

prima instanță T. Boubătrîn  
instanța de apel E. Ababei  
N. Matveeva  
G. Polivenco

## DECIZIE

11 septembrie 2013

mun. Chișinău

Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ  
al Curții Supreme de Justiție

în componența:

Președinte, judecătorul  
Judecătorii

Ala Cobăneanu  
Sveatoslav Moldovan  
Tatiana Răducanu

examinând recursul declarat de către Milada Gîdei, în pricina civilă la cererea de chemare în judecată a Miladei Gîdei împotriva lui Gheorghe Gîdei cu privire la încasarea cotei-părți de la vânzarea casei de locuit, împotriva încheierii Curții de Apel Bălți din 30 aprilie 2013, prin care a fost restituit apelul declarat de către Milada Gîdei

constată

La 24 noiembrie 2011 Milada Gîdei a depus cerere de chemare în judecată împotriva lui Gheorghe Gîdei cu privire la încasarea cotei-părți de la vânzarea casei de locuit.

În motivarea acțiunii, Milada Gîdei a invocat că, la 21 septembrie 2002 a înregistrat căsătoria cu Gheorghe Gîdei. Din căsătorie, la 28 noiembrie 2002 s-a născut fiica Mihaela.

Prin hotărîrea Judecătoriei Rîșcani municipiul Chișinău din 04 iulie 2008 căsătoria a fost desfăcută, iar fiica a rămas la întreținerea și educația Miladei Gîdei. De asemenea, s-a încasat de la Gheorghe Gîdei pensia pentru întreținerea fiicei Mihaela în mărime de 800 lei lunar.

Milada Gîdei a mai menționat că, la 06 iunie 2000 în baza contractului de vânzare – cumpărare, Gheorghe Gîdei a procurat casa de locuit cu suprafața totală de 50,4 m<sup>2</sup> cu anexele, șura, garaj, gard, poarta la prețul de 200.010 lei, situată pe str. Criuleni 18 municipiul Chișinău. Deoarece casa de locuit era veche, și în scopul amenajării gospodăriei în anul 2002, 2003 au demolat jumătate din casă și au reconstruit-o din nou mărinde suprafața locativă, construit ulterior al doilea etaj pe toată suprafața, după ce întreagă construcție a fost dată în exploatare.

Deoarece la lucrările efectuate au suportat mari cheltuieli, în 2004 a fost nevoită să plece la lucru în Italia. În vara anului 2011 aflîndu-se în Moldova, a aflat

că, Gheorghe Gîdei fără a o înștiința, în baza contractului de vânzare – cumpărare din 11 martie 2008 a vîndut casa de locuit cu construcțiile accesorii amplasate pe terenul de 0,056 ha la prețul de 489.466 lei. Diferența dintre suma cumpărării și suma vînzării constituie 289.456 lei.

Gîdei Milada consideră că jumătate din suma menționată – 144.728 lei urmează să-i fie atribuită, deoarece construcția suplimentară datorită căreia s-a majorat costul casei a fost efectuată în perioada căsătoriei, prin mijloace și forțele proprii în mare măsură a contribuit la construcția casei.

Reclamanta Milada Gîdei solicită încasarea de la Gheorghe Gîdei a ½ cotă-parte din suma primită din înstrăinarea casei de locuit în mărime de 144.728 lei.

Prin hotărîrea Judecătoriei Glodeni din 30 martie 2012 acțiunea a fost respinsă.

Prin încheierea Curții de Apel Bălți din 03 iulie 2012 a fost restituit apelul declarat de Milada Gîdei ca depus de o persoană neîmputernicită.

Prin decizia Curții Supreme de Justiție din 07 noiembrie 2012 a fost admis recursul declarat de către Milada Gîdei, casată încheierea Curții de Apel Bălți din 03 iulie 2012, cu restituirea cauzei la Curtea de Apel Bălți la faza primirii cererii de apel.

Prin încheierea Curții de Apel Bălți din 25 decembrie 2012 a fost respinsă cererea Miladei Gîdei cu privire la scutirea de la plata taxei de stat, cu acordarea termenului pînă la 10 ianuarie 2013 pentru achitarea taxei de stat în mărime de 3256,38 lei.

Prin încheierea Curții de Apel Bălți din 10 ianuarie 2013 a fost restituită cererea de apel depusă de Milada Gîdei din motivul neachitării taxei de stat la depunerea apelului.

Prin decizia Curții Supreme de Justiție din 27 martie 2013, a fost admis recursul declarat de către Milada Gîdei, casate încheierile Curții de Apel Bălți din 10 ianuarie 2013 și 25 decembrie 2012 și emisă o nouă decizie sub formă de încheiere, prin care a fost admis demersul Miladei Gîdei privind scutirea parțială de la plata taxei de stat în mărime de 50% pentru înaintarea cererii de apel, cu acordarea termenului pentru achitarea taxei de stat în mărime de 1628 lei 19 bani.

Prin încheierea Curții de Apel Bălți din 30 aprilie 2013, a fost restituită cererea de apel depusă de Milada Gîdei ca depusă fără achitarea taxei de stat.

Milada Gîdei a declarat recurs împotriva încheierii Curții de Apel Bălți din 30 aprilie 2013, cerînd admiterea recursului, casarea încheierii contestate și restituirea pricinii spre judecare în instanța de apel.

Recurenta Milada Gîdei, în motivarea recursului a indicat că, nu este de acord cu încheierea contestată, indicînd că la 09 aprilie 2013 a achitat taxa de stat în mărime de 1628,19 lei.

Studiind materialele dosarului, Colegiul civil și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție consideră recursul întemeiat și care urmează a fi admis cu casarea integrală a încheierii instanței de apel și restituirea pricinii spre judecare în instanța de apel din următoarele considerente.

În conformitate cu art. 427 lit. b) CPC, instanța de recurs, după ce examinează recursul împotriva încheierii, este în drept să admită recursul și să caseze integral încheierea, restituind pricina spre rejudecare.

S-a constatat că, Milada Gîdei a depus cerere de chemare în judecată împotriva lui Gheorghe Gîdei cu privire la încasarea cotei-părți de la vânzarea casei de locuit.

Prin hotărîrea Judecătorei Glodeni din 30 martie 2012 acțiunea a fost respinsă.

Prin încheierea Curții de Apel Bălți din 25 decembrie 2012 a fost respinsă cererea Miladei Gîdei cu privire la scutirea de la plata taxei de stat, cu acordarea termenului pînă la 10 ianuarie 2013 pentru achitarea taxei de stat în mărime de 3256,38 lei.

Prin încheierea Curții de Apel Bălți din 10 ianuarie 2013 a fost restituită cererea de apel depusă de Milada Gîdei din motivul neachitării taxei de stat la depunerea apelului.

Prin decizia Curții Supreme de Justiție din 27 martie 2013, a fost admis recursul declarat de către Milada Gîdei, casate încheierile Curții de Apel Bălți din 10 ianuarie 2013 și 25 decembrie 2012 și emisă o nouă decizie sub formă de încheiere, prin care a fost admis demersul Miladei Gîdei privind scutirea parțială de la plata taxei de stat în mărime de 50% pentru înaintarea cererii de apel, cu acordarea termenului pentru achitarea taxei de stat în mărime de 1628 lei 19 bani.

Prin încheierea Curții de Apel Bălți din 30 aprilie 2013, a fost restituită cererea de apel depusă de Milada Gîdei din motivul neachitării taxei de stat.

Într-adevăr, în conformitate cu art. 368 al. (1) CPC, dacă cererea de apel nu întrunește condițiile prevăzute la art.364 și 365 și dacă cererea este depusă fără plata taxei de stat, instanța de apel dispune printr-o încheiere să nu se dea curs cererii, acordînd apelantului un termen pentru lichidarea neajunsurilor.

În conformitate cu art. 369 al. (1) lit. a) CPC, instanța de apel restituie, printr-o încheiere, cererea dacă apelantul nu a îndeplinit în termen indicațiile instanței de apel din încheierea emisă în conformitate cu art.368 alin.(1).

Din materialele dosarului rezultă că, la cererea de recurs este anexat ordinul de încasare a numerarului, care certifică achitarea taxei de stat în mărime de 1628,19 lei la 09 aprilie 2013 (f.d. 165).

Deci, rezultă că recurenta a achitat taxa de stat pînă la emiterea încheierii de restituiri a cererii de apel, din care considerente Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție consideră încheierea contestată ilegală.

În astfel de circumstanțe, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție consideră că, dispunînd restituirea cererii de apel la 30 aprilie 2013, instanța de apel a încălcat dreptul Miladei Gîdei la un proces echitabil, garantat de art. 6 § 1 al Convenției Europene pentru Apărarea Drepturilor Omului și a Libertăților Fundamentale.

Astfel, din considerentele menționate, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție ajunge la concluzia de a

admite recursul, de a casa integral încheierea instanței de apel și de a restitui pricina spre judecare în instanța de apel.

În conformitate cu art. 427 lit. b) CPC, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție

d e c i d e

Se admite recursul declarat de Milada Gîdei.

Se casează integral încheierea Curții de Apel Bălți din 30 aprilie 2013, în pricina civilă la cererea de chemare în judecată a Miladei Gîdei împotriva lui Gheorghe Gîdei cu privire la încasarea cotei-părți de la vânzarea casei de locuit, cu restituirea pricinii spre judecare la Curtea de Apel Bălți pentru examinarea cererii de apel.

Decizia nu se supune nici unei căi de atac.

Președinte,  
judecătorul

Ala Cobăneanu

Judecătorii

Sveatoslav Moldovan

Tatiana Răducanu