

DECIZIE

25 ianuarie 2017

mun. Chișinău

Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ
al Curții Supreme de Justiție

În componența:

Președintele ședinței, – Svetlana Filincova,
Judecători – Iurie Bejenaru, Maria Ghervas

examinând recursul declarat de creditorul BC „Moldova-Agroindbank”,
în pricina civilă a FCP „Dacia-Agrochim” SRL în procedura falimentului,
împotriva încheierii Curții de Apel Chișinău din 23 noiembrie 2016, prin care a
fost respinsă opoziția BC „Moldova-Agroindbank” la vânzarea bunurilor ce aparțin
FCP „Dacia-Agrochim” SRL,

a c o n s t a t a t :

La 01.11.2016, BC „Moldova-Agroindbank” SA a depus opoziție la vânzarea
bunurilor ce aparțin FCP „Dacia-Agrochim” SRL, prin care a solicitat admiterea
opoziției la vânzarea bunurilor acesteia, cu anularea hotărârii Comitetului creditorilor
din 17.10.2016 în partea expunerii la vânzare prin negocieri directe a producției de
mere (roada anului 2016), la un preț nu mai mic decât cel stabilit prin raportul de
evaluare: Gala - 5,00 lei/kg, Golden - 6,2 lei/kg, Jonogored - 6,5 lei/kg, Cempion -
5,00 lei/kg.

În motivarea cererii a indicat că, prin hotărârea Curții de Apel Economică din
21.03.2011, a fost dispusă intentarea procesului de insolvență față de FCP
„Dacia-Agrochim” SRL.

Prin cererea nr. 22013/207 din 11.05.2011, BC „Moldova-Agroindbank” SA, a
solicitat instanței de insolvență validarea creanței sale față de FCP „Dacia-
Agrochim” SRL, invocând un drept preferențial asupra livezilor cu suprafața de
117611 m², amplasate în extravilanul or. Șoldănești, în temeiul contractului de
ipotecă nr. C09311/I din 30.10.2009, solicitând, totodată, satisfacerea prioritară a
datoriei FCP „Dacia-Agrochim” SRL față de bancă din contul bunurilor ipotecate.

Conform pct. 1.2. lit. b) din contractul nominalizat, ipoteca se va extinde și
asupra tuturor îmbunătățirilor, ameliorărilor, anexelor și accesoriilor prezente și
viitoare ale bunului ipotecat, precum și asupra tuturor chiriilor, fructelor, produselor
și altor venituri generate de bunurile ipotecate.

Prin hotărârea Curții de apel Chișinău din 21.02.2013, nr. 2c-250/2012, a fost
dispusă confirmarea planului de redresare a solvabilității FCP „Dacia-Agrochim”
SRL.

Conform art. 210 alin. (1) din Legea insolvenței, după ce hotărârea de confirmare a planului procedurii de restructurare devine definitivă și irevocabilă, debitorul reintră în dreptul de administrare a masei debitoare în conformitate cu planul confirmat, sub supravegherea sau sub conducerea administratorului insolvenței, până când instanța de insolvență va dispune motivat fie încheierea procedurii de restructurare și luarea tuturor măsurilor pentru reinsertia debitorului în activitatea economică, fie încetarea realizării planului și trecerea la faliment.

Prin hotărârea Curții de Apel Chișinău din 11 februarie 2016, a fost dispusă revocarea planului de restructurare, intentarea procedurii de faliment față de FCP „Dacia-Agrochim” SRL, cu desemnarea lui Balan Vladimir în calitate de lichidator, deținător al autorizației nr. 74 din 14.01.2015.

În legătură cu finalizarea procesului de recoltare a merelor din livezile cu suprafața de 117611 m², amplasate în extravilanul or. Șoldănești, prin scrisoarea nr. 39103/1405 din 05.10.2016, BC „Moldova-Agroindbank” SA, a solicitat lichidatorului FCP „Dacia-Agrochim” SRL ca fructele – merele, roada anului 2016, recoltate și/sau mijloacele bănești obținute în rezultații vânzării acestora, cu acordul expres al băncii în calitate de creditor garantat, să fie utilizate exclusiv pentru recuperarea datoriilor față de bancă.

Prin hotărârea Comitetului creditorilor FCP „Dacia-Agrochim” SRL din 17.10.2016, s-a hotărât expunerea la vânzare, prin negocieri directe, a producției de mere (roada anului 2016), la un preț nu mai mic decât cel stabilit prin raportul de evaluare după cum urmează: Gala - 5,00 lei/kg, Golden - 6,2 lei/kg, Jonogored - 6,5 lei/kg, Cempion - 5,00 lei/kg.

Potrivit art. 57 alin. (1) din Legea insolvenței, la adunarea creditorilor unde se soluționează problemele valorificării masei debitoare negrevate cu garanții, drept de vot au numai creditorii chirografari. Hotărârea de valorificare a bunurilor afectate cu garanții se ia numai de creditorii garanți. Creditorii chirografari de rang inferior nu au drept de vot.

Astfel, în opinia BC „Moldova-Agroindbank” SA, valorificarea masei debitoare a FCP „Dacia Agrochim” SRL ține de competența adunării creditorilor, iar BC „Moldova-Agroindbank” SA are un drept de ipotecă asupra fructelor, or, gajul bunului se extinde în mod automat asupra fructelor, veniturilor și produselor bunului, asupra produsului vânzării sau înstrăinării în alt mod a bunului gajat, dacă creditorul și debitorul gajist nu au convenit altfel.

Consideră că, în aceste circumstanțe atât fructele bunurilor ipotecate, cât și mijloacele bănești care parvin sau vor parveni ulterior în rezultatul comercializării acestora urmează a fi utilizate exclusiv pentru recuperarea creanței băncii față de FCP „Dacia-Agrochim” SRL.

Prin scrisoarea din 24.10.2016, lichidatorul FCP „Dacia-Agrochim” SRL a informat că cererea băncii nr. 39103/1405 din 05.10.2016 nu poate fi satisfăcută.

Prin încheierea Curții de Apel Chișinău din 23.11.2016, a fost respinsă opoziția BC „Moldova-Agroindbank” la vânzarea bunurilor ce aparțin FCP „Dacia-Agrochim” SRL, în pricina civilă a FCP „Dacia-Agrochim” SRL în procedura falimentului.

La 06.12.2016, BC „Moldova-Agroindbank” a declarat recurs împotriva încheierii Curții de Apel Chișinău din 23.11.2016, prin care a solicitat admiterea recursului, casarea încheierii enunțate, admiterea opoziției și anularea hotărârii Comitetului creditorilor FCP „Dacia-Agrochim” SRL din 17.10.2016 privind vânzarea bunurilor.

La data de 23 ianuarie 2017 SRL” Dacia –Agrochim”, a depus referință la cererea de recurs, solicitând respingerea cererii

Studiind recursul în raport cu materialele dosarului, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție consideră recursul neîntemeiat și care urmează a fi respins cu menținerea încheierii recurate din considerentele ce urmează.

În conformitate cu art. 427 lit. a) CPC, instanța de recurs, după ce examinează recursul împotriva încheierii, este în drept să respingă recursul și să mențină încheierea.

Astfel, prin încheierea din 23 noiembrie 2016, Curtea de Apel Chișinău, a respins opoziția înaintată de creditorul BC „Moldova-Agroindbank” cu privire la anularea condițiilor de vânzare a bunurilor ce aparțin FCP „Dacia-Agrochim” SRL.

Instanța de recurs constată că încheierea dată a fost emisă cu respectarea prevederilor Legii insolvenței, aplicabile soluționării chestiunilor supuse examinării.

În speță, după cum atestă materialele cauzei, la 21.02.2013, Curtea de Apel Chișinău a confirmat planul de redresare a solvabilității FCP „Dacia-Agrochim” SRL.

La 11.02.2016, Curtea de Apel Chișinău a hotărât revocarea planului de restructurare, intentarea procedurii de faliment față de FCP „Dacia-Agrochim” SRL, IDNO 1003600027915 și desemnarea în calitate de lichidator a lui Balan Vladimir, deținător al autorizației nr. 74 din 14.01.2015.

La 17.10.2016, a avut loc ședința Comitetului creditorilor SRL „Dacia-Agrochim” (în procedura falimentului), la care s-a decis prin votul a 3-pro și 1-contra, vânzarea bunurilor ce aparțin FCP „Dacia-Agrochim” SRL, la un preț nu mai mic decât cel stabilit prin raportul de evaluare: Gala - 5,00 lei/kg, Golden - 6,2 lei/kg, Jonogored - 6,5 lei/kg, Cempion - 5,00 lei/kg, fapt confirmat prin procesul verbal nr. 27 din 17.10.2016.

Ulterior, la 01.11.2016, de către BC „Moldova-Agroindbank” SA a fost depusă o opoziție la vânzarea bunurilor ce aparține FCP „Dacia-Agrochim” SRL la un preț nu mai mic decât cel stabilit prin raportul de evaluare: Gala - 5,00 lei/kg, Golden - 6,2 lei/kg, Jonogored - 6,5 lei/kg, Cempion - 5,00 lei/kg. Astfel, creditorul BC „Moldova-Agroindbank” SA pretinde asupra faptului că fructele livezilor ipotecate BC „Moldova-Agroindbank” SA de către FCP „Dacia-Agrochim” SRL, în temeiul contractului de ipotecă sunt merele asupra cărora se extinde dreptul de ipotecă al băncii.

Analiza situației de fapt și de drept denotă că, prin hotărârea de intentare a procesului de insolvență asupra FCP „Dacia-Agrochim” SRL din 21.03.2011, s-a dispus și informarea creditorilor privind necesitatea de a depune creanțele sale în instanța de insolvență până la adunarea de validare cu precizarea neîntârziată a bunurile din masa debitoare asupra cărora se deține un drept prioritar, precum și

temeiul acestui drept.

La 13.05.2011, BC „Moldova-Agroindbank” SA a depus cerere de înaintare a creanțelor, prin care a indicat statutul de creditor garantat asupra următoarelor bunuri:

- compresorului A-110; pompei 1,5 НГ-5x3k; rezervorului de circulație ПЦ-2,5; rezervorului de drenare ПЦ-2,5; rezervorului liniar ПЛ-2,5; răcitorului de aer B0-300; răcitorului de aer B0-340 - gajate băncii conform contractului de gaj nr. C06299-B din 14.11.2006, în redacția acordurilor adiționale la el nr. C07296-E din 27 iulie 2007, nr. C07339-C din 12 septembrie 2007, nr.C08242-B din 18 iulie 2008, nr. C09197-A din 01 iulie 2009 și nr. C09366-G din 29.12.2009 și care se află în or. Șoldănești, str. Feroviarilor nr. 71;

- containerelor pentru depozitarea fructelor și legumelor în camere frigorifice - gajate băncii conform contractului de gaj nr. C06217 din 29.08.2006, în redacția acordurilor adiționale la el nr. C06299-C din 14 noiembrie 2006, nr. C07296-F din 27 iulie 2007, nr. C07339-B din 12 septembrie 2007, nr. C08242-C din 18 iulie 2008, nr. C09197-C din 01 iulie 2009 și nr. C09366-E din 29.12.2009 și care se află în or. Șoldănești, str. Feroviarilor nr.71;

- universalității de bunuri mobile (mijloacelor bănești intrate și care vor intra în conturile bancare ale Debitorului, deschise în BC „Moldova-Agroindbank” SA și creanțele bănești față de terți), gajate băncii conform contractului de gaj nr. C09197-D din 01 iulie 2009, în redacția acordului adițional la el nr. C09366-F din 29.12.2009;

- terenului cu suprafața de 2,3733 ha (nr. cadastral - 8301113.013); construcției agricole, agroindustriale cu suprafața de 4686,0 m² (nr. cadastral - 8301113.013.01); construcției cu suprafața de 2088,5 m² (nr. cadastral - 8301113.013.02); construcției speciale cu suprafața de 233,7 m² (nr. cadastral -8301113.013.03); construcției cu suprafața de 412,9 m² (nr. cadastral - 8301113.013.04); depozitului cu suprafața de 77,5 m² (nr. cadastral - 8301113.013.05) - ipotecate băncii conform contractului de ipotecă nr. C06218 din 30.08.2006, în redacția acordurilor adiționale la el nr. C07296-A din 27.07.2007, nr. C07339-E din 30.08.2006, nr. C08242-D din 18.07.08, nr.C09201-A din 07.07.09 și nr. C09366-I din 29.12.2009, și care se află în or. Șoldănești, str. 31 August, 1989;

- terenului cu suprafața de 3,26 ha (nr. cadastral-8301113.015); construcției cu suprafața de 358,7 m² (nr. cadastral-8301113.015.01); construcției cu suprafața de 4649,0 m² (nr. cadastral-8301113.015.02); construcției cu suprafața de 91,3 m² (nr. cadastral-8301113.015.03); construcției cu suprafața de 143,7 m² (nr. cadastral-8301113.015.04); construcției cu suprafața de 52,2 m² (nr. cadastral-8301113.015.05); construcției cu suprafața de 39,0 m² (nr. cadastral-8301113.015.06); construcției cu suprafața de 27,0 m² (nr. cadastral - 8301113.015.07); construcției cu suprafața de 10,9 m² (nr. cadastral-8301113.015.08); construcției cu suprafața de 134 m² (nr. cadastral-8301113.015.09) - ipotecate băncii conform contractului de ipotecă nr. C06289-B din 06.11.2009, în redacții acordurilor adiționale la el nr. C06299-D din 15.11.2006, nr. C07296-C din 06.11.2006, nr. C07339-F din 12.09.07, nr. C08242-F din 18.07.08, nr. C09201 din 07.07.2009, nr. C09366-J din 29.12.2009, și care se află în or. Șoldănești, str. Feroviarilor, nr. 71;

- livezii cu suprafața de 14469,0 m² (nr. cadastral - 8301103.017.01); livezii cu suprafața de 15933,3 m² (nr. cadastral - 8301103.018.01); livezii cu suprafața de

15734,6 m² (nr. cadastral - 8301103.020.01); livezii cu suprafața de 15846,8 m² (nr. cadastral - 8301103.021.01); livezii cu suprafața de 15756,3 m² (nr. cadastral - 8301103.022.01); livezii cu suprafața de 15801,6 m² (nr. cadastral - 8301103.023.01); livezii cu suprafața de 8301,5 m² (nr. cadastral - 8301103.024.01); livezii cu suprafața de 15761.1 m² (nr. cadastral - 8301103.019.01) - ipotecate băncii conform contractului de ipotecă nr. C09311/I din 30.10.2009, în redacția acordului adițional la el nr. C09366-H din 29.12.2009, și care se află pe în extravilanii or. Șoldănești.

După cum rezultă din cele constatate supra, creditorul BC „Moldova-Agroindbank” SA nu dispune de careva drepturi asupra fructelor produse de bunurile ipotecate.

Mai mult, conform tabelului definitiv de validare a creanțelor, creditorul a fost validat în limita cererii de validare a creanțelor, iar conform art. 143 alin. (8) din Legea insolvențării, consemnarea judecătorului în tabelul definitiv consolidat al creanțelor are efectul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile pentru toate creanțele validate, conform valorii și rangului lor, precum și pentru debitor, administrator/lichidator și pentru toți creditorii chirografari și creditorii garantați. După validarea creanțelor din tabelul definitiv, numai titularii creanțelor consemnate în tabel pot să participe la votul planului de restructurare sau la orice repartiție de sume, în caz de faliment etc.

Este de menționat că odată cu confirmarea creanțelor are loc legitimitatea statutului procesual al creditorilor, deci, în acest sens, urma să fie specificat, la confirmarea creanțelor, și dreptul asupra fructelor (merelor) livezilor ipotecate.

În atare situație, sunt lipsite de sens și apreciate critic de instanța de recurs și susținerile recurentului cu privire la faptul că: „Nu poate constitui temei de respingere a opoziției BC „Moldova-Agroindbank” SA împotriva vânzării bunurilor argumentul instanței de judecată, precum că BC „Moldova-Agroindbank” SA, anterior, nu a înaintat careva opoziții sau drepturi exprese asupra fructelor bunurilor ipotecate, deoarece acest drept, în opinia băncii, a apărut după adoptarea hotărârii Curții de Apel Chișinău nr. 2c-250/16 din 11.02.2016 privind revocarea planului de restructurare și din momentul existenței reale a fructelor bunurilor ipotecate, or conform art. 11 din Legea cu privire la gaj, gajul asupra bunurilor care vor intra în patrimoniul debitorului gajist în viitor, inclusiv asupra bunurilor viitoare (mere, roada anului 2016) nu grevează aceste bunuri decât din momentul în care debitorul gajist devine titularul drepturilor gajate”. Netemeinicia acesteia, totodată, fiind generată și de faptul că, la caz, sunt aplicabile prevederile Legii insolvențării, care este o lege specială în raport cu prevederile Legii cu privire la gaj, iar prevederile acestei legi, la care face referire recurentul, urmează a fi aplicate în coroborare cu prevederile Legii insolvențării, care este prioritară la judecarea pricinilor în procedura de insolvență.

Raportând, la caz, constatările relatate, instanța de recurs remarcă că prima instanță temeinic a respins și argumentele recurentului cu referire la anularea hotărârii Comitetului creditorilor din 17.10.2016, în partea expunerii la vânzarea prin negocieri directe a producției de mere ce aparține FCP „Dacia-Agrochim” SRL, or, în sensul art. 62 alin. (9) și (10) din Legea insolvențării, cerința privind anularea hotărârii Comitetului creditorilor este reglementată separat, fiind stabilită o procedură

imperativă de contestare a acesteia și de examinare.

În conexiunea celor relatate, instanța de recurs, consideră necesar de a respinge și alte argumente invocate în recurs.

Astfel, Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție ajunge la concluzia de a respinge recursul declarat de către creditorul BC „Moldova-Agroindbank” SA și de a menține încheierea primei instanțe.

În conformitate cu art. 427 lit. a), art. 428 CPC, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție

decide:

Se respinge recursul declarat de către BC „Moldova-Agroindbank” SA.

Se menține încheierea Curții de Apel Chișinău din 23 noiembrie 2014, în pricina civilă a FCP „Dacia-Agrochim” SRL în procedura falimentului.

Decizia este irevocabilă.

Președinte, judecătorul

Svetlana Filincova

Judecătorii

Iurie Bejenaru

Maria Ghervas