

## D E C I Z I E

14 decembrie 2016

mun. Chișinău

Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al  
Curții Supreme de Justiție

în componență:

Președinte, judecător  
Judecători

Tatiana Vieru  
Valentina Clevadî,  
Oleg Sternioală

examinînd recursurile declarate de către Instituția Privată Liceul „Columna” și a executorului judecătoresc Iacob Miron,

în pricina civilă la cererea de chemare în judecată a Instituției de Învățămînt Private Liceul „Evrîca”, Instituției de Învățămînt Private Liceul de Limbi Moderne și Management, Instituției de Învățămînt Private Liceul „Columna”, Instituției de Învățămînt Private Liceul „Elitex” filiala Chișinău și Instituției de Învățămînt Private Institutul Internațional de Management „IMI-NOVA” împotriva Consiliului municipal Chișinău cu privire la anularea deciziilor,

împotriva încheierii Curții de Apel Chișinău din 03 octombrie 2016, prin care a fost respinsă cererea executorului judecătoresc Iacob Miron privind schimbarea modului de executare a actelor judecătorești cu eșalonarea acesteia,

## c o n s t a t ă

La 08 noiembrie 2006, Instituția de Învățămînt Privată Liceul „Evrîca”, IÎP Liceul de Limbi Moderne și Management, Instituția de Învățămînt Privată Liceul „Columna”, Instituția de Învățămînt Privată Liceul „Elitex” filiala Chișinău și Instituția de Învățămînt Privată Institutul Internațional de Management „IMI-NOVA” au depus cerere de chemare în judecată împotriva Consiliului municipal Chișinău cu privire la anularea deciziei nr. 53/9 din 20 iulie 2006 și restabilirea deciziei nr. 24/12-4 din 07 iunie 2005 (f.d.2-5, vol. I).

Prin hotărîrea Curții de Apel Chișinău din 25 decembrie 2006 a fost admisă integral acțiunea.

S-a recunoscut nulitatea și s-a anulat ca ilegală decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 53/9 din 20 iulie 2006 privind abrogarea deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 24/12-4 din 07 iunie 2005 în partea operării unor modificări în deciziile Primăriei mun.

Chișinău nr. 8/39-1 din 13 aprilie 1999, nr. 28/15-4 din 18 decembrie 2002, nr. 11/15-15 din 18 mai 2000 și decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/41-4 din 17 iunie 2004.

A fost obligat Consiliul municipal Chișinău să execute decizia nr. 24/12-4 din 07 iunie 2005 în privința Instituției de Învățământ Private Liceului „Evrica, Instituției de Învățământ Private Liceul de Limbi Moderne și Management, Liceul „Columna”, Instituției de Învățământ Private Liceul „Elitex” filiala Chișinău și Instituției de Învățământ Private Institutul Internațional de Management „IMI-NOVA” (f.d. 88-95, vol. I).

Prin decizia Curții Supreme de Justiție din 07 martie 2007, a fost respins recursul declarat de către Consiliul municipal Chișinău și menținută hotărârea Curții de Apel Chișinău din 25 decembrie 2006, fără modificări (f.d. 106-112, vol. I).

Prin încheierea Curții Supreme de Justiție din 19 septembrie 2007, a fost respinsă, ca inadmisibilă, cererea de revizuire declarată de către Consiliul municipal Chișinău împotriva deciziei emise de către instanța de recurs, la 07 martie 2007 (f.d. 128-131, vol. I).

La 26 decembrie 2007, Instituția de Învățământ Privată Liceul „Evrica”, Instituția de Învățământ Privată Liceul de Limbi Moderne și Management, Instituția de Învățământ Privată Liceul „Columna”, Instituția de Învățământ Privată Liceul „Elitex” filiala Chișinău și Instituția de Învățământ Privată Institutul Internațional de Management „IMI-NOVA” au depus cerere de chemare în judecată împotriva Consiliului municipal Chișinău cu privire la anularea deciziei nr. 5/13 din 25 septembrie 2007 emisă de către ultimul (f.d. 3-4, vol. II).

Prin hotărârea Curții de Apel Chișinău din 21 noiembrie 2008, a fost admisă acțiunea integral.

S-a declarat ilegală și s-a anulat decizia Consiliului mun. Chișinău nr. 5/13 din 25 septembrie 2007 despre operarea unor modificări în decizia Consiliului mun. Chișinău nr. 24/12-4 din 07 iunie 2005.

S-a obligat Consiliul mun. Chișinău să încheie cu Instituția de Învățământ Privată Liceul „Evrica”, Instituția de Învățământ Privată Liceul de Limbi Moderne și Management, Instituția de Învățământ Privată Liceul „Columna”, Instituția de Învățământ Privată Liceul „Elitex” filiala Chișinău și Instituția de Învățământ Privată Institutul Internațional de Management „IMI-NOVA” contracte de vânzare-cumpărare a imobilelor din str. Alba Iulia, 5/2, mun. Chișinău - Instituția de Învățământ Privată Liceul „Columna”, str. Petru Rareș, 39, mun. Chișinău - Instituția de Învățământ Privată Liceul de Limbi Moderne și Management, bd. Dacia, 53/2, mun. Chișinău - Instituția de Învățământ Privată Liceul „Elitex” filiala Chișinău, str. Hristo Botev, 9/1, mun. Chișinău - Instituția de Învățământ Privată Institutul Internațional de Management „IMI-NOVA”, în care ultimii își desfășoară activitatea conform deciziei nr. 24/12-4 din 07 iunie 2005, proiectul deciziei Consiliului mun. Chișinău cu privire la înstrăinarea imobilelor active neutilizate în procesul tehnologic și a listei imobilelor active supuse înstrăinării, care este anexată la proiectul deciziei nominalizate (f.d. 94-99, vol. II).

La 08 august 2011, Instituția de Învățământ Privată Liceul „Evrica”, Instituția de Învățământ Privată Liceul de Limbi Moderne și Management, Instituția de Învățământ Privată Liceul „Columna”, Instituția de Învățământ Privată Liceul „Elitex” filiala Chișinău și Instituția de Învățământ Privată Institutul Internațional de Management „IMI-NOVA” au depus cerere privind schimbarea modului de executare a hotărârilor emise la 25 decembrie 2006 și la 21 noiembrie 2007 (f.d. 104-105, vol. II).

Prin încheierea Curții de Apel Chișinău din 12 decembrie 2011 au fost conexeate într-un singur proces cererea privind schimbarea modului de executare a hotărârilor instanței de contencios administrativ a Curții de Apel Chișinău din 25 decembrie 2006 și 21 noiembrie 2008 (f.d. 175-176, vol. II).

Prin încheierea Curții de Apel Chișinău din 20 februarie 2012, a fost admisă cererea Instituției de Învățământ Private Liceul „Columna”, Instituției de Învățământ Private „Liceul de Limbi Modeme și Management”, Instituției de Învățământ Private Liceul „Elitex”, Instituției de Învățământ Private Institutul Internațional de Management „IMI-NOVA” și s-a schimbat modul de executare a hotărârilor instanței de contencios administrativ al Curții de Apel Chișinău din 25 decembrie 2006 și din 21 noiembrie 2008.

S-a obligat Consiliul municipal Chișinău să transmită Instituției de Învățământ Private Liceul „Columna” dreptul de proprietate asupra imobilului din str. Alba Iulia, 5/2, mun. Chișinău, numărul cadastral 0100511.106.01, să transmită Instituției de Învățământ Private „Liceul de Limbi Modeme și Management” dreptul de proprietate asupra imobilului din str. Petru Rareș 39, mun. Chișinău, numărul cadastral 0100417.107.01; să transmită Instituției de Învățământ Private Liceul „Elitex” filiala Chișinău dreptul de proprietate asupra imobilului din bl. Dacia, 53/2, mun. Chișinău, numărul cadastral 0100114.142.01; să transmită Instituției de Învățământ Private Institutul Internațional de Management „IMI-NOVA” dreptul de proprietate asupra imobilului din str. Hristo Botev 9, mun. Chișinău, numărul cadastral 0100103.163.01.

S-a încasat de la Instituția de Învățământ Privată „Liceul Columna” în beneficiul Consiliului municipal Chișinău suma de 5 299 000 lei.

S-a încasat de la Instituția de Învățământ Privată „Liceul de Limbi Modeme și Management” în beneficiul Consiliului municipal Chișinău suma de 6 905 800 lei.

S-a încasat de la Instituția de Învățământ Privată Liceul „Elitex” filiala Chișinău în beneficiul Consiliului municipal Chișinău suma de 1 549 600 lei.

S-a încasat de la Instituția de Învățământ Privată Institutul Internațional de Management „IMI-NOVA” în beneficiul Consiliului municipal Chișinău suma 5 261 100 lei.

S-a stabilit termenul de 6 luni pentru efectuarea de către Instituția de Învățământ Privată Liceul „Columna”, Instituția de Învățământ Privată „Liceul de Limbi Modeme și Management”, Instituția de Învățământ Privată Liceul „Elitex”, Instituția de Învățământ Privată Institutul Internațional de Management „IMI-NOVA” a transferurilor mijloacelor bănești încasate de la reclamante pe conturile Consiliului municipal Chișinău, de la data devenirii irevocabile a încheierii instanței de judecată.

S-a obligat OCT mun. Chișinău, filiala ÎS „Cadastru” să efectueze înregistrarea drepturilor de proprietate a Instituției de Învățământ Private Liceul „Columna” asupra imobilului din str. Alba Iulia, 5/2, mun. Chișinău, numărul cadastral 0100511.196.01 a Instituției de Învățământ Private „Liceul de Limbi Modeme și Management” asupra imobilului din str. Petru Rareș 39, mun. Chișinău, a Instituției de Învățământ Private Liceul „Elitex” filiala Chișinău asupra imobilului din bd. Dacia, 53/2, mun. Chișinău, a Instituției de Învățământ Private Institutul Internațional de Management „IMI-NOVA” asupra imobilului din str. Hristo Botev 9, mun. Chișinău (f.d. 204-210, vol. II).

La 06 februarie 2015, Liceul „Columna” a depus cerere privind eşalonarea executării încheierii Curţii de Apel Chişinău nr. 3-2716/08 din 20 februarie 2012 (f.d. 59-64, vol. IV).

Prin încheierea Curţii de Apel Chişinău din 30 martie 2015, a fost admisă cererea Instituţiei Private Liceul „Columna” privind schimbarea modului de executare a documentelor executorii cu eşalonarea executării încheierii Curţii de Apel Chişinău nr. 3-2716/08 din 20 februarie 2012.

S-a obligat Oficiul Cadastral Chişinău, filială a Î.S. „Cadastru”, să efectueze înscrierea dreptului de proprietate al Instituţiei Private Liceul „Columna”, cu sediul str. Alba Iulia, nr. 5/2, mun. Chişinău, IDNO 1004600000818, asupra imobilului numărul cadastral 0100511.196.01.

S-a obligat Oficiul Cadastral Chişinău, filială a Î.S. „Cadastru”, să radieze dreptul de proprietate a Consiliului mun. Chişinău asupra imobilului din mun. Chişinău, str. Alba Iulia 5/2, număr cadastral 0100511.196.01.

S-a obligat Oficiul Cadastral Chişinău, filială a Î.S. „Cadastru”, să înscrie în Registrul bunurilor imobile, menţiunea privind grevarea imobilului cu numărul cadastral 0100511.196.01 din mun. Chişinău, str. Alba Iulia 5/2, prin stabilirea pentru proprietar - IP Liceul „Columna”, a interdicţiei de înstrăinare, până la achitarea integrală a sumei de 5299900 lei, în folosul Consiliului mun. Chişinău.

S-a dispus eşalonarea executării încheierii Curţii de Apel Chişinău nr. 3-16/08 din 20 februarie 2012, prin care s-a schimbat modul de executare a hotărârilor Curţii de Apel Chişinău din 25 decembrie 2006 şi din 21 noiembrie 2008, în partea în care este stabilită obligaţia Instituţiei Private Liceul „Columna” de a achita către Consiliul Municipal Chişinău a de 5299900 lei şi s-a stabilit pentru Instituţia Privată Liceul „Columna”, obligaţia de achitare a sumei de 5299900 lei, în rate, timp de 10 ani, a câte 497,50 lei, trimestrial. (f.d. 204-231, vol. IV).

Prin decizia Curţii Supreme de Justiţie din 10 iunie 2015, a fost admis recursul declarat de către Consiliul mun. Chişinău, casată încheierea Curţii de Apel Chişinău din 30 martie 2015, cu emiterea unei nou încheieri, prin care:

S-a respins ca neîntemeiată cererea depusă de către Instituţia Privată Liceul „Columna” privind schimbarea modului de executare a documentelor executorii şi eşalonarea executării încheierii Curţii de Apel Chişinău din 20 februarie 2012 (f.d. 230-237, vol. IV).

La 09 noiembrie 2015, executorul judecătoresc Iacob Miron a depus cerere de schimbare a ordinii şi modului de executare a hotărârii judecătoreşti din 25 decembrie 2006, a hotărârii din 21 noiembrie 2008 şi a încheierii din 20 februarie 2012 emise de către Curtea de Apel Chişinău. Totodată solicită eşalonarea executării încheierii Curţii de Apel Chişinău din 20 februarie 2012 prin care s-a schimbat modul de executare a hotărârilor Curţii de Apel Chişinău din 25 decembrie 2006 şi din 21 noiembrie 2008 (f.d. 21-23, vol. V).

În motivarea cererii executorul judecătoresc Iacob Miron a precizat că în procedura de executare se află documentele executorii: hotărârea Curţii de Apel Chişinău nr. 3-3351/06 din 25 decembrie 2006; hotărârea Curţii de Apel Chişinău nr. 3-2716/08 din 21 noiembrie 2008, încheierea Curţii de Apel Chişinău nr. 3-2716/08 din 20 februarie 2012. Până în prezent executarea documentelor executorii a fost imposibilă deoarece Instituţia Privată Liceul

„Columna” nu a avut mijloace bănești în sumă de 5 299 900 lei, pentru a achita integral plata pretinsă de Consiliul Municipal Chișinău.

De asemenea, executorul judecătoresc Iacob Miron a indicat că prin cererea depusă de creditor Instituția Privată Liceul „Columna”, acesta a solicitat ca executorul judecătoresc să se adreseze către instanța de judecată cu o cerere privind eșalonarea executării, cu un avans 265 120 lei, iar restul sumei de a achita a câte 139 855,00 lei, trimestrial, eșalonat, pe parcursul a nouă ani. Făcînd o evaluare a posibilităților creditorului Instituția Privată Liceul „Columna” s-a constatat că va fi posibil de atras o finanțare externă și de achitat într-un ritm mai rapid sumele respective.

Astfel, a intervenit necesitatea de schimbare a cerințelor înaintate, cu stabilirea unui nou grafic, prin care Instituția Privată Liceul „Columna” s-ă achite către Consiliul Municipal Chișinău suma de 5 299 900 lei eșalonat cu un avans în mărime de 265 120 lei și la plata sumelor a câte 139 855 lei, trimestrial pe parcursul a 9 ani.

Ulterior la 08 iunie 2016 executorul judecătoresc Iacob Miron a depus o cerere privind modificarea cerințelor de schimbare a ordinii și modului de executare a hotărîrii judecătorești prin care a solicitat: - dispunerea schimbării modului de executare a hotărîrii Curții de Apel Chișinău nr. 3-3351/06 din 25 decembrie 2006, a hotărîrii Curții de Apel Chișinău nr. 3-2716/08 din 21 noiembrie 2008 și a încheierii Curții de Apel Chișinău nr.3-2716/08 din 20 februarie 2012; - stabilirea cu valoare de autoritate de lucru judecat între părți că hotărîrea/încheierea judecătorească este temei pentru OCT Chișinău, filială a Î.S. „Cadastru”, de a efectua modificările în registrul bunurilor imobile deținut de OCT Chișinău; - dispunerea către OCT Chișinău să înscrie dreptul de proprietate al Instituției Private Liceul „Columna” (cu sediul în str. Alba Iulia, nr. 5/2, or. Chișinău, c/f 100460000818) asupra imobilului din or. Chișinău, str. Alba Iulia 5/2, număr cadastral 0100511.196.01; - dispunerea către OCT Chișinău să radieze dreptul Consiliului Municipal Chișinău, asupra imobilului din or. Chișinău, str. Alba Iulia 5/2, număr cadastral 0100511.196.01; - dispunerea către OCT Chișinău să mențină grevarea asupra imobilului din or. Chișinău, str. Alba Iulia 5/2, număr cadastral 0100511.196.01, prin stabilirea pentru proprietar – Instituției Private Liceul „Columna”, a interdicției de înstrăinare, pînă la achitarea sumei în mărime de 5 299 900 lei, în folosul Consiliului municipal Chișinău; - dispunerea eșalonării executării încheierii Curții de Apel Chișinău, nr. 3-2716/08 din 20 februarie 2012, prin care s-a schimbat modul de executare a hotărîrilor Curții de Apel Chișinău din 25 decembrie 2006 și din 21 noiembrie 2008, în partea în care este stabilită obligația Instituției Private Liceul „Columna” de a achita către Consiliul municipal Chișinău suma de 5 299 900 lei cu stabilirea achitării sumei de 5 299 900 lei cu un avans de 2 649 950 lei și a restului sumelor a câte 294 438,89 lei, eșalonat, trimestrial, în sume egale, pe parcursul a trei ani (f.d. 181, vol. V).

Prin încheierea Curții de Apel Chișinău din 03 octombrie 2016, a fost respinsă ca neîntemeiată cererea executorului judecătoresc Iacob Miron împotriva debitorului Consiliul municipal Chișinău privind schimbarea modului de executare a hotărîrii Curții de Apel Chișinău nr. 3-3351/06 din 25 decembrie 2006, a hotărîrii Curții de Apel Chișinău nr. 3-2716/08 din 21 noiembrie 2008 și a încheierii Curții de Apel Chișinău nr.3-2716/08 din 20.02.2012, cu eșalonarea acesteia (f.d. 232-240, vol. V).

La 14 și 18 octombrie 2016, Instituția Privată Liceul „Columna” a declarat recurs împotriva încheierii Curții de Apel Chișinău din 03 octombrie 2016, solicitând casarea acesteia cu emiterea unei noi încheieri, prin care să fie admis demersul înaintat de către executorul judecătoresc Iacob Miron.

La 17 octombrie 2016, executorul judecătoresc Iacob Miron a declarat recurs împotriva încheierii Curții de Apel Chișinău din 03 octombrie 2016, solicitând casarea acesteia cu emiterea unei noi încheieri, prin care să fie admisă cerere înaintată.

În conformitate cu art. 425 CPC termenul de declarare a recursului împotriva încheierii este de 15 zile de la pronunțarea ei.

Prin prisma normei citate, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție constată că recursurile declarate la 14, 17 și 18 octombrie 2016, sunt depuse în termen.

În motivarea cererii de recurs, Instituția Privată Liceul „Columna” a menționat că Liceul are legitimitate în folosirea imobilului în litigiu și neexecutarea cu rea credință a hotărârii judecătorești este imputabilă anume debitorului-Consiliul municipal Chișinău. Astfel, executorul judecătoresc s-a adresat către prima instanță cu cerere de înlăturare a impedimentelor existente în procedura de executare.

În motivarea cererii de recurs depuse de către executorul judecătoresc Iacob Miron, s-a invocat că temeiurile înaintate și anexate în susținerea cererii sunt temeiurile stabilite în cadrul procedurii de executare, anexate în copii autentificate.

În conformitate cu art. 426 alin. (3) Codul de procedură civilă, recursul împotriva încheierii se examinează în termen de 3 luni într-un complet din 3 judecători, pe baza dosarului și a materialelor anexate la recurs, fără examinarea admisibilității și fără participarea părților.

Studiind materialele dosarului, completul Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție consideră recursurile neîntemeiate și care urmează a fi respinse cu menținerea încheierii Curții de Apel Chișinău din 03 octombrie 2016, din următoarele.

În conformitate cu art. 427 lit. a) Codul de procedură civilă, instanța de recurs, după ce examinează recursul împotriva încheierii, este în drept să respingă recursul și să mențină încheierea.

Din materialele dosarului rezultă că, prin încheierea Curții de Apel Chișinău din 03 octombrie 2016, a fost respinsă ca neîntemeiată cererea executorului judecătoresc Iacob Miron împotriva debitorului Consiliul municipal Chișinău privind schimbarea modului de executare a hotărârii Curții de Apel Chișinău nr. 3-3351/06 din 25 decembrie 2006, a hotărârii Curții de Apel Chișinău nr. 3-2716/08 din 21 noiembrie 2008 și a încheierii Curții de Apel Chișinău nr.3-2716/08 din 20.02.2012, cu eşalonarea acesteia (f.d. 232-240, vol. V).

În conformitate cu art. 77 Codul de executare, dacă există circumstanțe care fac executarea dificilă sau imposibilă, executorul judecătoresc sau părțile în procedura de executare vor înainta în instanța de judecată care a eliberat documentul executoriu o cerere privind schimbarea modului și a ordinii de executare a hotărârii. Cererea de schimbare a modului și a ordinii de executare a hotărârii se examinează în modul prevăzut la art. 252 din Codul de procedură civilă, în cel mult 30 de zile.

Conform art.252 CPC, în funcție de situația materială a părților sau de alte circumstanțe, instanța emitentă, la cererea participanților la proces sau la propunerea executorului judecătoresc, amână ori eșalonează executarea hotărârii, de asemenea schimbă modul sau ordinea de executare a acesteia. Cererile menționate la alin.(1) se examinează în ședință de judecată. Participanților la proces li se comunică locul, data și ora ședinței. Neprezentarea lor însă nu împiedică examinarea. Încheierea judecătorească privind amânarea sau eșalonarea executării hotărârii, schimbarea modului și ordinii de executare a ei se supune recursului. Executarea tranzacției aprobate de instanța judecătorească poate fi amânată sau poate fi schimbat modul de executare, conform prevederilor prezentului articol.

Colegiul reține ca întemeiată concluzia Curții de Apel Chișinău privind respingerea cererii înaintate de către executorul judecătoresc Iacob Miron privind schimbarea modului de executare a hotărârii Curții de Apel Chișinău nr. 3-3351/06 din 25 decembrie 2006, a hotărârii Curții de Apel Chișinău nr. 3-2716/08 din 21 noiembrie 2008 și a încheierii Curții de Apel Chișinău nr.3-2716/08 din 20.02.2012, cu eșalonarea acesteia, din următoarele.

Colegiul Civil reține că creditorul Instituția Privată Liceul „Columna” din momentul emiterii încheierii Curții de Apel Chișinău din 20 februarie 2012, prin care a fost schimbat modul de executare a hotărârilor instanței de contencios administrativ al Curții de Apel Chișinău din 25 decembrie 2006 și din 21 noiembrie 2008 nu a fost efectuat nici un transfer bănesc în vederea stingerii datoriei pentru transmiterea în proprietate către Liceu a imobilului din str. Alba Iulia 5/2, mun. Chișinău, număr cadastral 0100511.196.01.

Prin urmare, argumentul Instituției de învățământ Privată Liceul „Columna” precum că a fost în imposibilitate de a achita suma de 5 299 900 lei din motiv că nu dispune de venituri suficiente, nu poate constitui temei de admitere a prezentei cereri, or, pe parcursul anilor, fără a achita care-va sume, ultimul se folosește de încăperea în cauză.

Totodată se constată că între creditorul Instituția de învățământ Privată Liceul „Columna” și debitorul Consiliului Municipal Chișinău sunt prezente relații de executare reciprocă, avînd atît drepturi cît și obligații unul față de celălalt.

Astfel, Consiliul municipal Chișinău nu poate fi obligat să elibereze contractul de vânzare-cumpărare a imobilului din str. Alba Iulia 5/2, mun. Chișinău odată ce Instituția de învățământ Privată Liceul „Columna” nu-și execută obligațiunile asumate de achitare a prețului acestui imobil.

Or, tranzacția a căror subiecți sunt: părțile în cauză au menirea și obligația de a-și executa obligațiile în mod corespunzător, în timpul convenit, și în conformitate cu legea.

Mai mult de cît atît instanța de recurs prin emiterea deciziei din 10 iunie 2015, s-a expus asupra dispunerii obligării Oficiului Cadastral Chișinău, filială a Î.S. „Cadastru”, să efectueze înscrierea dreptului de proprietate al Instituției Private Liceul „Columna”, cu sediul în str. Alba Iulia, nr. 5/2, mun. Chișinău, IDNO 1004600000818, asupra imobilului cu numărul cadastral 0100511.196.01, din mun. Chișinău, str. Alba Iulia 5/2, cu radierea dreptului de proprietate a Consiliului Municipal Chișinău asupra imobilului din mun. Chișinău, str. Alba Iulia 5/2, număr cadastral 0100511.196.01, ca fiind neîntemeiată.

Suplimentar este de reținut că prin prisma art. 252 CPC, instanța de judecată este în drept de a schimba modul sau ordinea de executare, însă nu și a documentelor executorii, care nu pot constitui obiect de studiu în ordinea solicitată de executorul judecătoresc Iacob Miron.

Colegiul Civil reiterează că în conformitate cu prevederile art.6 paragraf. 1 al Convenției europene pentru apărarea drepturilor omului, orice persoană are dreptul la judecarea pricinii „în mod echitabil”, ceea ce implică inclusiv o procedură contradictorie și egalitatea armelor, care presupune că fiecare parte trebuie să obțină o posibilitate rezonabilă de a-și prezenta cauza în condiții care să nu o plaseze într-o situație net dezavantajată în raport cu adversarul său, astfel încât între părți să se mențină un echilibru corect.

Astfel, prin admiterea cererii executorului judecătoresc Iacob Miron privind schimbarea ordinii și modului de executare a hotărârii Curții de Apel Chișinău nr. 3-3351/06 din 25 decembrie 2006, a hotărârii Curții de Apel Chișinău nr. 3-2716/08 din 21 noiembrie 2008 și a încheierii Curții de Apel Chișinău nr.3- 2716/08 din 20 februarie 2012, s-ar încălca garanțiile unui proces echitabil, iar în speță neexecutarea hotărârii judecătorești irevocabile are loc din vina Instituției Private liceul „Columna” și nu a Consiliului municipal Chișinău.

Mai mult, în cazul emiterii unei eventuale încheieri privind admiterea cererii executorului judecătoresc Iacob Miron, privind modul de executare a hotărârii Curții de Apel Chișinău nr. 3-3351/06 din 25 decembrie 2006, a hotărârii Curții de Apel Chișinău nr. 3-2716/08 din 21 noiembrie 2008 și a încheierii Curții de Apel Chișinău nr. 3-2716/08 din 20 februarie 2012, ar modifica esența și obiectul litigiului anterior examinat de către instanța de judecată, fapt care este inadmisibil.

Din considerentele menționate, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție ajunge la concluzia de a respinge recursul și de a menține încheierea Curții de Apel Chișinău din 03 octombrie 2016.

În conformitate cu art., 427 alin. (1) lit. a) și art. 428 alin. (1) CPC, Completul Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție,

d e c i d e :

Se resping recursurile depuse de Instituția Privată Liceul „Columna” și a executorului judecătoresc Iacob Miron

Se menține încheierea Curții de Apel Chișinău din 03 octombrie 2016, prin care a fost respinsă cererea executorului judecătoresc Iacob Miron privind schimbarea modului de executare a actelor judecătorești cu eșalonarea lor.

Decizia este irevocabilă din momentul emiterii.

Președintele, judecătorul

Tatiana Vieru

Judecători

Valentina Clevadi

Oleg Sternioală