

ÎNCHEIERE

07 aprilie 2017

mun. Chișinău

Colegiul Civil, Comercial și de Contencios Administrativ lărgit
al Curții Supreme de Justiție

în componența:

Președintele ședinței, judecătorul
Judecători

Iulia Sîrcu
Sveatoslav Moldovan, Maria Ghervas
Mariana Pitic, Ion Druță

examinând din oficiu chestiunea privind corectarea greșelii strecurate în decizia Curții Supreme de Justiție din 05 aprilie 2017,

în pricina civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Primăria orașului Vadul lui Vodă, mun. Chișinău, ÎM „Regia Comunal-Locativă Vadul lui Vodă” și Oficiul Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat împotriva Primăriei comunei Boșcana și Consiliului comunal Boșcana r-ul Criuleni, SRL „Eco Privat”, intervenient accesoriu Oficiul Cadastral Teritorial Criuleni, cu privire la anularea actelor administrative, a contractului de arendă, recunoașterea dreptului de proprietate și de folosință asupra bunurilor imobile, obligarea de a nu crea obstacole în folosirea terenului în calitate de gunoiște manageră,

c o n s t a t ă

La 28 martie 2013, Primăria Vadul lui Vodă s-a adresat cu cerere de chemare în judecată împotriva Primăriei Boșcana r-1 Criuleni și SRL „Eco Privat”, intervenient accesoriu OCT Criuleni, solicitând anularea contractului nr. 551 din 30 ianuarie 2013 de arendă a terenului cu suprafața 13.6204 ha nr. cadastral 3118113152; obligarea OCT Criuleni să înscrie în registrul bunurilor imobile dreptul de folosință asupra terenului cu suprafața de 13,6204 ha, nr. cadastral 3118113152; obligarea de a nu crea obstacole în folosirea terenului cu nr. cadastral 3118113152 în calitate de gunoiște menajeră (f. 4-5 vol. I).

Prin încheierea Judecătoriei Criuleni din 16 mai 2013, a fost introdus în proces în calitate de intervenient accesoriu ÎM „Regia Comunal Locativă” cu sediul în or. Vadul lui Vodă (f.d. 60 vol. I).

La 16 iulie 2013, Primăria Vadul lui Vodă și ÎM „Regia Comunal-Locativă din Vadul lui Vodă” au înaintat cerere de chemare în judecată suplimentară împotriva Primăriei Boșcana r-1 Criuleni și SRL „Eco Privat”, intervenient accesoriu OCT Criuleni, solicitând recunoașterea dreptului de proprietate asupra platformei de deșeuri menajere solide, comuna Boșcana r-1 Criuleni în limitele terenului nr. cadastral 3118113; încuviințarea OCT Criuleni să înregistreze dreptul de proprietate a ÎM „Regia Comunal-Locativă din Vadul lui Vodă” asupra platformei de deșeuri

menajere solide din comuna Boșcana r-1 Criuleni în limitele terenului nr. cadastral 3118113; încasarea cheltuielilor de judecată (f.d. 80-82 vol. I).

La 20 februarie 2014, ÎM „Regia Comunal-Locativă din Vadul lui Vodă” a depus cerere de chemare în judecată suplimentară împotriva Consiliului comunal Boșcana și Primăriei com. Boșcana r-1 Criuleni, SRL „Eco Privat” solicitând anularea deciziei nr. 06/06 din 26.12.2012 a Consiliului Boșcana r-1 Criuleni și procesului-verbal nr. 2 din 29.01.2013 privind rezultatele licitației, în partea scoaterii la licitație și atribuirea în arendă a lotului de teren cu nr. cadastral 3118113, situat în extravilanul com. Boșcana r-1 Criuleni (f.d. 149-151 vol. I).

Prin încheierea Judecătoriei Criuleni din 22 iulie 2014 (f.d. 217-219 vol. I):

-S-a încetat procesul în pricina civilă pe capetele de cerere a Primăriei orașului Vadul lui Vodă și ÎM „Regia Comunal-Locativă Vadul lui Vodă” împotriva Consiliului și Primăriei comunei Boșcana și „Eco Privat” SRL, intervenient accesoriu Oficiul Cadastral Teritorial Chișinău cu privire la recunoașterea dreptului de proprietate asupra bunului imobil, încuviințarea înregistrării dreptului de proprietate;

-S-a scos de pe rol cererea de chemare în judecată a ÎM „Regia Comunal-Locativă Vadul lui Vodă” împotriva Consiliului și Primăriei comunei Boșcana, intervenient accesoriu „Eco Privat” SRL cu privire la anularea actului administrativ;

-S-a explicat ÎM „Regia Comunal-Locativă Vadul lui Vodă”, că trebuie să solicite Consiliului comunei Boșcana, raionul Criuleni, printr-o cerere prealabilă anularea în tot sau în parte a actului administrativ contestat și dacă nu va fi mulțumită de răspunsul primit sau nu va primi nici un răspuns, conform art. 17 al Legii contenciosului administrativ, în termen de 30 de zile, va fi în drept să sesizeze instanța de contencios administrativ competentă pentru apărarea dreptului încălcat;

-S-a explicat ÎM „Regia Comunal-Locativă Vadul lui Vodă”, că după înlăturarea circumstanțelor care au dus la scoaterea cererii de pe rol, poate adresa instanței o nouă cerere, conform dispozițiilor generale.

Prin hotărârea Judecătoriei Criuleni din 22 iulie 2014, s-au respins ca neîntemeiate cererile de chemare în judecată a Primăriei orașului Vadul lui Vodă, ÎM „Regia Comunal-Locativă Vadul lui Vodă” împotriva Consiliului și Primăriei comunei Boșcana și SRL „Eco Privat”, intervenient accesoriu Oficiul Cadastral Teritorial Criuleni cu privire la anularea contractului de arendă nr. 551 din 30 ianuarie 2013 încheiat între Primăria comunei Boșcana și „Eco Privat” SRL asupra terenului cu suprafața de 13,6204 ha, cu numărul cadastral 3118113152, cu privire la recunoașterea nulității procesului verbal nr. 2 privind rezultatele licitației din 29 ianuarie 2013 în partea ce se referă la scoaterea la licitație și atribuirea în arendă a lotului de teren cu numărul cadastral 3118113, situat în extravilanul comunei Boșcana, raionul Criuleni (f.d. 220, 224-231 vol. I).

Prin decizia Curții de Apel Chișinău din 16 decembrie 2014, a fost admis recursul și apelul declarat de Primăria or. Vadul lui Vodă, a fost casată încheierea și hotărârea Judecătoriei Criuleni din 22 iulie 2014, cu remiterea pricinii la rejudecare în aceeași instanță, într-un alt complet de judecată (f.d. 118-124 vol. II).

Prin hotărârea Judecătoriei Criuleni din 24 iunie 2015 (f.d. 225, 242-245 vol. II):

-S-a admis acțiunea Primăriei orașului Vadul lui Vodă, mun. Chișinău, ÎM „Regia Comunal-Locativă Vadul lui Vodă” și Oficiul Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat împotriva Primăriei comunei Boșcana și Consiliului comunei Boșcana r-ul Criuleni, SRL „Eco Privat”, intervenient accesoriu Oficiul Cadastral Teritorial Criuleni cu privire la anularea actelor administrative, a contractului de arendă, recunoașterea dreptului de proprietate și de folosință asupra bunurilor imobile întemeiată;

-S-au recunoscut nule:

- Decizia Consiliului comunal Boșcana, r-ul Criuleni nr.06/06 din 26 decembrie 2012 „Cu privire la scoaterea la licitație a unor terenuri în vederea dării lor în arendă”, în partea terenului cu suprafața de 13.6204 ha., nr. cadastral 3118113152, situat în extravilanul com. Boșcana, r-ul Criuleni;

- Decizia Consiliului comunal Boșcana, r-ul Criuleni nr. 07/04 din 03 decembrie 2014 „Cu privire la privatizarea în baza dreptului de preemțiune a unui teren agricol”, fără executarea hotărârii în această parte;

- Procesul-verbal nr. 2 privind rezultatele licitației din 29 ianuarie 2013 în partea ce se referă la scoaterea la licitație și atribuirea în arendă a lotului de teren cu nr. cadastral 3118113152, situat în extravilanul corn. Boșcana, r-ul Criuleni;

- Contractul de arendă nr. 551 din 30 ianuarie 2013 încheiat între Primăria comunei Boșcana, r-ul Criuleni și SRL „Eco Privat” asupra terenului cu suprafața de 13.6204 ha., nr. cadastral 3118113152.

-S-a recunoscut dreptul de proprietate a Întreprinderii Municipale „Regia Comunal-locativă Vadul-lui-Vodă” asupra bunului imobil - platforma de deșeuri menajere solide, situată în com. Boșcana, r-ul Criuleni, amplasat pe lotul de teren cu nr. cadastral 3118113152;

-S-a obligat Primăria comunei Boșcana, r-ul Criuleni și SRL „Eco Privat” să nu creeze obstacole în folosirea terenului cu nr. cadastral 3118113152 în calitate de gunoiște manageră de către Întreprinderea Municipală „Regia Comunal-locativă Vadul-lui-Vodă”.

-S-a menționat că, hotărârea în cauză servește drept temei de efectuare a înscrierilor în Registrul bunurilor imobile referitor la stingerea dreptului de proprietate a Societății cu Răspundere Limitată „Eco Privat” și de înregistrare a dreptului de folosință a Primăriei or. Vadul lui Vodă, mun. Chișinău, asupra terenului cu nr. cadastral 3118113152, precum și a dreptului de proprietate a Întreprinderii Municipale „Regia Comunal-locativă Vadul-lui-Vodă” asupra platformei de deșeuri menajere sociale amplasat pe acest teren.

La 26 iunie 2016, Primăria Boșcana r-1 Criuleni a declarat apel, solicitând casarea hotărârii primei instanțe și emiterea unei noi hotărâri de respingere a acțiunilor.

La 07 iulie 2015, SRL „Eco Privat” a depus cerere de apel, solicitând casarea hotărârii primei instanțe și emiterea unei noi hotărâri de respingere ca neîntemeiată a acțiunii înaintată de Primăria Vadul lui Vodă și a IM „Regia Comunal-Locativă Vadul lui Vodă”.

Prin decizia Curții de Apel Chișinău din 15 iunie 2016, s-au respins apelurile declarate de Primăria Boșcana r-1 Criuleni și SRL „Eco Privat” și s-a menținut hotărârea Judecătoriei Criuleni din 24 iunie 2015 (f.d. 86-96 vol. III).

Nefiind de acord cu decizia menționată, la 06 octombrie 2016, Consiliul comunal Boșcana r. Criuleni a declarat recurs, solicitând admiterea recursului, casarea deciziei Curții de Apel Chișinău din 15 iunie 2016 și a hotărârii Judecătoria Criuleni din 24 iunie 2015, cu emiterea unei noi hotărâri de recunoaștere a acțiunilor înaintate ca fiind nefondate, sau dispunerea încetării procesului în temeiul art. 265 lit. b) și art. 267 lit. a) CPC.

La 28 octombrie 2016, SRL „Eco Privat” a declarat recurs, solicitând casarea deciziei Curții de Apel Chișinău din 15 iunie 2016 și a hotărârii Judecătoria Criuleni din 24 iunie 2015, cu pronunțarea unei noi hotărâri prin care să fie respinse ca neîntemeiate cerințele Primăriei or. Vadul lui Vodă și a ÎM „Regia comunal locativă Vadul lui Vodă”, să fie admisă acțiunea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat împotriva Consiliului Boșcana cu anularea deciziei Consiliului Boșcana nr. 07/04 din 03 decembrie 2014.

La 28 octombrie 2016, și Primăria Boșcana r. Criuleni a declarat recurs, solicitând admiterea recursului, casarea deciziei Curții de Apel Chișinău din 15 iunie 2016 și a hotărârii Judecătoria Criuleni din 24 iunie 2015, cu emiterea unei noi hotărâri de recunoaștere a acțiunilor înaintate ca fiind nefondate, sau dispunerea încetării procesului în temeiul art. 265 lit. b) și art. 267 lit. a) CPC.

Prin decizia Curții Supreme de Justiție din 11 mai 2016:

S-a respins recursul declarat de Consiliul comunal Boșcana raionul Criuleni.

S-au admis recursurile declarate de Primăria comunei Boșcana raionul Criuleni și Societatea cu Răspundere Limitată „Eco Privat”.

S-a casat decizia Curții de Apel Chișinău din 15 iunie 2016 și hotărârea Judecătoria Criuleni din 24 iunie 2015, emise în pricina civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Primăria orașului Vadul lui Vodă, mun. Chișinău, ÎM „Regia Comunal-Locativă Vadul lui Vodă” și Oficiul Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat împotriva Primăriei comunei Boșcana și Consiliului comunal Boșcana r-ul Criuleni, SRL „Eco Privat”, intervenient accesoriu Oficiul Cadastral Teritorial Criuleni, cu privire la anularea actelor administrative, a contractului de arendă, recunoașterea dreptului de proprietate și de folosință asupra bunurilor imobile, obligarea de a nu crea obstacole în folosirea terenului în calitate de gunoște manageră, cu remiterea pricinii spre rejudecare la Curții de Apel Chișinău, în alt complet de judecată.

Studiind materialele dosarului, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție constată necesitatea corectării erorii tehnice strecurate în dispozitivul deciziei.

În conformitate cu art. 249 alin. (2) CPC, „*La cererea participanților la proces sau din oficiu, instanța judecătorească corectează greșelile sau omisiunile din hotărâre care țin de nume, calitatea procesuală, orice alte erori materiale sau de calcul evidente*”.

Din materialele prezentei pricini rezultă că la emiterea deciziei Curții Supreme de Justiție din 05 aprilie 2016, în dispozitivul acesteia (f.d. 229 vol. 3), s-a strecurat o eroare de ordin tehnic, și anume s-a indicat greșit că urmează a fi casată și hotărârea Judecătoria Criuleni din 24 iunie 2015, în situația în care în partea de motivare a deciziei este indicat corect că urmează a fi casată doar decizia Curții de Apel Chișinău din 15 iunie 2016.

Astfel, eroarea de ordin tehnic respectivă urmează a fi corectată, cu excluderea din dispozitivul deciziei a sintagmei „și hotărârea Judecătoriei Criuleni din 24 iunie 2015 ”.

În contextul prevederilor legale enunțate, dat fiind faptul că, instanța judecătorească poate, din oficiu sau la cererea participanților la proces, să corecteze greșelile evidente, Colegiul ajunge la concluzia de a corecta greșeala strecurată, în Decizia Curții Supreme de Justiție din 05 aprilie 2017, cu excluderea din dispozitivul acesteia a sintagmei „și hotărârea Judecătoriei Criuleni din 24 iunie 2015 ”.

În conformitate cu art. 249, art. 269-270 CPC, Colegiul Civil, Comercial și de Contencios Administrativ lărgit al Curții Supreme de Justiție,

d i s p u n e

Se corectează eroarea strecurată în textul deciziei Curții Supreme de Justiție din 05 aprilie 2017, emisă în pricina civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Primăria orașului Vadul lui Vodă, mun. Chișinău, ÎM „Regia Comunal-Locativă Vadul lui Vodă” și Oficiul Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat împotriva Primăriei comunei Boșcana și Consiliului comunal Boșcana r-ul Criuleni, SRL „Eco Privat”, intervenient accesoriu Oficiul Cadastral Teritorial Criuleni, cu privire la anularea actelor administrative, a contractului de arendă, recunoașterea dreptului de proprietate și de folosință asupra bunurilor imobile, obligarea de a nu crea obstacole în folosirea terenului în calitate de gunoiște manageră, **cu excluderea din dispozitivul deciziei a sintagmei „și hotărârea Judecătoriei Criuleni din 24 iunie 2015 ”**

Încheierea nu se supune nici unei căi de atac.

Președintele ședinței

Iulia Sîrcu

Judecătorii

Sveatoslav Moldovan

Maria Ghervas

Mariana Pitic

Ion Druță