

prima instanță – A. Garbuz
Curtea de Apel Bălți

DECIZIE

28 septembrie 2016

mun. Chișinău

Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ
al Curții Supreme de Justiție

în componență:

Președintele ședinței,
judecători

Svetlana Filincova
Maria Ghervas
Dumitru Mardari

examinând recursul declarat de avocatul Serghei Craiu în interesele societății cu răspundere limitată "Casa Pâinii" în proces de insolvență,
împotriva încheierii Curții de Apel Bălți din 22 iulie 2016, prin care s-a admis contestația băncii comerciale "Banca Socială" societate pe acțiuni și s-a validat creanța băncii comerciale "Banca Socială" societate pe acțiuni în cadrul procesului de insolvență a societății cu răspundere limitată "Casa Pâinii" în sumă de 64 022 lei ca creanță garantată,

c o n s t a t ă :

La 22 aprilie 2016 societatea cu răspundere limitată "Casa Pâinii" a depus cerere introductivă prin care a solicitat declararea societății cu răspundere limitată "Casa Pâinii" în stare de insolvență, cu intenția producerii de restructurare în baza art. 21 alin. (6) din Legea insolvenței, acordarea unui termen de o lună de zile din momentul adoptării hotărârii pentru pregătirea planului de restructurare, a numi în calitate de administrator pe Timotin Veaceslav (f.d.1-3).

Prin hotărârea Curții de Apel Bălți din 04 mai 2016 s-a admis cererea introductivă depusă de debitorul insolvent societatea cu răspundere limitată "Casa Pâinii", s-a constatat insolvența debitorului societatea cu răspundere limitată "Casa Pâinii" și s-a intentat procesul de insolvență față de societatea cu răspundere limitată "Casa Pâinii", s-a ridicat dreptul lui Rusu Sergiu de administrare a societății cu răspundere limitată "Casa Pâinii" și s-a propus debitorului să desemneze în termen de 10 zile de la adoptarea hotărârii de intentare a procesului de insolvență, reprezentant persoană fizică pentru a reprezenta interesele societății și ale asociaților și a participa în cadrul procedurii de insolvență din numele debitorului, s-a desemnat în calitate de administrator al societății cu răspundere limitată "Casa Pâinii", Timotin Veaceslav, s-a obligat administratorul insolvenței să notifice creditorii despre înregistrarea cererilor de validare a creanțelor, să întocmească tabelul definitiv al creanțelor, s-a stabilit data ședinței de validare. De

asemenea s-a obligat debitorul să prezinte un plan al procedurii de restructurare în termen de o lună din momentul emiterii hotărârii (f.d.4-6).

La 04 iulie 2016 banca comercială "Banca Socială" a depus contestație asupra tabelului definitiv al creanțelor prin care a solicitat admiterea contestației asupra neacceptării creanței de 64 022,00 lei în calitate de creanță garantată a creditorului societate pe acțiuni "Banca Socială" în proces de lichidare, în tabelul definitiv al creanțelor al debitorului insolubil "Casa Pâinii" societate cu răspundere limitată, includerea creditorului societății "Banca Socială" în proces de lichidare în tabelul definitiv al creanțelor al debitorului insolubil "Casa Pâinii" societate cu răspundere limitată, în calitate de creditor garantat cu suma de 5 801590 lei, obligarea administratorului insolabilității să efectueze rectificarea menționată în tabelul creanțelor "Casa Pâinii" societate cu răspundere limitată (f.d. 10-12).

În motivarea contestației au menționat că, la 23 mai 2016, în interiorul termenului stabilit de instanța de insolabilitate, societatea pe acțiuni "Banca Socială" în proces de lichidare a depus cerere de validare a creanței prin care a solicitat admiterea creanței garantate în mărime de 5 801590 lei, în temeiul contractului de credit nr. 05/2013 din 13 martie 2013 și contractului de ipotecă nr. 13 martie 2013.

Luînd cunoștință cu tabelul definitiv întocmit de administratorul insolabilității Timotin Veaceslav, a aflat că creanța creditorului societate pe acțiuni "Banca Socială" în proces de lichidare în sumă de 5 737 658,00 lei a fost inclusă în tabel ca creanță garantată, iar suma de 64 022,00 lei reprezintă suma penalității calculată la contractul de credit, acesta a inclus-o în tabelul definitiv ca creanță chirografară de rangul IV, motiv din care s-au exprimat dezacordul categoric cu acțiunile administratorului insolabilității. Neacceptarea creanței de 64 022 lei, în calitate de creanță garantată este neîntemeiată și abuzivă.

Necunoscînd motivele sau pretextele care au determinat soluția administratorului insolabilității de a nu accepta creanța creditorului societate pe acțiuni "Banca Socială" în proces de lichidare în tabelul definitiv al creanțelor, au reîterat următoarele motive.

Așadar, au menționat că creanța societății pe acțiuni "Banca Socială" în proces de lichidare rezultă din contractul de credit nr. 05/2-13 din 13 martie 2013 prin care societatea cu răspundere limitată "Casa Pâinii" a beneficiat de suma de 5 200 000 lei.

Rambursarea creditului a fost asigurată prin depunerea în gaj de către societatea cu răspundere limitată "Casa Pâini" a următoarelor bunuri:

- Teren de pământ aferent construcției, cu suprafața totală de 0,1472 ha, cu nr. cadastral 3601105.304;
- Construcția comercială, prestarea serviciilor, cu suprafața de 853,2 mp, cu număr cadastral 3601105.304.01, construcție cu suprafața de 5,7 mp, cu număr cadastral 3601105.304.02, conform contractului de ipotecă nr. 09 din 13 martie 2013, autentificat la biroul notarial Spînu Olesea și înregistrat la Oficiul Cadastral Teritorial la 17 iunie 2014 cu numărul 3601/13/6233. Valoarea de gaj a bunului ipotecat constituie suma de 4 431 200 lei.

De asemenea, au menționat că, în conformitate cu clauzele contractuale ale contractului de ipotecă nr. 09 din 13 martie 2013, și anume pct. 1 care prevede că, în scopul asigurării rambursării în termen a creditului acordat, achitării dobânzii aferente, cheltuielilor de urmărire și întreținere a bunului ipotecat, penalităților inclusiv a

recuperării daunelor, cauzate prin neonorarea sau onorarea necorespunzătoare a condițiilor contractului de credit, debitorul ipotecar își exprimă acordul expres privind instituirea ipotecii în favoarea creditorului ipotecar asupra bunului imobil. Prin urmare rezultă expres că, penalitățile calculate la contractul de credit sus menționat sunt garantate, iar pe cale de consecință acestea urmează să fie incluse în tabelul definitiv al creanțelor la compartimentul creanțelor garantate și nu la cele chirografare cum a fost inclusă în tabelul definitiv al creanțelor (f.d. 11,12).

Prin încheierea din 22 iulie 2016 Curtea de Apel Bălți a admis contestația depusă de banca comercială "Banca Socială" societate pe acțiuni și a validat creanța băncii comerciale "Banca Socială" societate pe acțiuni în cadrul procesului de insolabilitate a societății cu răspundere limitată "Casa Pâinii" în sumă de 64022 lei ca creanță garantată, prezenta încheiere a constituit temei pentru administratorul insolabilității să rectifice tabelul definitiv al creanțelor, cu includerea sumei de 64 022 lei ca creanță garantată (f.d.18-19).

La 04 august 2016 avocatul Serghei Craiu în interesul băncii comerciale "Banca Socială" societate pe acțiuni a depus cerere de recurs împotriva încheierii Curții de Apel Bălți din 22 iulie 2016 prin care a solicitat admiterea acesteia cu casarea încheierii din 22 iulie 2016 cu respingerea cererii de contestare declarată de către banca comercială "Banca Socială" societate pe acțiuni asupra tabelului definitiv al creanțelor.

În motivarea cererii de recurs a invocat că, nu este de acord cu încheierea instanței de apel din următoarele considerente.

În urma examinării cererii de validare în co-raport cu prevederile legale, administratorul insolabilității a inclus creanța băncii comerciale "Banca Socială" societate pe acțiuni în mărime de 5 801 590 lei în rangul creditorilor garantați, iar suma în mărime de 64 022 lei ceea ce reprezintă calculul penalităților, a fost inclusă în rangul creditorilor chirografari de rangul VI.

Drept temei a acestor validări a fost art. 43 alin. (2) pct. 6) lit. b) din Legea insolabilității.

Or, norma legală vizată stabilește clar faptul că, calculul penalităților urmează să fie inclus în rangul creditorilor chirografari de rang VI inferior.

Respectiv, a menționat că instanța de insolabilitate incorect a apreciat argumentele invocate de către administratorul insolabilității, făcând abstracție de la norma legală (f.d. 20,21).

Cu referire la termenul de depunere a recursului, instanța de recurs relevă că încheierea a fost emisă de Curtea de Apel Chișinău la 22 iulie 2016.

Cererea de recurs a fost depusă 04 august 2016, respectiv a fost depusă în termenul prevăzut de lege.

Studiind materialele dosarului, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție consideră recursul neîntemeiat, care urmează să fie respins, iar încheierea instanței de insolabilitate urmează să fie menținută fiind legală și întemeiată.

În conformitate cu art. 50 alin. (1) din Legea insolabilității, nr. 149 din 29 iunie 2012, creditorii cu drept de gaj convențional sau legal asupra unui bun din

masa debitoare sînt îndreptățiți la satisfacerea prioritară a capitalului împrumutat, a dobînzii și a cheltuielilor aferente din contul bunului gajat.

Astfel, instanța de recurs a stabilit că potrivit contractului de ipotecă nr. 09 din 13 martie 2012 încheiat între societatea cu răspundere limitată ”Casa Pâinii” , în calitate de debitor și banca comercială ”Banca Socială” societate pe acțiuni, în calitate de creditor, autentificat de notarul Spînu Olesea, părțile au încheiat prezentul contract pentru rambursare în termen a creditului acordat.

Conform pct. 1 al contractului de ipotecă, menționat supra, în scopul asigurării rambursării în termen a creditului acordat, achitării dobînzii aferente, cheltuielilor de urmărire și menținere a bunului ipotecat, *penalităților inclusiv* a recuperării daunelor cauzate prin neonorarea sau onorarea necorespunzătoare a condițiilor contractului de credit, debitorul ipotecar, își exprimă acordul expres privind instituirea ipotecii în favoarea creditorului ipotecar asupra imobilului:

- Construcție comercială, prestarea serviciilor, cu suprafața de 853,2 mp. cu număr cadastral 3601105.304.01;
- Construcție cu suprafața de 5,7 mp, cu numărul cadastral 3601105.304.02;
- Teren de pămînt aferent construcției cu suprafața totală de 0,1472 ha, cu număr cadastral 3601105.304.

Gajul este un drept real constituit în favoarea creditorului asupra unui bun (drept) al altuia pentru garantarea unei creanțe, care îl îndreptățește pe creditor la satisfacerea creanței sale în mod prioritar față de ceilalți creditori din produsul bunului (dreptului) gajat.

Potrivit art. 461 alin. (1) și (4) din Codul civil, gajul poate garanta una sau mai multe creanțe legale, existente sau viitoare, pure și simple sau afectate de modalități. Creanța garantată prin gaj trebuie să fie determinată sau determinabilă. Dacă în contract nu se prevede altfel, gajul garantează creanța în volumul existent la momentul satisfacerii, inclusiv capitalul, dobînzile, cheltuielile de urmărire și cheltuielile de întreținere a bunului gajat. Prin contract, părțile pot extinde garanția și asupra penalităților și prejudiciului cauzat prin neexecutare.

Prin urmare, părțile prin contract au extins dreptul de gaj și asupra penalităților, ceea ce garantează creditorului, dreptul de a fi validată creanța ca creditor garantat.

Distinct de cele expuse, instanța de recurs conchide că, instanța de apel corect a apreciat circumstanțele cauzei, prin validarea creanței în sumă de 64 022 lei ca creanță garantată.

În conformitate cu art.427 alin. (1) lit. a) și art. 428 alin. (1) Codul de procedură civilă, Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție,

d e c i d e:

Se respinge recursul declarat de către avocatul Serghei Craiu, în interesele societății cu răspundere limitată ”Casa Pâinii” în proces de insolvență.

Se menține încheierea Curții de Apel Bălți din 22 iulie 2016 pronunțată în cadrul procesului de insolvență a societății cu răspundere limitată "Casa Pâinii" prin care s-a admis contestația băncii comerciale "Banca Socială" societate pe acțiuni și s-a validat creanța băncii comerciale "Banca Socială" societate pe acțiuni în cadrul procesului de insolvență a societății cu răspundere limitată "Casa Pâinii" în sumă de 64 022 lei ca creanță garantată.

Decizia este irevocabilă din momentul emiterii.

Președintele ședinței,

Svetlana Filincova

judcători

Maria Ghervas

Dumitru Mardari