

DECIZIE

07 decembrie 2016

mun. Chișinău

Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ
al Curții Supreme de Justiție

în componență:

Președintele ședinței, judecătorul
Judecătorii

Iulia Sîrcu
Iurie Bejenaru
Mariana Pitic

examinînd, fără înștiințarea participanților la proces, recursul declarat de către Societatea pe Acțiuni "Banca Comercială Română Chișinău",

în pricina civilă la cererea introductivă a Întreprinderii de Stat "Servicii Pază" a Ministerului Afacerilor Interne al Republicii Moldova cu privire la intentarea procedurii de insolvabilitate în privința Întreprinderii de Stat "Uzina de bijuterii "Giuvaier"",

împotriva încheierii Curții de Apel Chișinău din 08 septembrie 2016, prin care a fost respinsă contestația depusă de către Societatea pe Acțiuni "Banca Comercială Română Chișinău" împotriva măsurilor luate de lichidatorul Întreprinderii de Stat "Uzina de bijuterii "Giuvaier"" în procedura de faliment, ca fiind neîntemeiată; respinsă cerința Societății pe Acțiuni "Banca Comercială Română Chișinău" privind declararea ilegală a organizării licitației "cu reducere" din 28 iunie 2016 privind vânzarea bunurilor imobile situate pe str. Sarmizegetusa, 16, mun. Chișinău, la prețul inițial de 15.342.500 lei conform anunțului publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 157-162 (5590-5595) din 10 iunie 2016; respinsă cerința Societății pe Acțiuni "Banca Comercială Română Chișinău" privind interzicerea lichidatorului în organizarea și vânzarea la licitație sau prin alte metode a masei debitoare până la efectuarea evaluării în conformitate cu legislația și anulată măsura de asigurare a acțiunii aplicată prin încheierea Curții de Apel Chișinău din 20 iunie 2016,

c o n s t a t ă

La 15 mai 2014, ÎS "Servicii Pază" a Ministerului Afacerilor Interne s-a adresat în instanța de insolvabilitate cu cerere introductivă cu privire la intentarea procesului de insolvabilitate în privința ÎS "Uzina de bijuterii "Giuvaier"", invocând drept temeii incapacitatea de plată a debitorului.

Prin încheierea Curții de Apel Chișinău din 19 mai 2014, a fost admisă cererea introductivă spre examinare, iar în calitate de administrator provizoriu al ÎS "Uzina de bijuterii "Giuvaier"" a fost desemnat Lupea Victor.

Prin hotărârea Curții de Apel Chișinău din 22 septembrie 2014, a fost intentată procedura de insolvabilitate față de ÎS "Uzina de bijuterii "Giuvaier"", iar în calitate de administrator al insolvabilității a fost numit Braga Oleg.

Prin încheierea Curții de Apel Chișinău din 19 februarie 2015, s-a dispus intrarea în faliment a ÎS „Uzina de Bijuterii din Chișinău "Giuvaier"", fiind desemnată în calitate de lichidator Moraru Natalia.

La 19 aprilie 2016, comitetul creditorilor a decis de a permite lichidatorului Moraru Natalia să încheie contract cu compania SRL „Lexasigur”, împuternicită în organizarea și

desfășurarea licitațiilor bunurilor incluse în masa debitoare a ÎS „Uzina de Bijuterii din Chișinău „Giuvaier””, prețul de start pentru expunerea la licitația ”cu reducere” fiind prețul stabilit anterior pentru expunerea lotului la licitația ”cu reducere” în mărime de 15.342.500 lei.

Ca urmare, lichidatorul a publicat anunț în Monitorul Oficial nr. 157-162 (5590-5595) privind organizarea licitației ”cu reducere” pe data de 28 iunie 2016, ora 11:00, a bunurilor incluse în masa debitoare a ÎS „Uzina de Bijuterii din Chișinău „Giuvaier” la prețul inițial de 15342500 lei.

La 17 iunie 2016, creditorul SA ”Banca Comercială Română Chișinău” a depus contestație, solicitând admiterea acesteia, declararea ca fiind ilegală organizarea licitației ”cu reducere” pe data de 28 iunie 2016, ora 11:00, privind vânzarea bunurilor mobile și imobile ale debitorului situate în mun. Chișinău, str. Sarmizegetusa 16, la prețul inițial de 15.342.500 lei.

Totodată, creditorul a mai solicitat și aplicarea măsurilor de asigurare a acțiunii până la examinarea contestației prin suspendarea valorificării masei debitoare a ÎS „Uzina de Bijuterii din Chișinău ”Giuvaier””, în procedura de faliment, și anume a lotului unic - bunuri mobile/imobile amplasate în mun. Chișinău, str. Sarmizegetusa 16, nr. cadastrale: 0100110.196.01; 0100110.196.02; 0100110.196.03; 0100110.196.04 și 0100110.196.05.

Consideră creditorul SA ”Banca Comercială Română Chișinău” că există temei de suspendare a valorificării masei debitoare, deoarece prin înstrăinarea bunurilor date în urma licitației organizate pentru data de 28 iunie 2016, creditorii pot fi prejudiciați.

Prin încheierea Curții de Apel Chișinău din 20 iunie 2016, a fost admisă cererea creditorului SA ”Banca Comercială Română Chișinău” și suspendată valorificarea masei debitoare a ÎS ”Uzina de Bijuterii din Chișinău ”Giuvaier””, în procedura de faliment, și anume a lotului unic - bunuri mobile/imobile amplasate în mun. Chișinău, str. Sarmizegetusa 16, nr. cadastrale: 0100110.196.01; 0100110.196.02; 0100110.196.03; 0100110.196.04 și 0100110.196.05, inclusiv și petrecerea licitației la 28 iunie 2016, până la examinarea în fond a contestației depuse de SA „Banca Comercială Română Chișinău” împotriva organizării licitației „cu reducere” din data de 28 iunie 2016, ora 11:00.

Prin decizia Curții Supreme de Justiție din 07 septembrie 2016, au fost respinse recursurile declarate de către lichidatorul ÎS ”Uzina de Bijuterii din Chișinău „Giuvaier”” – Moraru Natalia și de către salariații întreprinderii ÎS ”Uzina de Bijuterii din Chișinău „Giuvaier” și menținută încheierea Curții de Apel Chișinău din 20 iunie 2016.

La 27 iulie 2016, creditorul SA ”Banca Comercială Română Chișinău” a depus contestație suplimentară împotriva măsurilor luate de lichidator, solicitând declararea ca fiind ilegală organizarea licitației ”cu reducere” pe data de 28 iunie 2016, ora 11.00 privind vânzarea bunurilor mobile și imobile amplasate pe str. Sarmizegetusa, 16, mun. Chișinău, la prețul inițial de 15.342.500 lei, conform anunțului publicat în Monitorul Oficial nr. 157-162 (5590-5595) din 10 iunie 2016, precum și interzicerea lichidatorului organizarea și vânzarea la licitație sau prin alte metode a masei debitoare până la efectuarea evaluării în conformitate cu legislația în vigoare, invocând că potrivit răspunsului Camerei de Licențiere nr. 01/1051 din 23 iunie 2016, Centrul Național de Expertize Judiciare nu este și nici nu a fost titularul licenței în vederea desfășurării activității de evaluare a bunurilor imobile.

De asemenea, susține că conform răspunsului Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 36/01-08/1422 din 18 iulie 2016, Raportul de constatare tehnico-științifică nr. 1750, 1751, 1761 din 03 decembrie 2015 întocmit de către Centrul Național de Expertize Judiciare nu poate fi considerat drept raport de evaluare, deoarece acesta nu a fost elaborat în conformitate

cu Legea cu privire la activitatea de evaluare, adică de un specialist care deține certificat de calificare privind evaluarea bunurilor imobile, și care activează în cadrul unei întreprinderi de evaluare ce deține licența pentru desfășurarea activității de acest gen.

Decalără că din același răspuns a aflat că în urma examinării raportului de evaluare enunțat s-au constatat un șir de încălcări ale legislației în vigoare, și anume nu a fost calculată uzura fizică, deprecierea economică și funcțională, iar în baza ”presupunerilor” experților valoarea obiectului a fost diminuată considerabil, deprecierea acumulată fiind stabilită la nivelul de 89,5%. La fel, s-a stabilit că obiectul evaluării amplasat în partea centrală a sectorului prestigios al orașului se compară cu obiectele amplasate în mun. Chișinău, str. Voluntarilor și str. Petricani, cu ajustările de 3%-5 % pentru caracteristica dată, fapt ce duce la diminuarea valorii obiectului, precum și neajunsuri esențiale în aplicarea metodei venitului.

Prin încheierea Curții de Apel Chișinău din 08 septembrie 2016, a fost respinsă contestația depusă de către SA ”Banca Comercială Română Chișinău” împotriva măsurilor luate de către lichidatorul ÎS ”Uzina de bijuterii ”Giuvaier”” în procedura de faliment, ca fiind neîntemeiată; respinsă cerința SA ”Banca Comercială Română Chișinău” privind declararea ilegală a organizării licitației ”cu reducere” din 28 iunie 2016 privind vânzarea bunurilor imobile situate pe str. Sarmizegetusa, 16, mun. Chișinău, la prețul inițial de 15.342.500 lei conform anunțului publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 157-162 (5590-5595) din 10 iunie 2016; respinsă cerința SA ”Banca Comercială Română Chișinău” privind interzicerea lichidatorului în organizarea și vânzarea la licitație sau prin alte metode a masei debitoare până la efectuarea evaluării în conformitate cu legislația și anulată măsura de asigurare a acțiunii aplicată prin încheierea Curții de Apel Chișinău din 20 iunie 2016, prin care s-a dispus suspendarea valorificării masei debitoare a ÎS ”Uzina de bijuterii ”Giuvaier”” în procedura de faliment, și anume a lotului unic – bunuri imobile/mobile amplasate în mun. Chișinău, str. Sarmizegetusa, 16, inclusiv și petrecerea licitației din 28 iunie 2016.

La 15 septembrie 2016, în termenul prevăzut de art. 8 alin. (1) din Legea insolvenței nr. 149 din 29 iunie 2012, SA ”Banca Comercială Română Chișinău” a declarat recurs împotriva încheierii instanței de insolvență, solicitând admiterea acestuia, casarea încheierii Curții de Apel Chișinău din 08 septembrie 2016, cu emiterea unei noi decizii sub formă de încheiere prin care contestația sa să fie admisă.

În susținerea recursului SA ”Banca Comercială Română Chișinău” a invocat că lichidatorul a încălcat în mod flagrant prevederile art. 120 alin. (1) și (2) din Legea insolvenței, adică nu a avut dreptul să anunțe licitație repetată ”cu strigare” și de a reduce repetat prețul, ci urma să anunțe licitație ”cu reducere” la prețul inițial de 16.150.000 lei.

Afirmă că anunțul publicat în Monitorul Oficial nr. 157-162 (5590-5595) din 10 iunie 2016 privind petrecerea la 28 iunie 2016 a licitației ”cu reducere” a lotului unic - bunuri imobile/mobile amplasate în mun. Chișinău din str. Sarmizegetusa, 16, ce aparține debitorului la prețul inițial de 15.342.500 lei, a fost publicat contrar prevederilor art. 129 alin. (8) lit. a) din Legea insolvenței.

De asemenea, susține recurenta că instanța de insolvență nu a ținut cont de faptul că Centrul Național de Expertize Judiciare de pe lângă Ministerul Justiției nu deține licență pentru desfășurarea activității de evaluare a bunurilor imobile, respectiv raportul de constatare tehnico-științifică nu poate fi aplicat la stabilirea prețului inițial de vânzare a masei debitoare.

La 01 noiembrie 2016, în adresa debitorului ÎS "Uzina de bijuterii "Giuvaier"" și lichidatorului Natalia Moraru a fost expediată copia recursului declarat de către SA "Banca Comercială Română Chișinău" pentru depunerea referinței.

La 06 decembrie 2016, lichidatorul ÎS "Uzina de bijuterii "Giuvaier"" - Natalia Moraru a depus referință, solicitând respingerea recursului declarat de către SA "Banca Comercială Română Chișinău", cu menținerea încheierii Curții de Apel Chișinău din 08 septembrie 2016, pe care o consideră legală și întemeiată, invocând că instanța de insolvență a examinat pricina sub toate aspectele, a verificat și a apreciat corect probele prezentate, pronunțând astfel o încheiere legală și întemeiată.

Prin prisma art. 426 alin. (3) CPC, recursul se examinează fără înștiințarea participanților la proces.

Studiind materialele dosarului în raport cu argumentele invocate în recurs și obiecțiile expuse în referință, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție consideră recursul neîntemeiat și care urmează a fi respins cu menținerea încheierii recurate, din următoarele considerente.

Conform art. 1 alin. (4) din Legea insolvenței nr. 149 din 29 iunie 2012, în vigoare din 14 martie 2013, procesul de insolvență se desfășoară în conformitate cu prevederile Codului de procedură civilă și cu cele ale prezentei legi.

În conformitate cu art. 427 lit. a) CPC, instanța de recurs, după ce examinează recursul împotriva încheierii, este în drept să respingă recursul și să mențină încheierea.

Conform art. 68 alin. (10) din Legea insolvenței, reprezentantul debitorului, orice creditor pot face contestație împotriva măsurilor luate de administrator/lichidator. Instanța de insolvență va soluționa contestația în termen de 10 zile de la înregistrare, cu citarea contestatorului, a administratorului/lichidatorului și a comitetului creditorilor, având dreptul să suspende, la cererea contestatorului, executarea măsurii contestate.

Potrivit art. 117 alin. (1), (3), (4), (8), (10) și (12) din Legea enunțată, după intentarea procedurii falimentului, lichidatorul valorifică și/sau lichidează neîntârziat, în condiții cât mai avantajoase și în timpul cel mai potrivit, masa debitoare numai cu acordul expres al comitetului creditorilor sau al adunării creditorilor, după caz. Termenul de valorificare și/sau de lichidare a masei debitoare nu va depăși 2 ani de la intentarea procedurii falimentului. Dacă, după expirarea termenului indicat la alin. (1), se constată masa debitoare nevalorificată, aceasta va fi vândută neîntârziat de către lichidator la licitație cu reducere în condițiile art. 120, fără acordul adunării creditorilor sau al comitetului creditorilor. Reducerea prețului va continua până acesta va ajunge la zero. Dacă la licitația cu reducere s-a înscris un participant ori nu s-a înscris nici unul sau dacă bunurile nu au putut fi comercializate, lichidatorul vinde bunurile prin negocieri directe la orice preț negociat și confirmat de instanța de judecată care examinează procesul de insolvență. Pentru evaluarea bunurilor din patrimoniul debitorului, lichidatorul poate angaja în numele debitorului un evaluator, iar cu acordul comitetului creditorilor poate utiliza un evaluator propriu. Prețul inițial de vânzare a bunurilor din masa debitoare și modul de vânzare se stabilesc la adunarea creditorilor sau la comitetul creditorilor, în baza raportului prezentat de lichidator și a evaluării efectuate în conformitate cu legislația, însă nu poate fi mai mic de valoarea evaluată. În temeiul hotărârii comitetului creditorilor sau adunării creditorilor, bunurile pot fi vândute de către lichidator în bloc, ca ansamblu în stare de funcționare sau individual. Lichidatorul va organiza și va desfășura licitații, concursuri sau va antrena în acest scop organizații specializate, cu achitarea serviciilor din contul debitorului. Bunurile nevândute la prima licitație se expun repetat la licitație, la prețuri mai mici, aprobate de

adunarea creditorilor sau de comitetul creditorilor. Dacă la licitația repetată nu au fost adjudecate, bunurile se vând la licitație cu reducere. În cazurile în care nu s-au vândut nici la licitație cu reducere ori nu s-au vândut prin concurs, ținut în modul stabilit de prezenta lege, bunurile pot fi vândute, la decizia adunării creditorilor sau a comitetului creditorilor, de către lichidator prin negocieri directe, în bază de contract de vânzare-cumpărare. Anunțul licitației sau al concursului se publică în mod obligatoriu în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și, după caz, în ziarele locale unde debitorul își are sediul sau unde sunt concentrate sediile celor mai mulți creditori, precum și în internet sau alt sistem electronic. Oferta publică de vânzare a masei debitoare este irevocabilă în perioada indicată în anunțul licitației sau al concursului, care nu poate depăși 180 de zile din data publicării.

Prin prisma art. 118 alin. (1) din Legea insolvenței, în cel mult 10 zile de la data aprobării de către comitetul creditorilor sau de către adunarea creditorilor a prețului inițial de vânzare, lichidatorul formează loturi de bunuri pentru vânzare și stabilește data și locul licitației cu strigare, publicând un anunț care va cuprinde informația prevăzută la art. 129 alin. (9), cu excepțiile stabilite în prezentul articol.

Reieșind din prevederile art. 119 alin. (1) lit. a), (2), (3) din Legea insolvenței, lichidatorul sau comisia de licitație va declara că licitația nu a avut loc dacă la licitație s-a prezentat un singur participant ori nu s-a prezentat niciunul. În cazul în care s-a declarat că prima licitație cu strigare nu a avut loc, unul dintre creditori este în drept să preia bunurile la prețul inițial al lotului expus la vânzare. Dacă, în decursul a 20 de zile din data notificării, nici un creditor nu a acceptat preluarea bunurilor în natură, se va organiza licitație repetată cu strigare în condițiile prezentei legi. Dacă comitetul creditorilor sau adunarea creditorilor nu dispune altfel, pentru licitația repetată cu strigare lichidatorul va reduce prețul lotului cu 10% din prețul inițial, iar în cazul bunurilor imobile cu 5%.

Conform art. 120 alin. (1) și (2) din Legea insolvenței, în cazul în care licitația cu strigare repetată nu a avut loc, lichidatorul dispune imediat ca bunurile nesolicitate la licitația cu strigare să fie scoase la licitația cu reducere. Lichidatorul va organiza licitația cu reducere în termenele și în modul stabilit la art. 118. Licitatorul începe licitația fiecărui lot cu anunțarea prețului maxim, care va fi prețul inițial de la licitația cu strigare repetată, și a pasului de reducere a prețului. Pasul reducerii nu poate fi mai mare de 5% din prețul maxim.

Din materialele dosarului rezultă că prin hotărârea Curții de Apel Chișinău din 22 septembrie 2014, a fost intentată procedura de insolvență față de ÎS "Uzina de bijuterii "Giuvaier"", iar în calitate de administrator al insolvenței a fost numit Braga Oleg.

Se reține că potrivit procesului-verbal al ședinței comitetului creditorilor ÎS "Uzina de bijuterii "Giuvaier"" în proces de insolvență din 30 ianuarie 2015, la care a participat inclusiv și reprezentantul creditorului SA "Banca Comercială Română Chișinău" – Florea Andrei, administratorul insolvenței Braga Oleg a prezentat inventatorul masei debitoare, în care au fost incluse bunuri mobile și imobile amplasate în mun. Chișinău, str. Sarmisegetuza, 16, care se află la balanța debitorului, unde în rezultatul votului unanim s-a hotărât de a acorda împuterniciri administratorului insolvenței de a se adresa Centrului Național de Expertize Judiciare de pe lângă Ministerul Justiției întru efectuarea evaluării masei debitoare a ÎS "Uzina de bijuterii "Giuvaier"" (f.d. 34-35, vol. I).

Se mai reține că la ședința repetată a adunării creditorilor ÎS "Uzina de bijuterii "Giuvaier"" în proces de insolvență din 03 februarie 2015, s-a hotărât cu vot unanim intrarea întreprinderii debitoare în faliment, fiind propus în calitate de lichidator a ÎS "Uzina de bijuterii "Giuvaier"" – Natalia Moraru, concomitent, s-a mai decis cu vot unanim și

comercializarea masei debitoare a ÎS "Uzina de bijuterii "Giuvaier"" prin licitație cu strigare (f.d. 29 verso-30, vol. I).

Prin încheierea Curții de Apel Chișinău din 19 februarie 2015, s-a dispus intrarea în faliment a ÎS „Uzina de Bijuterii din Chișinău ”Giuvaier””, fiind desemnată în calitate de lichidator Moraru Natalia.

Potrivit procesului-verbal al ședinței comitetului creditorilor ÎS „Uzina de Bijuterii din Chișinău ”Giuvaier”” din 03 aprilie 2015, la care a participat inclusiv și reprezentantul creditorului SA ”Banca Comercială Română Chișinău” – Florea Andrei, la a 4 întrebare din ordinea de zi cu vot unanim s-a hotărât de a obliga lichidatorul să se adreseze cu demers repetat la Centrul Național de Expertize Judiciare de pe lângă Ministerul Justiției pentru efectuare evaluării bunurilor incluse în masa debitoare (f.d. 35 verso-36, vol. I).

Totodată, potrivit procesului-verbal al ședinței adunării creditorilor repetate a ÎS „Uzina de Bijuterii din Chișinău ”Giuvaier”” din 29 decembrie 2015, la care a participat inclusiv și reprezentantul creditorului SA ”Banca Comercială Română Chișinău” – Florea Andrei, la întrebarea a 2 din ordinea de zi – *determinarea modului de valorificare a bunurilor incluse în masa debitoare în bloc sau individual*, lichidatorul a comunicat că de către Centrul Național de Expertize Judiciare a fost efectuată expertiza tehnico-științifică a bunurilor incluse în masa debitoare, atât a celor imobile, cât și a celor mobile. Potrivit raportului de evaluare valoarea bunurilor imobile a fost determinată în mărime de 87.08.700 lei și pentru bunurile mobile 84.06.49 lei, în total valoarea de piață a bunurilor supuse evaluării constituind – 95.49.349 lei. În rezultatul a 24221166 voturi, s-a decis de a împuternici lichidatorul să expună spre valorificare conform Legii insolvenței bunurile incluse în masa debitoare mobile/imobile în bloc ca un lot unic. Concomitent, cu 24155840 de voturi, s-a hotărât de a stabili prețul de start pentru expunerea la licitația ”cu strigare” a bunurilor incluse în masa debitoare a ÎS „Uzina de Bijuterii din Chișinău ”Giuvaier”” de 17.000.000 lei (f.d. 31 verso-33, vol. I).

La 31 decembrie 2015, lichidatorul ÎS „Uzina de Bijuterii din Chișinău ”Giuvaier”” – Natalia Moraru a publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 361-369 (5403-5411) anunț privind desfășurarea pentru data de 19 ianuarie 2016, ora 13.00, pe adresa: mun. Chișinău, str. I. Zaikin, 60, a licitației de vânzare ”cu strigare” a lotului unic: bunuri imobile/mobile amplasate în mun. Chișinău, str. Sarmizegetusa, 16, ce aparțin debitorului, prețul inițial - 10.000.000 lei (f.d. 18, vol. I).

La 15 ianuarie 2016, lichidatorul ÎS „Uzina de Bijuterii din Chișinău ”Giuvaier”” – Natalia Moraru a publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 2-12 (5435-5445) anunț prin care a corectat informația din anunțul publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 361-369 (5403-5411) referitor la prețul inițial în loc de prețul greșit - 10.000.000 lei a fost indicat prețul corect de - 17.000.000 lei (f.d. 17 verso, vol. I).

Potrivit procesului-verbal nr. 1 din 19 ianuarie 2016 al comisiei de licitație în componența: lichidatorului Natalia Moraru, Lipii Petru, Trofim Aliona, Mardari Serghei, constituit prin decizia comitetului creditorilor din 03 aprilie 2015, s-a stabilit că licitarea lotului unic – bunuri imobile/mobile amplasate în mun. Chișinău, str. Sarmizegetusa, 16 a ÎS „Uzina de Bijuterii din Chișinău ”Giuvaier”” nu a avut loc din cauza lipsei ofertanților la licitație, adoptând decizia de a organiza licitație repetată ”cu strigare” pentru data de 11 februarie 2016, la prețul de start - 16.150.000 lei (-5% din prețul de start de la prima licitație care nu a avut loc).

La 29 ianuarie 2016, lichidatorul ÎS „Uzina de Bijuterii din Chișinău ”Giuvaier”” – Natalia Moraru a publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 20-24 (5453-5457)

anunț privind desfășurarea pentru data de 11 februarie 2016, ora 14.00, pe adresa: mun. Chișinău, str. I. Zaikin, 60, a licitației de vânzare ”cu strigare” a lotului unic: bunuri imobile/mobile amplasate în mun. Chișinău, str. Sarmizegetusa, 16, ce aparțin debitorului, prețul inițial - 16.150.000 lei (f.d. 17, vol. I).

Potrivit procesului-verbal nr. 3 din 11 februarie 2016 al comisiei de licitație în componența: lichidatorului Natalia Moraru, Lipii Petru, Trofim Aliona, Mardari Serghei, constituit prin decizia comitetului creditorilor din 03 aprilie 2015, s-a stabilit că licitarea lotului unic – bunuri imobile/mobile amplasate în mun. Chișinău, str. Sarmizegetusa, 16 a ÎS „Uzina de Bijuterii din Chișinău ”Giuvaier”” nu a avut loc din cauza lipsei ofertanților la licitație, adoptând decizia de a organiza licitație repetată ”cu strigare”, pentru data de 29 februarie 2016, la prețul de start - 15.342.500 lei (-5% din prețul de start de la prima licitație care nu a avut loc).

La 19 februarie 2016, lichidatorul ÎS „Uzina de Bijuterii din Chișinău ”Giuvaier”” – Natalia Moraru a publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 38-42 (5471-5475) anunț privind desfășurarea pentru data de 29 februarie 2016, ora 14.00, pe adresa: mun. Chișinău, str. I. Zaikin, 60, a licitației de vânzare ”cu strigare” a lotului unic: bunuri imobile/mobile amplasate în mun. Chișinău, str. Sarmizegetusa, 16, ce aparțin debitorului, prețul inițial - 15.342.500 lei (f.d. 16verso, vol. I).

Potrivit procesului-verbal nr. 4 din 29 februarie 2016, comisia de licitație în componența: lichidatorului Natalia Moraru, Lipii Petru, Trofim Aliona, Mardari Serghei, constituit prin decizia comitetului creditorilor din 03 aprilie 2015, a stabilit că licitarea lotului unic – bunuri imobile/mobile amplasate în mun. Chișinău, str. Sarmizegetusa, 16 a ÎS „Uzina de Bijuterii din Chișinău ”Giuvaier”” nu a avut loc din cauza lipsei ofertanților la licitație, concomitent a decis conform art. 120 alin. (1) din Legea insolvenței de a obliga lichidatorul să organizeze licitație cu reducere pentru lotul unic - bunuri imobile/mobile amplasate în mun. Chișinău, str. Sarmizegetusa, 16 a ÎS „Uzina de Bijuterii din Chișinău ”Giuvaier”, în termenele și în modul stabilit la art. 118 din Legea insolvenței, licitația ”cu reducere” fiind stabilită pentru data de 25 martie 2016, la prețul de start - 15.342.500 lei, fiind prețul de la ultima licitație cu strigare.

La 11 martie 2016, lichidatorul ÎS „Uzina de Bijuterii din Chișinău ”Giuvaier”” – Natalia Moraru a publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 55-58 (5488-54914) anunț privind desfășurarea pentru data de 25 martie 2016, ora 15.00, pe adresa: mun. Chișinău, str. I. Zaikin, 60, a licitației de vânzare ”cu reducere” a lotului unic: bunuri imobile/mobile amplasate în mun. Chișinău, str. Sarmizegetusa, 16, ce aparțin debitorului, prețul inițial - 15.342.500 lei (f.d. 16, vol. I).

Se reține că potrivit procesului-verbal al ședinței comitetului creditorilor ÎS „Uzina de Bijuterii din Chișinău ”Giuvaier”” în procedura de faliment din 18 martie 2016, la care a participat inclusiv și reprezentantul creditorului SA ”Banca Comercială Română Chișinău” – Florea Andrei, fiind în calitate și de președinte al adunării respective, la prima întrebare din ordinea de zi cu 3 voturi s-a decis de a stabilit limita la care poate fi redus prețul la licitația ”cu reducere” din 25 martie 2016 – 14.000.000 lei, iar pasul de reducere va fi determinat de către comisia de licitație, în ziua licitației cu reducere.

Potrivit procesului-verbal al comitetului creditorilor a ÎS „Uzina de Bijuterii din Chișinău ”Giuvaier”” în procedura de faliment din 19 aprilie 2016, la care a participat inclusiv și reprezentantul creditorului SA ”Banca Comercială Română Chișinău” – Florea Andrei, referitor la a doua întrebare din ordinea de zi – *examinarea rezultatelor licitației cu reducere din 25 martie 2016*, s-a stabilit că la licitația ”cu reducere” de vânzare a lotului unic

– bunuri imobile/mobile amplasate în mun. Chișinău, str. Sarmizegetusa, 16, la prețul de start - 15.342.500 lei ce aparțin ÎS „Uzina de Bijuterii din Chișinău ”Giuvaier”” din 25 martie 2016 au fost înscriși 3 ofertanți, fiecare ofertant achitând în prealabil 5% acotul din prețul de start. Ca rezultat al desfășurării licitației cu reducere, lotul unic a fost vândut la prețul de 18.419.603 lei ofertantului nr. 1, acesta urmând a transfera diferența de sumă pentru procurarea lotului în termen de 10 zile, însă la 04 aprilie 2016, de către SRL ”Avante” a fost înaintată contestație împotriva proceselor-verbale privind desfășurarea licitației cu reducere din 25 martie 2016, prin care s-a solicitat anularea procesului-verbal nr. 1/25 cu privire la desfășurarea licitării lotului unic – bunuri imobile/mobile amplasate în mun. Chișinău, str. Sarmizegetusa, 16 a ÎS „Uzina de Bijuterii din Chișinău ”Giuvaier””, anularea procesului-verbal nr. 2/25 privind rezultatele licitării din 25 martie 2016, cu obligarea lichidatorului să desfășoare o nouă licitație ”cu reducere” a bunurilor debitorului. Iar, prin încheierea Curții de Apel Chișinău din 14 aprilie 2016, a fost admisă contestația SRL ”Avante” și anulate rezultatele licitației ”cu reducere” din 25 martie 2016, fiind obligat lichidatorul să organizeze o nouă licitație ”cu reducere” a lotului unic – bunuri imobile/mobile amplasate în mun. Chișinău, str. Sarmizegetusa, 16 a ÎS „Uzina de Bijuterii din Chișinău ”Giuvaier””. La ședința adunării creditorilor respective cu 5 voturi s-a decis ca lichidatorul să încheie un contract cu compania ”Lexasigur”, care va fi împuternicită în organizarea și desfășurarea licitațiilor bunurilor incluse în masa debitoare a ÎS „Uzina de Bijuterii din Chișinău ”Giuvaier””, prețul de start pentru expunerea la licitația ”cu reducere” fiind prețul stabilit anterior pentru expunerea lotului la licitația cu reducere - 15.342.500 lei.

Ține de menționat faptul că reprezentantul creditorului SA ”Banca Comercială Română Chișinău” – Florea Andrei, care a participat la adunarea creditorilor nominalizată supra, a fost de acord ca compania ”Lexasigur” să conducă licitația.

Prin decizia lichidatorului nr. 1/2i-226/2014 din 30 mai 2016 s-a decis convocarea ședinței comitetului creditorilor ÎS „Uzina de Bijuterii din Chișinău „Giuvaier”” pentru data de 14 iunie 2016, ora 15.00 (f.d. 23, vol. I).

Reieșind din procesul-verbal al ședinței comitetului creditorilor a ÎS „Uzina de Bijuterii din Chișinău „Giuvaier”” din 14 iunie 2016, la 30 mai 2016 lichidatorul de comun cu SRL ”Lexasigur” au semnat contractul nr. 1L, precum și prin act de primire-predare, lichidatorul a transmis, iar ultima a primit actele necesare pentru organizarea și petrecerea licitației ”cu reducere” a bunurilor incluse în masa debitoare a ÎS „Uzina de Bijuterii din Chișinău „Giuvaier””, concomitent, la 10 iunie 2016 a fost publicat anunț în Monitorul Oficial nr. 157-162 (5590-5595) privind organizarea licitației ”cu reducere” pe data de 28 iunie 2016, ora 11:00, a bunurilor incluse în masa debitoare a ÎS „Uzina de Bijuterii din Chișinău „Giuvaier”” la prețul inițial de 15.342.500 lei (f.d. 38-41; 43, vol. I). Referitor la pct. 2 din ordinea de zi – *raportul lichidatorului cu privire la organizarea licitației cu reducere*, cu vot unanim s-a decis aprobarea raportului prezentat de către lichidator privind acțiunile întreprinse pentru organizarea licitațiilor bunurilor incluse în masa debitoare ÎS „Uzina de Bijuterii din Chișinău „Giuvaier”” ca fiind legale și întemeiate, fără derogări de la lege, la fel și la pct. 3 din ordinea de zi cu vot unanim s-a decis privind excluderea din ordinea de zi a întrebării privind stabilirea prețului minim la licitația ”cu reducere”, lăsând întrebarea privind stabilirea pasului de reducere a prețului în atribuția comisiei de licitație.

La 17 iunie 2016, creditorul SA ”Banca Comercială Română Chișinău” a depus contestație, solicitând admiterea acesteia, declararea ca fiind ilegală organizarea licitației ”cu reducere” pe data de 28 iunie 2016, ora 11:00, privind vânzarea bunurilor mobile și imobile

ale debitorului situate în mun. Chișinău, str. Sarmizegetusa 16, la prețul inițial de 15.342.500 lei.

La 27 iulie 2016, creditorul SA "Banca Comercială Română Chișinău" a depus contestație suplimentară împotriva măsurilor luate de lichidator, solicitând declararea ca fiind ilegală organizarea licitației "cu reducere" pe data de 28 iunie 2016, ora 11.00 privind vânzarea bunurilor mobile și imobile amplasate pe str. Sarmizegetusa, 16, mun. Chișinău, la prețul inițial de 15.342.500 lei, conform anunțului publicat în Monitorul Oficial nr. 157-162 (5590-5595) din 10 iunie 2016, precum și interzicerea lichidatorului organizarea și vânzarea la licitație sau prin alte metode a masei debitoare până la efectuarea evaluării în conformitate cu legislația în vigoare.

Prin încheierea Curții de Apel Chișinău din 08 septembrie 2016, a fost respinsă contestația depusă de către SA "Banca Comercială Română Chișinău" împotriva măsurilor luate de către lichidatorul ÎS "Uzina de bijuterii "Giuvaier"" în procedura de faliment, ca fiind neîntemeiată; respinsă cerința SA "Banca Comercială Română Chișinău" privind declararea ilegală a organizării licitației "cu reducere" din 28 iunie 2016 privind vânzarea bunurilor imobile situate pe str. Sarmizegetusa, 16, mun. Chișinău, la prețul inițial de 15.342.500 lei conform anunțului publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 157-162 (5590-5595) din 10 iunie 2016; respinsă cerința SA "Banca Comercială Română Chișinău" privind interzicerea lichidatorului în organizarea și vânzarea la licitație sau prin alte metode a masei debitoare până la efectuarea evaluării în conformitate cu legislația și anulată măsura de asigurare a acțiunii aplicată prin încheierea Curții de Apel Chișinău din 20 iunie 2016, prin care s-a dispus suspendarea valorificării masei debitoare a ÎS "Uzina de bijuterii "Giuvaier"" în procedura de faliment, și anume a lotului unic – bunuri imobile/mobile amplasate în mun. Chișinău, str. Sarmizegetusa, 16, inclusiv și petrecerea licitației din 28 iunie 2016.

În circumstanțele enunțate și în contextul prevederilor legale supra citate, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție, consideră justă concluzia instanței de insolvență privind respingerea contestației SA "Banca Comercială Română Chișinău" împotriva măsurilor luate de către lichidatorul ÎS "Uzina de bijuterii "Giuvaier"" în procedura de faliment, or, lichidatorul ÎS "Uzina de bijuterii "Giuvaier"" – Natalia Moraru a întreprins toate măsurile necesare în vederea valorificării și comercializării lotului unic – bunuri imobile/mobile amplasate în mun. Chișinău, str. Sarmizegetusa, 16 incluse în masa debitoare a ÎS „Uzina de Bijuterii din Chișinău "Giuvaier", acțiunile căreia au fost monitorizate de adunarea creditorilor.

Prin urmare, argumentul recurente SA "Banca Comercială Română Chișinău" precum că lichidatorul a încălcat în mod flagrant prevederile art. 120 alin. (1) și (2) din Legea insolvenței, adică nu a avut dreptul să anunțe licitație repetată "cu strigare" și de a reduce repetat prețul, ci urma să anunțe licitație "cu reducere" la prețul inițial de 16.150.000 lei, este unul declarativ, care contravine probelor anexate la actele pricinii, or, după cum rezultă din procesul-verbal al comitetului creditorilor a ÎS „Uzina de Bijuterii din Chișinău "Giuvaier"" în procedura de faliment din 19 aprilie 2016, la care a participat inclusiv și reprezentantul creditorului SA "Banca Comercială Română Chișinău" – Florea Andrei, referitor la a doua întrebare din ordinea de zi – *examinarea rezultatelor licitației cu reducere din 25 martie 2016*, cu 5 voturi s-a decis ca prețul de start pentru expunerea la licitația "cu reducere" fiind prețul stabilit anterior pentru expunerea lotului la licitația cu reducere - 15.342.500 lei.

Faptul că lichidatorul, a expus în rânduri repetate lotul unic – bunuri imobile/mobile amplasate în mun. Chișinău, str. Sarmizegetusa, 16, incluse în masa debitoare a ÎS „Uzina de

Bijuterii din Chișinău ”Giuvaier””, la vânzare prin licitație ”cu strigare”, nu constituie temei de a considera că primul a încălcat prevederile legislației în vigoare, or, acțiunile acestuia au fost îndreptate în scopul de a valorifica cât mai eficient masa debitoare, fără a grăbi micșorarea prețului, și cu atât mai mult că, la nici una din cele 3 licitații ”cu strigare” nu s-a înscris nici un ofertant.

Mai mult decât atât, orice măsură întreprinsă de către lichidator a fost coordonată în prealabil și minuțios cu comitetul creditorilor ÎS „Uzina de Bijuterii din Chișinău ”Giuvaier””.

În acest context, se reține că chiar la ședința adunării creditorilor din 18 martie 2016, care a fost prezidată de către reprezentantul recurente SA ”Banca Comercială Română Chișinău” – Florea Andrei, au fost aprobate de către comitetul creditorilor toate momentele referitoare la organizarea licitației ”cu reducere”, inclusiv, prețul de start, care constituia prețul de la ultima licitație ”cu strigare”, care nu a avut loc – 15.342.500 lei, precum și limita la care putea fi redus prețul la licitația cu reducere – 14.000.000 lei, unde nu au fost înaintate careva obiecții sau contestații asupra acțiunilor lichidatorului în organizarea licitațiilor cu strigare.

Nu poate fi reținut argumentul recurente precum că anunțul publicat în Monitorul Oficial nr. 157-162 (5590-5595) din 10 iunie 2016 privind petrecerea la 28 iunie 2016 a licitației ”cu reducere” a lotului unic bunuri imobile/mobile amplasate în mun. Chișinău din str. Sarmizegetusa, 16, ce aparține debitorului la prețul inițial de 15.342.500 lei, a fost publicat contrar prevederilor art. 129 alin. (8) lit. a) din Legea insolvenței, acesta fiind doar declarativ.

Totodată, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție consideră justă și concluzia instanței de insolvență privind respingerea cerințelor SA ”Banca Comercială Română Chișinău” privind declararea ilegală a organizării licitației ”cu reducere” din 28 iunie 2016 privind vânzarea bunurilor imobile situate pe str. Sarmizegetusa, 16, mun. Chișinău, la prețul inițial de 15.342.500 lei conform anunțului publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 157-162 (5590-5595) din 10 iunie 2016 și de a interzice lichidatorului în organizarea și vânzarea la licitație sau prin alte metode a masei debitoare până la efectuarea evaluării în conformitate cu legislația, or, lichidatorul a fost obligat să organizeze o nouă licitație ”cu reducere” în baza încheierii Curții de Apel Chișinău din 14 aprilie 2016, prin care au fost anulate rezultatele licitației ”cu reducere” anterioare din 25 martie 2016, iar decizia privind evaluarea de către Centrul Național de Expertize Judiciare a masei debitoare a ÎS ”Uzina de bijuterii ”Giuvaier”” a fost anume a comitetului creditorilor, care a fost susținută și nu contestată de către reprezentantul recurente.

În acest sens, nu poate fi reținut nici argumentul recurente precum că instanța de insolvență nu a ținut cont de faptul că Centrul Național de Expertize Judiciare de pe lângă Ministerul Justiției nu deține licență pentru desfășurarea activității de evaluare a bunurilor imobile, respectiv raportul de constatare tehnico-științifică nu poate fi aplicat la stabilirea prețului inițial de vânzare a masei debitoare, or, însuși reprezentantul recurente SA ”Banca Comercială Română Chișinău” – Florea Andrei la ședința comitetului creditorilor ÎS ”Uzina de bijuterii ”Giuvaier”” în proces de insolvență din 30 ianuarie 2015, a votat chestiunea ca evaluarea masei debitoare a ÎS ”Uzina de bijuterii ”Giuvaier”” să fie efectuată de către Centrul Național de Expertize Judiciare de pe lângă Ministerul Justiției. Cu atât mai mult că, activitatea Centrului Național de Expertize Judiciare de pe lângă Ministerul Justiției este reglementată de Legea specială nr. 1086 din 23 iunie 2000, potrivit căreia activitățile de efectuare a expertizelor de către CNEJ nu se supune reglementării prin licențiere.

Alte argumente invocate în recursul declarat nu au relevanță, având în vedere că în esență exprimă doar dezacordul recurenteii cu soluția pronunțată de către instanța de insolvență și nu relevă încălcarea esențială sau aplicarea eronată a normelor de drept material sau de drept procedural, respectiv nu constituie temei de casare a încheierii recurate și urmează a fi respinsă.

Din considerentele menționate și având în vedere faptul că încheierea recurată este legală și întemeiată, iar argumentele invocate de către recurent sunt neîntemeiate, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al Curții supreme de Justiție ajunge la concluzia de a respinge recursul declarat de către SA "Banca Comercială Română Chișinău" și a menține încheierea Curții de Apel Chișinău din 08 septembrie 2016.

În conformitate cu art. 427 lit. a) CPC, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție,

d e c i d e:

Se respinge recursul declarat de către Societatea pe Acțiuni "Banca Comercială Română Chișinău".

Se menține încheierea Curții de Apel Chișinău din 08 septembrie 2016, în pricina civilă la cererea introductivă a Întreprinderii de Stat "Servicii Pază" a Ministerului Afacerilor Interne al Republicii Moldova cu privire la intentarea procedurii de insolvență în privința Întreprinderii de Stat "Uzina de bijuterii "Giuvaier"".

Decizia este irevocabilă din momentul emiterii.

Președintele ședinței, judecător

Iulia Sîrcu

Judecătorii

Iurie Bejenaru

Mariana Pitic