

D E C I Z I E

25 septembrie 2013

mun. Chișinău

Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al
Curții Supreme de Justiție

în componență:

Președintele completului, judecătorul Ala Cobăneanu

Judecătorii Tatiana Răducanu și Sveatoslav Moldovan

examinînd recursul declarat de Colțov Vadim, în pricina civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Botnaru Vasile împotriva Consiliului raional Ialoveni și societății cu răspundere limitată „Lima” cu privire la înlăturarea obstacolelor în folosirea bunului imobil, anularea procesului-verbal de licitare din 26 ianuarie 2007, actelor juridice rezultate din procesul-verbal al licitației și obligarea Consiliului raional Ialoveni să treacă la procedura negocierilor directe de vânzare a imobilului, împotriva încheierii Curții de Apel Chișinău din 14 mai 2013, prin care a fost respinsă ca inadmisibilă cererea de revizuire depusă de Colțov Vadim

c o n s t a t ă

La 31 ianuarie 2007 Botnaru Vasile a depus cerere de chemare în judecată împotriva Consiliului raional Ialoveni și societății cu răspundere limitată „Lima” cu privire la înlăturarea obstacolelor în folosirea bunului imobil, anularea procesului-verbal de licitare din 26 ianuarie 2007, actelor juridice rezultate din procesul-verbal al licitației privitoare la bunul imobil nr. cadastral 5501209092 și obligarea Consiliului raional Ialoveni să treacă la procedura negocierilor directe de vânzare a imobilului.

În motivarea acțiunii Botnaru Vasile a indicat că prin contractul nr. 10 din 15 mai 2006 a primit în locațiune de la Consiliul raional Ialoveni depozitul cu suprafața de 307,9 m² nr. cadastral 5501209092 amplasat în or. Ialoveni, str. Basarabia 1.

Potrivit contractului Consiliul raional Ialoveni s-a obligat să elibereze depozitul și terenul aferent în termen de 10 zile calendaristice din momentul perfectării contractului de locațiune.

Prin pct. 4.2.4 din contract Consiliul raional Ialoveni s-a obligat să respecte dreptul lui preferențial la cumpărarea depozitului pe parcursul locațiunii, iar el și-a asumat dreptul preferențial de a-l procura.

La 09 noiembrie 2006 a solicitat vânzarea la licitație a bunului imobil și la 22 decembrie 2006, după respectarea procedurii de anunțare publică a participat la licitație.

Alți participanți nu au fost înregistrați și a solicitat încheierea contractului de vânzare-cumpărare a imobilului prin metoda negocierilor directe.

La 26 ianuarie 2007 Consiliul raional Ialoveni a petrecut din nou licitație fiind perfectat în acest sens proces-verbal.

Cere Botnaru Vasile obligarea Consiliului raional Ialoveni să nu creeze obstacole în posesia și folosința imobilului număr cadastral 5501209092 amplasat în or. Ialoveni, str. Basarabia 1, anularea procesului-verbal privind licitația cu strigare din 26 ianuarie 2007, anularea tuturor actelor juridice întocmite în baza procesului-verbal nominalizat, inclusiv contractul de vânzare-cumpărare, actul de primire-predare referitoare la imobilul număr cadastral 5501209092 amplasat în or. Ialoveni, str. Basarabia 1 și obligarea

Consiliului raional Ialoveni la desfășurarea procedurii negocierilor directe în vederea vânzării bunului imobil nominalizat.

La 04 iunie 2007 și 18 ianuarie 2008 Botnaru Vasile a concretizat pretențiile din acțiune, cerînd transmiterea în continuare a imobilului în locațiune conform contractului, iar în rest a reiterat argumentele și solicitările din cererea de chemare în judecată.

Prin hotărîrea Judecătoriei Ialoveni din 16 februarie 2008 cererea de chemare în judecată depusă de Botnaru Vasile a fost admisă.

S-a obligat Consiliul raional Ialoveni să elibereze și să transmită la fața locului lui Botnaru Vasile în locațiune bunul imobil număr cadastral 5501209.092 01, amplasat în Ialoveni, str. Basarabia 1 conform p. 4.2.1. și 4.2.2. din contractul de locațiune nr.10 din 12 mai 2006 pe termen de 10 ani.

S-a obligat Consiliul raional Ialoveni să nu pună piedici lui Botnaru Vasile în exercitarea drepturilor asupra bunului imobil număr cadastral 5501209.092 01, amplasat în Ialoveni, str. Basarabia 1 conform contractului de locațiune nr. 10 din 12 mai 2006 și a actelor normative în vigoare.

S-au anulat ca ilegale procesele-verbale privind licitațiile petrecute la 22 decembrie 2006 și 26 ianuarie 2007 despre vânzarea publică a bunului imobil număr cadastral 5501209.092 01 amplasat în Ialoveni, str. Basarabia 1.

S-au anulat toate actele juridice întocmite în baza procesului-verbal privind licitația petrecută la 26 ianuarie 2007 (inclusiv contractul de vânzare-cumpărare, actul de predare-primire, etc.) a bunului imobil număr cadastral 5501209.092 01 amplasat în Ialoveni, str. Basarabia 1.

S-a obligat Consiliul raional Ialoveni prin intermediul Comisiei de vânzare-cumpărare a obiectelor din fondul de imobile nelocuibile date în locațiune să înstrăineze lui Botnaru Vasile bunul imobil număr cadastral 5501209.092 01, amplasat în or. Ialoveni, str. Basarabia 1, conform art. 50 alin. (1) Legea nr.121-XVI din 04 mai 2007 și a Hotărîrii Guvernului nr. 342 din 06 aprilie 2006.

S-a încasat de la societatea cu răspundere limitată „Lima” în beneficiul statului taxa de stat în mărime de 12 300 lei.

La 16 aprilie 2008 Consiliul raional Ialoveni a declarat apel împotriva hotărîrii primei instanțe.

Apel a declarat și avocatul Colțov Vadim în interesele societății cu răspundere limitată „Lima”.

Prin încheierea Curții de Apel Chișinău din 27 mai 2008 nu s-a dat curs cererii de apel depuse de societatea cu răspundere limitată „Lima”, iar la 10 iunie 2008 apelul acesteia a fost restituit.

Prin decizia Curții de Apel Chișinău din 10 iunie 2008 apelul declarat de Consiliul raional Ialoveni a fost respins iar hotărîrea Judecătoriei Ialoveni din 16 februarie 2008 menținută.

La 05 și 09 februarie 2009 societatea cu răspundere limitată „Lima” și Consiliul raional Ialoveni au depus recurs împotriva deciziei Curții de Apel Chișinău din 10 iunie 2008.

Prin încheierea Curții Supreme de Justiție din 28 aprilie 2009 recursul depus de societatea cu răspundere limitată „Lima” a fost restituit.

Curtea Supremă de Justiție prin decizia din 15 iulie 2009 a admis recursurile declarate de societatea cu răspundere limitată „Lima” și Consiliului raional Ialoveni.

A casat decizia instanței de apel și a trimis pricina la rejudecare în Curtea de Apel Chișinău.

Prin încheierea Curții de Apel Chișinău din 17 noiembrie 2010 apelul declarat de societatea cu răspundere limitată „Lima” a fost restituit ca fiind depus tardiv, iar prin decizia din aceeași dată s-a respins apelul declarat de Consiliul raional Ialoveni.

La 24 ianuarie 2011 Consiliul raional Ialoveni a depus recurs împotriva deciziei instanței de apel.

Curtea Supremă de Justiție prin decizia din 18 mai 2011 a admis recursul, a casat decizia Curții de Apel Chișinău din 17 noiembrie 2010 și a restituit pricina la rejudecare.

Prin încheierea Curții de Apel Chișinău din 08 mai 2012 s-a respins demersul avocatului Iulian Jovmir înaintat în interesele lui Botnaru Vasile, a reprezentantului Consiliului raional Ialoveni și a societății cu răspundere limitată „Lima” privind confirmarea tranzacției de împăcare din 08 mai 2012.

S-a admis renunțarea Consiliului raional Ialoveni și a societății cu răspundere limitată „Lima” de la apelurile declarate și s-a încetat procedura în instanța de apel.

La 21 iunie 2012 Consiliul raional Ialoveni a depus recurs împotriva încheierii Curții de Apel Chișinău din 08 mai 2012.

Curtea Supremă de Justiție prin decizia din 24 octombrie 2012 a admis recursul, a casat încheierea și a restituit pricina la rejudecare.

La 19 februarie 2013 avocatul Colțov Vadim a depus la Curtea de Apel Chișinău cerere de revizuire a încheierii Curții de Apel Chișinău din 17 octombrie 2010.

Curtea de Apel Chișinău la 14 mai 2013 a respins ca inadmisibilă cererea de revizuire depusă de Colțov Vadim.

Avocatul Colțov Vadim la 08 iulie 2013 a depus recurs împotriva încheierii Curții de Apel Chișinău din 14 mai 2013, solicitând casarea acesteia cu soluționarea problemei în fond și admiterea cererii de revizuire.

În motivarea cererii de recurs Colțov Vadim a invocat că prin respingerea cererii de revizuire instanța de apel a favorizat societatea cu răspundere limitată „Lima” în obținerea unei hotărâri judecătorești și el va fi lipsit de licență în litigiul intentat la acțiunea societății cu răspundere limitată „Lima” împotriva sa pe motivul omiterii de către acesta a termenului de prescripție la depunerea apelului.

La 15 august 2013 juristul societății cu răspundere limitată „Lima” a depus referință, solicitând respingerea recursului și menținerea încheierii contestate.

În conformitate cu art. 426 alin. (3) Codul de procedură civilă, recursul împotriva încheierii se examinează în termen de 3 luni într-un complet din 3 judecători, pe baza dosarului și a materialelor anexate la recurs, fără examinarea admisibilității și fără participarea părților.

Studiind materialele dosarului, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție consideră că recursul este neîntemeiat și urmează a fi respins, iar încheierea menținută din următoarele motive.

În conformitate cu art. 427 lit. a) Codul de procedură civilă, instanța de recurs, după ce examinează recursul împotriva încheierii, este în drept să respingă recursul și să mențină încheierea.

Din actele pricinii rezultă că la 31 ianuarie 2007 Botnaru Vasile a depus cerere de chemare în judecată împotriva Consiliului raional Ialoveni și societății cu răspundere limitată „Lima” cu privire la înlăturarea obstacolelor în folosirea bunului imobil, anularea procesului-verbal de licitare din 26 ianuarie 2007, actelor juridice rezultate din procesul-verbal al licitației privitoare la bunul imobil nr. cadastral 5501209092 și obligarea Consiliului raional Ialoveni să treacă la procedura negocierilor directe de vânzare a imobilului (f. d. 3 vol. I).

La 04 iunie 2007 și 18 ianuarie 2008 Botnaru Vasile a concretizat cerințele din acțiune, cerînd transmiterea în continuare a imobilului în locațiune conform contractului, iar în rest a reiterat argumentele și solicitările din cererea de chemare în judecată (f. d. 57-60, 94).

Prin hotărîrea Judecătoriei Ialoveni din 16 februarie 2008 cererea de chemare în judecată depusă de Botnaru Vasile a fost admisă (f. d. 116 vol. I).

S-a obligat Consiliul raional Ialoveni să elibereze și să transmită la fața locului lui Botnaru Vasile în locațiune bunul imobil număr cadastral 5501209.092 01, amplasat în Ialoveni, str. Basarabia 1 conform p. 4.2.1. și 4.2.2. din contractul de locațiune nr.10 din 12 mai 2006 pe termen de 10 ani.

S-a obligat Consiliul raional Ialoveni să nu pună piedici lui Botnaru Vasile în exercitarea drepturilor asupra bunului imobil număr cadastral 5501209.092 01, amplasat în Ialoveni, str. Basarabia 1 conform contractului de locațiune nr. 10 din 12 mai 2006 și a actelor normative, legislative în vigoare.

S-au anulat ca ilegale procesele-verbale privind licitațiile petrecute la 22 decembrie 2006 și 26 ianuarie 2007 despre vânzarea publică a bunului imobil număr cadastral 5501209.092 01 amplasat în Ialoveni, str. Basarabia 1.

S-au anulat toate actele juridice întocmite în baza procesului-verbal privind licitația petrecută la 26 ianuarie 2007 (inclusiv contractul de vânzare-cumpărare, actul de predare-primire, etc.) a bunului imobil număr cadastral 5501209.092 01 amplasat în Ialoveni, str. Basarabia 1.

S-a obligat Consiliul raional Ialoveni prin intermediul Comisiei de vânzare-cumpărare a obiectelor din fondul de imobile nelocuibile date în locațiune să înstrăineze lui Botnaru Vasile bunul imobil număr cadastral 5501209.092 01, amplasat în or. Ialoveni, str. Basarabia 1, conform art. 50 alin. (1) Legea nr.121-XVI din 04 mai 2007 și a Hotărârii Guvernului nr. 342 din 06 aprilie 2006.

S-a încasat de la societatea cu răspundere limitată „Lima” în beneficiul statului taxa de stat în mărime de 12 300 lei.

Avocatul Colțov Vadim a declarat apel în interesele societății cu răspundere limitată „Lima” împotriva hotărârii primei instanțe.

Prin încheierea Curții de Apel Chișinău din 27 mai 2008 nu s-a dat curs cererii de apel depuse de societatea cu răspundere limitată „Lima”, iar la 10 iunie 2008 apelul acesteia a fost restituit.

Prin decizia Curții de Apel Chișinău din 10 iunie 2008 apelul declarat de Consiliul raional Ialoveni a fost respins, iar hotărârea Judecătoriei Ialoveni din 16 februarie 2008 menținută.

Prin încheierea Curții Supreme de Justiție din 28 aprilie 2009 recursul depus de societatea cu răspundere limitată „Lima” a fost restituit.

Prin decizia Curții Supreme de Justiție din 15 iulie 2009 recursurile declarate de societatea cu răspundere limitată „Lima” și Consiliul raional Ialoveni au fost admise, decizia instanței de apel casată, iar pricina restituită la rejudecare în Curtea de Apel Chișinău.

Prin cererea depusă la 02 decembrie 2009 avocatul Colțov Vadim a solicitat instanței de apel citarea în ședințele de judecată a societății cu răspundere limitată „Lima”, pe motiv că contractul de asistență juridică a fost reziliat la inițiativa acesteia.

Curtea de Apel Chișinău prin încheierea din 17 noiembrie 2010 a restituit apelul declarat de societatea cu răspundere limitată „Lima” ca fiind depus tardiv.

La 19 februarie 2013 avocatul Colțov Vadim a depus în interesele societății cu răspundere limitată „Lima” la Curtea de Apel Chișinău cerere de revizuire a încheierii Curții de Apel Chișinău din 17 noiembrie 2010.

Curtea de Apel Chișinău la 14 mai 2013 a respins ca inadmisibilă cererea de revizuire depusă de Colțov Vadim.

Judecând pricina în ordine de recurs, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție a constatat că soluția instanței de revizuire este corectă.

Argumentele invocate de avocatul Colțov Vadim în cererea de recurs nu pot fi reținute din următoarele motive.

În conformitate cu art. 447 lit. a) Codul de procedură civilă, sunt în drept să depună cerere de revizuire părțile și alți participanți la proces.

Avocatul Colțov Vadim în procesul dintre Botnaru Vasile împotriva Consiliului raional Ialoveni și societății cu răspundere limitată „Lima” nu are calitatea nici de parte și nici de participant la proces.

Astfel, din considerentele menționate și avînd în vedere faptul că avocatul Colțov Vadim nu este în drept să depună cerere de revizuire a încheierii Curții de Apel Chișinău din 17 octombrie 2010, rezultă că recursul acestuia este neîntemeiat și pasibil respingerii.

În conformitate cu art. 427 lit. a) Codul de procedură civilă, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție

d e c i d e

Se respinge recursul declarat de Colțov Vadim.

Se menține încheierea Curții de Apel Chișinău din 14 mai 2013, în pricina civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Botnaru Vasile împotriva Consiliului raional Ialoveni și societății cu răspundere limitată „Lima” cu privire la înlăturarea obstacolelor în folosirea bunului imobil, anularea procesului-verbal de licitare din 26 ianuarie 2007, actelor juridice rezultate din procesul-verbal al licitației și obligarea Consiliului raional Ialoveni să treacă la procedura negocierilor directe de vânzare a imobilului.

Decizia este irevocabilă din momentul emiterii.

Președinte,
judecătorul

Ala Cobăneanu

Judecătorii

Tatiana Răducanu

Sveatoslav Moldovan