polivenco, N. Matveeva

DECIZIE

04 septembrie 2013

mun. Chișinău

Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ
al Curții Supreme de Justiție

în componență:

Președintele completului, judecătorul Iulia Sîrcu

Judecătorii

Valentina Clevadi, Ion Corolevschi

examinând recursul declarat de către Victor Vasiliev, în pricina civilă la cererea de chemare în judecată a lui Victor Vasiliev împotriva lui Vitalie Manole, Constantin Manole și intervenientului accesoriu Banca comercială „Victoriabank” societate pe acțiuni cu privire la declararea nulității contractului de vânzare-cumpărare a imobilului sau înregistrarea dreptului de proprietate asupra ½ cotă-parte din imobil, sau încasarea sumei și a investițiilor și repararea prejudiciului moral, împotriva încheierii Curții de Apel Bălți din 23 aprilie 2013, prin care a fost restituită cererea de apel depusă de către Victor Vasiliev și împotriva încheierii Curții de Apel Bălți din 09 aprilie 2013, prin care a fost admisă cererea lui Victor Vasiliev cu privire la scutirea de plata taxei de stat, a fost scutit parțial Victor Vasiliev de plata taxei de stat și nu a fost dat curs cererii de apel depuse de către Victor Vasiliev,

c o n s t a t ă:

La 28 octombrie 2011, Victor Vasiliev a depus o cerere de chemare în judecată împotriva lui Vitalie Manole, Constantin Manole și intervenientului accesoriu BC „Victoriabank” SA cu privire la declararea nulității contractului de vânzare-cumpărare a imobilului sau înregistrarea dreptului de proprietate asupra ½ cotă-parte din imobil, sau încasarea sumei și a investițiilor și repararea prejudiciului moral.

În motivarea acțiunii reclamantul a indicat că la începutul anului 2006, mama sa, Galina Vasilieva s-a îmbolnăvit și avea nevoie de tratament, care era foarte costisitor. Astfel, au hotărât să înstrăineze casa de locuit din str. Copernic, 34, mun. Bălți, care era înregistrată cu drept de proprietate pe numele mamei sale.

Menționează că casa de locuit menționată era înregistrată pe numele mamei sale, însă, de fapt, era a sa, deoarece el a lucrat toată viața și a agonisit bani pentru construirea casei de locuit.

Susține că pentru a vinde casa de locuit, au dat un anunț în ziar și în scurt timp, aproximativ peste două săptămâni, a apărut în calitate de cumpărător Constantin Manole, care a decis să cumpere casa de locuit și să o înregistreze pe numele fratelui său Vitalie Manole.

Afirmă că inițial, ei s-au adresat la Agenția de imobil și consulting „Naxin” SRL, care a evaluat imobilul la prețul de 89700 dolari SUA, însă au convenit să vândă imobilul la prețul de 95000 dolari SUA.

La 29 iunie 2006, între mama sa, Galina Vasilieva și Vitalie Manole a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare a imobilului din str. Copernic,34, mun. Bălți. Pentru procurarea imobilului, Constantin Manole i-a achitat suma de 56454 dolari SUA, iar restul sumei de 33355 dolari SUA urma să o achite mai târziu, însă pînă în prezent nu a achitat suma menționată.

Prin urmare, solicită declararea nulității contractului de vânzare-cumpărare a imobilului încheiat între Galina Vasilieva și Vitalie Manole la 29 iunie 2006, cu repunerea părților în poziția inițială sau înregistrarea dreptului de proprietate asupra ½ cotă-parte din imobilul din str. Copernic,34, mun. Bălți pe numele său, sau încasarea sumei de 33335 dolari SUA și a investițiilor în sumă de 20000 dolari SUA și repararea prejudiciului moral în sumă de 50000 lei.

Prin hotărârea Judecătoriei Bălți din 30 ianuarie 2013 acțiunea a fost respinsă și a fost încasat de la Victor Vasiliev în beneficiul statului taxa de stat în sumă de 10632 lei.

Prin încheierea Curții de Apel Bălți din 09 aprilie 2013 a fost admisă cererea lui Victor Vasiliev cu privire la scutirea de plata taxei de stat, a fost scutit parțial Victor Vasiliev de plata taxei de stat în sumă de 2974 lei și nu a fost dat curs cererii de apel depuse de către Victor Vasiliev, fiindu-i comunicat despre necesitatea prezentării dovezii de plată a taxei de stat în sumă de 5000 lei pînă la 23 aprilie 2013.

Prin încheierea Curții de Apel Bălți din 23 aprilie 2013 a fost restituită cererea de apel depusă de către Victor Vasiliev.

La 26 iunie 2013, Victor Vasiliev a declarat recurs împotriva încheierilor instanței de apel, solicitând admiterea acestuia, casarea încheierilor instanței de apel și restituirea pricinii spre rejudecare în instanța de apel.

Recurentul Victor Vasiliev, în motivarea recursului, a indicat că nu este de acord cu încheierile instanței de apel. Menționează că la data depunerii cererii de apel, el nu mai avea nici un loc de muncă și nu dispune de nici o sursă materială. El nu are posibilitatea de a achita nici taxa de stat de stat în sumă de 5000 lei.

În conformitate cu art. 426 alin. (3) CPC, recursul împotriva încheierii se examinează în termen de 3 luni într-un complet din 3 judecători, pe baza dosarului și a materialelor anexate la recurs, fără examinarea admisibilității și fără participarea părților.

Studiind materialele dosarului, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție consideră recursul ca depus în afara termenului legal și care urmează a fi respins cu menținerea încheierilor instanței de apel din considerentele ce urmează.

În conformitate cu art. 427 lit. a) CPC, instanța de recurs, după ce examinează recursul împotriva încheierii, este în drept să respingă recursul și să mențină încheierea.

Pe parcursul judecării pricinii s-a constatat că prin hotărârea Judecătoriei Bălți din 30 ianuarie 2013 acțiunea a fost respinsă și a fost încasat de la Victor Vasiliev în beneficiul statului taxa de stat în sumă de 10632 lei.

Nefiind de acord cu hotărârea primei instanțe, la 28 februarie 2013, Victor Vasiliev a depus o cerere de apel, solicitând, totodată, scutirea de plata taxei de stat.

Instanța de apel, prin încheierea din 09 aprilie 2013, a admis cererea lui Victor Vasiliev cu privire la scutirea de plata taxei de stat, l-a a scutit parțial pe Victor Vasiliev de plata taxei de stat în sumă de 2974 lei și nu a dat curs cererii de apel depuse de către Victor Vasiliev, fiindu-i comunicat despre necesitatea prezentării dovezii de plată a taxei de stat în sumă de 5000 lei până la 23 aprilie 2013, iar prin încheierea din 23 aprilie 2013 a restituit cererea de apel depusă de către Victor Vasiliev.

În conformitate cu art. 425 CPC, termenul de declarare a recursului împotriva încheierii este de 15 zile de la pronunțarea ei.

Din materialele dosarului și, anume, din procesul-verbal al ședinței de judecată a instanței de apel din 23 aprilie 2013 rezultă că atât recurentul Victor Vasiliev, cât și reprezentantul acestuia au participat la ședința de judecată, a dat explicații și în prezența lor a fost pronunțată încheierea, fiindu-le explicate căile și termenul de atac a acesteia.

Cu toate acestea, cererea de recurs a fost depusă de către Victor Vasiliev doar la 26 iunie 2013, adică în afara termenului legal prevăzut de art. 425 CPC și nu a solicitat repunerea recursului în termen.

Astfel, din considerentele menționate, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție ajunge la concluzia de a respinge recursul ca depus în afara termenului legal și de a menține încheierile instanței de apel.

În conformitate cu art. 427 lit. a) CPC, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție,

d e c i d e:

Se respinge recursul declarat de către Victor Vasiliev ca depus în afara termenului legal.

Se mențin încheierile Curții de Apel Bălți din 23 aprilie 2013 și 09 aprilie 2013 în pricina civilă la cererea de chemare în judecată a lui Victor Vasiliev împotriva lui Vitalie Manole, Constantin Manole și intervenientului accesoriu Banca comercială „Victoriabank” societate pe acțiuni cu privire la declararea nulității contractului de vânzare-cumpărare a imobilului sau înregistrarea dreptului de proprietate asupra ½ cotă-parte din imobil, sau încasarea sumei și a investițiilor și repararea prejudiciului moral.

Decizia este irevocabilă din momentul emiterii.

Președintele completului,
judecătorul
Judecătorii

Iulia Sîrcu

Valentina Clevadi

Ion Corolevski