

D E C I Z I E

22 februarie 2017

mun. Chișinău

Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ lărgit
al Curții Supreme de Justiție

în componență:

Președintele,

judecătorul:

Judecătorii:

Tatiana Vieru

Valeriu Doagă, Ala Cobăneanu

Iurie Bejenaru și Sveatoslav Moldovan

examinând recursurile declarate de Întreprinderea de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” și Centrul Republican pentru Copii și Tineret, în pricina civilă la cererea de chemare în judecată depusă de societatea pe acțiuni „Metacomimpex” împotriva Întreprinderii de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, intervenienți accesorii Agenția Relații Funciare și Cadastru, Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare a Consiliului mun. Chișinău și Centrul Republican pentru Copii și Tineret cu privire la recunoașterea ilegalității și anularea actului privind transpunerea proiectului în natură, actului de stabilire a hotarelor fixe, schemei stabilirii hotarelor și planului geometric al bunului imobil, împotriva deciziei Curții de Apel Chișinău din 24 februarie 2016, prin care s-a admis apelul declarat de societatea pe acțiuni „Metacomimpex”, s-a casat hotărârea Judecătoria Centru mun. Chișinău din 16 iulie 2015 și s-a emis o nouă hotărâre de admitere a acțiunii

c o n s t a t ă

La 10 aprilie 2014 societatea pe acțiuni „Metacomimpex” a depus cerere de chemare în judecată împotriva Întreprinderii de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” cu privire la contestarea actului administrativ.

În motivarea cererii de chemare în judecată societatea pe acțiuni „Metacomimpex” a indicat că Întreprinderea de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” a efectuat lucrările cadastrale pentru eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în privința terenului atribuit în folosință Centrului Republican pentru Copii și Tineret, amplasat pe bd. Ștefan cel Mare, 169, mun. Chișinău, număr cadastral 0100517101 cu suprafața de 4,8212 ha.

La 05 decembrie 2007 Alexandru Davîdenco, inginer-șef de proiect, care activa în cadrul Întreprinderii de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea

Teritoriului”, a semnat actul privind transpunerea proiectului în natură ale hotarelor fixe a terenului menționat.

Ulterior s-au întocmit Actul de stabilire a hotarelor fixe ale sectorului de teren din 01 august 2008, schema stabilirii hotarelor fixe al terenului și planul geometric în privința terenului numărul cadastral 0100517101, amplasat pe bd. Ștefan cel Mare, 169, mun. Chișinău cu suprafața de 4,8196 ha, atribuit în folosință Centrului Republican pentru Copii și Tineret.

Întreprinderea de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” la efectuarea lucrărilor cadastrale privind stabilirea hotarelor fixe a bunului imobil număr cadastral 0100517.101 și întocmirea planului geometric a încălcat prevederile legale îngrădindu-i accesul la imobilul ce-l deține cu drept de proprietate privată.

Prin hotărârea Comitetului executiv orășenesc Chișinău nr. 122 din 07 aprilie 1966, modificată prin hotărârea nr. 98 din 04 aprilie 1968, s-a transmis pentru construcția Palatului Pionerilor și Școlii Sportive terenul cu suprafața de 4,6 ha.

Finisarea și recepția finală a construcției a fost efectuată în baza hotărârii Comitetului Executiv orășenesc Chișinău nr. 29/3 din 31 decembrie 1987, prin care s-a transmis de la bilanțul Comitetului executiv la bilanțul Ministerul Învățământului construcția cu suprafața de 0,9800 ha.

Actul de stabilire a hotarelor fixe din 01 august 2008 nu conține date despre informarea titularului și necesitatea stabilirii hotarelor fixe, date referitor la stabilirea hotarelor fixe prin bornele corespunzătoare.

Actele menționate au fost elaborate fără coordonarea cu titularii de drept asupra terenurilor adiacente, nu au fost coordonate cu serviciile competente ale autorităților administrației publice locale.

La 15 ianuarie 2014 a adresat pârâtului cerere prealabilă, prin care a solicitat anularea actelor de executare a lucrărilor cadastrale premergătoare eliberării titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

Prin răspunsul din 21 ianuarie 2014 Întreprinderea de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” a indicat că lucrările de stabilire a hotarelor au fost efectuate în hotarele generale de formare a bunului imobil; porțiunea segmentului de hotar a Centrului Republican pentru Copii și Tineret cu societatea pe acțiuni „Metacomimpex” a fost stabilit pe hotarul juridic al acestuia, care a fost înregistrat în Registrul bunurilor imobile la 14 decembrie 2005.

Cere societatea pe acțiuni „Metacomimpex” recunoașterea ca fiind ilegale și anularea actului din 05 noiembrie 2007 privind transpunerea proiectului în natură, actului din 01 august 2008 de stabilire a hotarelor fixe, schemei stabilirii hotarelor fixe și planului geometric al bunului imobil numărul cadastral 0100517.101, amplasat în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 169 (f.d. 4-10, vol. I).

Întreprinderea de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” a depus demers, prin care a solicitat antrenarea Centrului Republican pentru Copii și Tineret și Ministerului Educației în calitate de intervenienți accesorii (f.d. 53, vol. I).

Prin încheierea Judecătoriei Centru mun. Chișinău din 11 septembrie 2014 s-au antrenat în proces Agenția Relații Funciare și Cadastru și Centrul Republican pentru Copii și Tineret în calitate de intervenienți accesorii de partea pârâtului.

S-a respins demersul Întreprinderii de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” cu privire la antrenarea în proces în calitate de intervenient accesoriu a Ministerului Educației (f.d. 55, vol. I).

Prin încheierea Judecătoriei Centru mun. Chișinău din 17 februarie 2015 s-a antrenat în proces Direcția Generală Arhitectură Urbanism și Relații Funciare a Consiliului mun. Chișinău (f.d. 108-111, vol. I).

Prin hotărârea Judecătoriei Centru mun. Chișinău din 16 iulie 2015 s-a respins cererea de chemare în judecată depusă de societatea pe acțiuni „Metacomimpex” (f.d. 116, 119-121, vol.I).

La 17 iulie 2015 societatea pe acțiuni „Metacomimpex” a declarat apel nemotivat împotriva hotărârii Judecătoriei Centru mun. Chișinău din 16 iulie 2015, iar la 26 octombrie 2015 apel motivat împotriva aceleași hotărâri (f.d. 123, 128-130, vol. I).

Curtea de Apel Chișinău prin decizia din 24 februarie 2016 a admis apelul declarat de societatea pe acțiuni „Metacomimpex”.

A casat hotărârea Judecătoriei Centru mun. Chișinău din 16 iulie 2015 și a emis o nouă hotărâre de admitere a acțiunii (f.d. 167-172, vol. I).

La 23 mai 2016 Întreprinderea de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” a declarat recurs împotriva deciziei Curții de Apel Chișinău din 24 februarie 2016, solicitând admiterea acestuia, casarea deciziei instanței de apel și menținerea hotărârii primei instanțe.

În motivarea cererii de recurs Întreprinderea de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” a indicat că instanța de apel nu a ținut cont că titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100517.101 este legal, legalitatea acestuia fiind confirmată de Curtea Supremă de Justiție prin deciziile din 28 octombrie 2009, 15 februarie 2012 și 01 iulie 2015, iar actul din 05 noiembrie 2007 privind transpunerea proiectului în natură, actul din 01 august 2008 de stabilire a hotarelor fixe, schema stabilirii hotarelor fixe și planul geometric al bunului imobil care au stat la baza eliberării titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, au caracter tehnic și nu pot fi contestate separat cu acțiune de contencios administrativ.

Terenul numărul cadastral 0100517.01 este proprietatea statului Republica Moldova și face parte din domeniul public, fapt constatat prin hotărârea Curții de Apel Chișinău din 11 mai 2009, menținută prin decizia Curții Supreme de Justiție din 28 octombrie 2009.

La 26 mai 2016 Centrul Republican pentru Copii și Tineret a declarat recurs împotriva deciziei Curții de Apel Chișinău din 24 februarie 2016, solicitând admiterea acestuia, casarea deciziei instanței de apel și menținerea hotărârii primei instanțe.

În motivarea cererii de recurs Centrul Republican pentru Copii și Tineret a indicat că societatea pe acțiuni „Metacomimpex” nu a prezentat probe care ar confirma că prin actele întocmite de Întreprinderea de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” i-a fost îngădit accesul la proprietatea privată.

În conformitate cu art. 439 alin. (2) Codul de procedură civilă, după parvenirea dosarului, un complet din 3 judecători decide asupra admisibilității recursului, dispune expedierea copie de pe recurs intimatului, cu înștiințarea despre necesitatea

depunerii obligatorii a referinței timp de o lună de la data primirii acesteia. În cazul neprezentării referinței în termenul stabilit, admisibilitatea recursului se decide în lipsa acesteia.

Prin referința depusă la 29 iunie 2016 societatea pe acțiuni „Metacomimpex” a solicitat declararea recursurilor inadmisibile.

Completul Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție prin încheierea din 03 august 2016 a considerat recursurile admisibile fără a prejudicia fondul și a dispus judecarea acestora de către completul din 5 judecători.

În conformitate cu art. 441 Codul de procedură civilă, în cazul în care recursul este considerat admisibil, un complet din 5 judecători examinează fondul recursului.

În conformitate cu art. 442 alin. (1) Codul de procedură civilă, judecând recursul declarat împotriva deciziei date în apel, instanța verifică, în limitele invocate în recurs și în baza referinței depuse de către intimat, legalitatea hotărârii atacate, fără a administra noi dovezi.

În conformitate cu art. 444 Codul de procedură civilă, recursul se examinează fără înștiințarea participanților la proces.

Judecând recursurile declarate de Întreprinderea de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” și Centrul Republican pentru Copii și Tineret în limitele invocate pe baza materialelor din dosar și a referinței depuse de societatea pe acțiuni „Metacomimpex”, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ lărgit al Curții Supreme de Justiție consideră că acestea sunt depuse în termen, întemeiate și care urmează a fi admise cu casarea deciziei instanței de apel și menținerea hotărârii primei instanțe din următoarele motive.

În conformitate cu art. 434 Codul de procedură civilă, recursul se declară în termen de 2 luni de la data comunicării hotărârii sau a deciziei integrale.

Curtea de Apel Chișinău a expediat în adresa părților copia deciziei din 24 februarie 2016 la 18 martie 2016 (f.d. 173, vol. I).

La materialele pricinii lipsesc probe care ar confirma recepționarea de către părți a copiei deciziei instanței de apel.

Prin urmare, recursurile declarate de Întreprinderea de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” și Centrul Republican pentru Copii și Tineret la 23 mai 2016 și 26 mai 2016 se consideră depuse în termen.

În conformitate cu art. 445 alin. (1) lit. f) Codul de procedură civilă, instanța, după ce judecă recursul, este în drept să admită recursul, să caseze decizia instanței de apel și să mențină hotărârea primei instanțe.

Din materialele pricinii rezultă că prin hotărârea Comitetului executiv Chișinău nr. 122 din 07 aprilie 1966, modificată prin hotărârea nr. 98 din 04 aprilie 1968, s-a atribuit teren cu suprafața de 4,6 ha pe bd. Lenin, mun. Chișinău pentru construirea Palatului Pionerilor și Școlii Sportive pentru Copii (f.d. 39-40, 41-42, vol. I).

La 05 decembrie 2007 specialistul Întreprinderii de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” Alexandru Davîdenco a întocmit actul privind transpunerea proiectului în natură, prin care au fost transpuse în natură hotarele fixe ale terenului atribuit Centrului Republican pentru Copii și Tineret (f.d. 37, vol. I).

Întreprinderea de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” a întocmit schema stabilirii hotarelor fixe a terenului atribuit Centrului Republican pentru Copii și Tineret” din mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 169 (f.d. 33, vol. I).

Planul geometric al terenului numărul cadastral 0100517.101, amplasat în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 169, cu suprafața de 4,8196 ha a fost întocmit de Întreprinderea de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” (f.d. 34, vol. I).

Din conținutul planului geometric rezultă că pe segmentul 20-21 terenul numărul cadastral 0100517.101 este adiacent cu terenul aflat în proprietatea societății pe acțiuni „Metacomimpex”.

La 01 august 2008 specialistul Întreprinderii de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” Alexandru Davîdenco a întocmit actul de stabilire a hotarelor fixe ale sectorului de teren atribuit Centrului Republican pentru Copii și Tineret, amplasat în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 169 (f.d. 35-36, vol. I).

La 07 august 2008 Centrului Republican pentru Copii și Tineret i s-a eliberat Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu drept de folosință a terenului numărul cadastral 0100517.101, amplasat în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 169, cu suprafața de 4,8196 ha.

Din extrasul din Registrul bunurilor imobile rezultă că proprietarul terenului numărul cadastral 0100517.101, amplasat în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 169, cu suprafața de 4,8196 ha este Republica Moldova. La capitolul III „Grevarea drepturilor patrimoniale” este indicat că terenul este dat în folosință Centrului Republican pentru Copii și Tineret în baza Titlului de autentificare a deținătorului de teren din 07 august 2008. Mai sunt indicate însemnări că terenul numărul cadastral 0100516.101 se suprapune cu terenurile 0100517.015, 0100517.046, 0100517.036 și 0100517.039 (f.d. 24-32 vol. I).

Din extrasul din Registrul bunurilor imobile rezultă că societatea pe acțiuni „Metacomimpex” este proprietarul terenului și construcției nefinalizate numerele cadastrale 0100517.224 și 0100517.224.01, situate în mun. Chișinău, str. Ion Creangă, ¼ (f.d. 31, vol. I).

Societatea pe acțiuni „Metacomimpex” a adresat Întreprinderii de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” cerere, prin care a solicitat anularea actului din 05 decembrie 2007 privind transpunerea proiectului în natură, actul din 01 august 2008 de stabilire a hotarelor fixe, schemei stabilirii hotarelor fixe și planului geometric al bunului imobil numărul cadastral 0100517.101, amplasat în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 169, pe motiv că acestea au fost întocmite în lipsa reprezentantului întreprinderii, care este deținător de teren adiacent și i se încalcă accesul la bunul imobil, prin imposibilitatea asigurării respectării normelor sanitare și antiincendiare, imposibilitatea utilizării bunului deținut cu drept de proprietate (f.d. 12-17, vol. I).

Întreprinderea de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” a comunicat societății pe acțiuni „Metacomimpex” că identificarea și stabilirea hotarelor au fost efectuate conform Hotărârii Comitetului Executiv al Sovietului orașenesc Chișinău nr. 98 din 04 aprilie 1968 privind atribuirea terenului pentru construcția obiectivului. Materialele au fost coordonate cu Agenția Relații Funciare și Cadastru respectând hotarele atribuite anterior. Porțiunea segmentului de hotar al

Centrului Republican pentru Copii și Tineret în regiunea cu societatea pe acțiuni „Metacomimpex” a fost stabilit pe hotarul juridic al acestuia, care a fost înregistrat în Registrul bunurilor imobile la 14 decembrie 2005 cu numărul cadastral 0100517.224. La momentul stabilirii hotarelor sectorului de teren numărul cadastral 0100517.101, sectorul de teren 0100517224 a fost asigurat cu cale de acces din partea străzii Ion Creangă (f.d. 18, vol. I).

La 10 aprilie 2014 societatea pe acțiuni „Metacomimpex” a depus cerere de chemare în judecată împotriva Întreprinderii de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” cu privire la recunoașterea ca fiind ilegale și anularea actului din 05 decembrie 2007 privind transpunerea proiectului în natură, actului din 01 august 2008 de stabilire a hotarelor fixe, schemei stabilirii hotarelor fixe și planului geometric al bunului imobil numărul cadastral 0100517.101, amplasat în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 169 (f.d. 4-10, vol. I).

Instanțele judecătorești au emis hotărârile sus-menționate.

Judecând pricina în ordine de recurs, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ lărgit al Curții Supreme de Justiție a constatat că Judecătoria Centru mun. Chișinău a examinat pricina cu aplicarea corectă a normelor de drept material și a emis o hotărâre legală, iar instanța de apel a apreciat arbitrar probele administrate.

Conform art. 296 alin. (1) și (2) Codul civil, bunurile care aparțin statului sau unităților administrativ-teritoriale fac parte din domeniul privat dacă, prin lege sau în modul stabilit de lege, nu sânt trecute în domeniul public.

Din domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale fac parte bunurile determinate de lege, precum și bunurile care, prin natura lor, sânt de uz sau de interes public. Interesul public implică afectarea bunului la un serviciu public sau la orice activitate care satisface nevoile colectivității fără a presupune accesul nemijlocit al acesteia la utilizarea bunului conform destinației menționate.

Conform art. 2 alin. (1) și (5) Legea privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr. 91-XVI din 05 aprilie 2007, terenurile din domeniul public sânt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile, după cum urmează:

- a) nu pot fi înstrăinate, ci pot fi date numai în administrare, în concesiune, în arendă sau în locațiune în condițiile legii;
- b) nu pot fi supuse executării silite; asupra lor nu se pot constitui garanții reale;
- c) nu pot fi dobândite de terți prin uzucapiune.

Terenurile din domeniul public pot fi date, după caz, în administrare ministerelor, altor autorități ale administrației publice centrale, autorităților administrației publice locale, instituțiilor publice, întreprinderilor de stat sau municipale. Darea în administrare se efectuează, după caz, prin hotărâre de Guvern, prin decizie a consiliului raional, a Adunării Populare a unității teritoriale autonome Găgăuzia, a consiliului orășenesc (municipal), sătesc (comunal).

Conform art. 10 alin. (1)- (3) Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04 mai 2007, bunurile domeniului public fac obiectul exclusiv al proprietății publice. Circuitul civil al acestor bunuri este interzis, cu excepția cazurilor prevăzute de lege.

Bunurile domeniului public sânt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile, în particular:

- a) nu pot fi înstrăinate, nici prin privatizare sau depunere în capitalul social al unei persoane juridice;
- b) nu se pot constitui obiect al gajului sau al unei alte garanții reale;
- c) nu pot fi supuse urmăririi silite, nici chiar în cazul insolvenței persoanei juridice care le gestionează;
- d) dreptul de proprietate asupra lor nu se stinge prin neuz;
- e) nu pot fi dobândite de persoane fizice sau juridice prin uzucapiune.

Bunurile domeniului public pot fi gestionate de autoritățile administrației publice centrale și locale, de instituțiile publice, de întreprinderile de stat /municipale și, în cazurile prevăzute expres de lege, de societățile comerciale.

Prin hotărârea Curții de Apel Chișinău din 11 mai 2009, menținută prin decizia Curții Supreme de Justiție din 28 octombrie 2009 (nr. 3r-1614/09), s-a admis cererea de chemare în judecată depusă de Procuratura mun. Chișinău în interesele Direcției Teritoriale Control Administrativ și s-a anulat decizia Primăriei mun. Chișinău nr. 5/42 din 21 februarie 2002 în partea stabilirii dreptul de proprietate municipală asupra terenului din bd. Ștefan cel Mare, 169.

În hotărârile menționate instanțele de judecată au constatat că terenul aferent construcției sălii de festivități a Palatului elevilor face parte din categoria proprietății publice a statului.

Prin decizia Curții Supreme de Justiție din 15 februarie 2012 (nr. 3r-66/12) s-a respins cererea de chemare în judecată depusă de Primăria mun. Chișinău și Consiliul mun. Chișinău împotriva Agenției Relații Funciare și Cadastru, intervenienți accesorii Oficiul Cadastral Teritorial Chișinău al Întreprinderii de Stat „Cadastru” și Centrul Republican pentru Copii și Tineret cu privire la anularea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 395 din 07 august 2008 eliberat pe numele Republicii Moldova privind terenul numărul cadastral 0100517.101 cu suprafața de 4,8196 ha ca fiind contrar legii; radierea din Registrul cadastral al deținătorilor de teren a înscrierii cu privire la dreptul deținătorului de teren pe numele Republicii Moldova în privința terenului numărul cadastral 0100517.101 cu suprafața de 4,8196 ha, ca fiind efectuată contrar legii, radierea din Registrul bunurilor imobile a înscrierilor cu privire la dreptul de proprietate pe numele Republicii Moldova asupra terenului numărul cadastral 0100517.101 cu suprafața de 4,8196 ha și asupra terenului numărul cadastral 0100517.039 cu suprafața de 0,7 ha (f.d. 66-68, vol. I).

În motivarea deciziei instanța de recurs a indicat că prin hotărârea Curții de Apel Chișinău din 11 mai 2009, menținută prin decizia Curții Supreme de Justiție din 28 octombrie 2009, s-a constatat că terenul cu suprafața de 4,8196 ha, situat în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 169 este proprietatea statului Republica Moldova

Potrivit Registrului bunurilor imobile, proprietarul terenului numărul cadastral 0100517.101, amplasat în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 169, cu suprafața de 4,8196 ha este statul Republica Moldova.

Înscrierea dreptului de proprietate publică asupra terenului în litigiu s-a efectuat la 03 februarie 1999.

Societatea pe acțiuni „Metacomimpex” a devenit proprietara terenului numărul cadastral 0100517.224 din mun. Chișinău, str. I. Creangă, ¼, în baza contractului de vânzare-cumpărare din 17 octombrie 2005.

Așadar, la momentul procurării de către societatea pe acțiuni „Metacomimpex” a terenului numărul cadastral 0100517.224, dreptul de proprietate publică asupra terenului numărul cadastral 0100517.101 cu suprafața de 4,8196 ha deja era înregistrat în Registrul bunurilor imobile.

Conform art. 497 alin. (1) și (2) Codul civil, înscrierile făcute în registrul bunurilor imobile se prezumă autentice și complete până la proba contrară.

Conținutul registrului este considerat autentic în favoarea celui care a dobândit prin act juridic un drept de la o persoană dacă dreptul era înscris în registru în numele persoanei. Această dispoziție nu se aplică atunci când s-a notat o contestare asupra autenticității sau atunci când neautenticitatea era cunoscută dobânditorului.

Societatea pe acțiuni „Metacomimpex” nu a solicitat verificarea corectitudinii înscrierii în Registrul bunurilor imobile a dreptului de proprietate publică asupra terenului numărul cadastral 0100517.101 cu suprafața de 4,8196 ha, ci a solicitat anularea actelor care au precedat eliberării titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în privința acestui teren.

Conform art. 15² alin. (4) Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998, actul de stabilire a hotarelor poate fi atacat în instanța de contencios administrativ.

Conform art. 18 alin. (4) Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998, planul cadastral și/sau geometric pot fi modificate numai în cazul:

a) acordului scris al tuturor titularilor de drepturi asupra bunurilor imobile ale căror interese sânt atinse, în condițiile ca această modificare să fie conformă normelor tehnice caracteristice pentru bunurile imobile respective, să fie necesară pentru o mai bună administrare a acestor bunuri și să nu contribuie la tănuirea tranzacțiilor cu suprafețele de teren;

b) emiterii unei hotărâri a instanței de judecată privind modificarea lor;

c) necesității corectării erorilor care nu influențează hotarele terenului sau nu ating alte interese ale titularilor de drepturi asupra bunurilor imobile;

d) deciziei proprietarului privind formarea bunului imobil;

e) actului de stabilire a hotarelor prevăzut la art.19 alin.(6)

Societatea pe acțiuni „Metacomimpex” a invocat că Întreprinderea de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” a efectuat lucrările cadastrale pentru eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu încălcarea prevederilor legale, deoarece nu a fost avizată ca deținător de teren adiacent la procedura de stabilire a hotarelor.

Neavizarea societății pe acțiuni „Metacomimpex” la procedura de stabilire a hotarelor nu constituie temei de admitere a acțiunii, deoarece în Registrul bunurilor terenul numărul cadastral 0100517.101 cu suprafața de 4,8196 ha a fost înregistrat în proprietatea Republicii Moldova la 03 februarie 1999, adică anterior dobândirii dreptului de proprietate de către prima asupra terenului învecinat.

Prin urmare, este irelevant și argumentul că prin decizia Comitetului Executiv s-a atribuit terenul cu suprafața de 4,6 ha, însă în Registrul a fost înregistrată suprafața de 4,8196 ha.

Or, prin actul de stabilire a hotarelor nu a avut loc majorarea suprafeței terenului numărului cadastral 0100517.101.

Așadar, dreptul de proprietate asupra terenului numărul cadastral 0100517.101 aparține statului, fiind înregistrat anterior dobândirii dreptului de proprietate de către societatea pe acțiuni „Metacomimpex”, este proprietate publică, inalienabilă, insesizabilă și imprescriptibilă.

Nu constituie temei de admitere a acțiunii argumentul că societății pe acțiuni „Metacomimpex” i s-a îngădit accesul la proprietatea privată.

Or, Întreprinderea de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” a comunicat societății pe acțiuni „Metacomimpex” că la momentul stabilirii hotarelor sectorului de teren 0100517101, sectorul de teren numărul cadastral 0100517.224 a fost asigurat cu cale de acces din partea străzii Ion Creangă (f.d. 18, vol. I).

Mai mult ca atât, adresa juridică a terenului numărul cadastral 0100517.224, aflat în proprietatea societății pe acțiuni „Metacomimpex” este str. Ion Creangă, ¼, mun. Chișinău.

În afară de aceasta, conform art. 47 alin. (1) Codul funciar, terenuri de uz public din orașe și sate (comune) sânt terenurile folosite pentru căile de comunicații (piețe, străzi, pasaje, drumuri și altele asemenea), pentru necesitățile social-culturale ale populației (grădini publice, parcuri, lacuri, plaje, bulevarde, scuaruri, terenuri de sport, stadioane, precum și terenurile de joacă pentru copii delimitate și înregistrate conform legislației în vigoare), pentru cimitire și alte necesități ale gospodăriei comunale.

Conform pct. 2, 4 din Regulamentul cu privire la Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al străzilor din localitățile de pe teritoriul Moldovei, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1518 din 17 decembrie 2003, Registrul este parte componentă a Sistemului informațional geografic național și reprezintă un sistem automatizat de evidență și control al unităților administrativ-teritoriale (raioane, orașe (municipii), sate (comune), localități, inclusiv unitățile desființate) și al elementelor de bază ale infrastructurii urbane și rurale (străzi, clădiri, încăperi izolate), care se califică ca adrese ale obiectelor fizice. Sistemul respectiv include identificatorii obiectelor de evidență și caracteristicile lor principale (denumirea, data creării, lichidării etc.), precum și hotarele unităților administrativ-teritoriale, liniile axiale ale segmentelor de stradă și contururile clădirilor.

Obiecte ale înregistrării în Registru sânt: unitățile administrativ-teritoriale de nivelul al doilea - raioanele, unitățile teritoriale autonome cu statut juridic special, municipiile; unitățile administrativ-teritoriale de nivelul întâi (orașe (municipii), sate (comune); localitățile din componența comunelor, orașelor, municipiilor; *străzile*; *segmentele de stradă*; punctul de referință al adresei construcției; punctul de referință al adresei încăperii izolate; întovărășirile pomicole; cooperativele de construcție a garajelor; alte obiecte stabilite de legislație.

Societatea pe acțiuni „Metacomimpex” nu a probat că o parte din terenul numărul cadastral 0100517101 proprietate publică a statului Republica Moldova este teren de uz public folosit pentru căile de comunicație.

Astfel, din considerentele menționate și având în vedere că Curtea de Apel Chișinău a aplicat eronat normele de drept material, iar hotărârea Judecătorei Centru mun. Chișinău din 16 iulie 2015 este legală și întemeiată, adoptată cu respectarea normelor de drept material și procedural, cu verificarea și aprecierea probelor

administrare în conformitate cu art. 130 Codul de procedură civilă, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ lărgit al Curții Supreme de Justiție ajunge la concluzia de a admite recursul, de a casa decizia instanței de apel și de a menține hotărârea primei instanțe.

În conformitate cu art. 445 alin. (1) lit. f) Codul de procedură civilă, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ lărgit al Curții Supreme de Justiție

d e c i d e :

Se admit recursurile declarate de Întreprinderea de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” și Centrul Republican pentru Copii și Tineret.

Se casează decizia Curții de Apel Chișinău din 24 februarie 2016 și se menține hotărârea Judecătoriei Centru mun. Chișinău din 16 iulie 2015, în pricina civilă la cererea de chemare în judecată depusă de societatea pe acțiuni „Metacomimpex” împotriva Întreprinderii de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, intervenienți accesorii Agenția Relații Funciare și Cadastru, Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare a Consiliului mun. Chișinău și Centrul Republican pentru Copii și Tineret cu privire la cu privire la recunoașterea ilegalității și anularea actului privind transpunerea proiectului în natură, actului de stabilire a hotarelor fixe, schemei stabilirii hotarelor și planului geometric al bunului imobil.

Decizia este irevocabilă din momentul emiterii.

Președinte,
Judecătorul:

Tatiana Vieru

Judecătorii:

Valeriu Doagă

Ala Cobăneanu

Iurie Bejenaru

Sveatoslav Moldovan