

ÎNCHEIERE

14 februarie 2018

mun. Chișinău

Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ lărgit
al Curții Supreme de Justiție

în componența:

Președintele ședinței, judecătorul
Judecători

Iulia Sîrcu
Nina Vascan, Galina Stratulat
Iuliana Oprea, Ion Druță

examinând cererea înaintată de către Darii Lilian prin intermediul avocatului Meșteșug Raisa, privind corectarea greșelii strecurate în decizia Curții Supreme de Justiție din 26 august 2015,

în cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Darii Lilian și Barbuoș Mariana împotriva Consiliului sătesc Colonița și Primăria satului Colonița cu privire la contestarea actului administrativ și obligarea încheierii contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor,

c o n s t a t ă

La 11 iunie 2013, Darii Lilian și Barbuoș Mariana s-au adresat cu o cerere de chemare în judecată împotriva Consiliului sătesc Colonița prin care au solicitat anularea deciziei nr. 2/2 din 15 februarie 2013 prin care s-a abrogat decizia Consiliului sătesc Colonița nr. 1/13 din 19 februarie 2010 cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent imobilului construcției „complex inginer-laboratoric” cu numărul cadastral xxxxxxxxxx din s. Colonița, str. Xxxxxx nr. xx, cu suprafața de 2,0446 ha - 40% din suprafața totală - 5,1116 ha, cet. Barbuoș Mariana, menținând în vigoare decizia nr.1/13 din 19 februarie 2010 cu privire la transmitere în proprietate a terenului aferent imobilului construcție „complex inginer-laboratoric” cu numărul cadastral xxxxxxxxxx din s. Colonița, str. Xxxxxxx nr. xx, cu suprafața de 2,0446 ha - 40% din suprafața totală - 5,1116 ha, cet. Barbuoș Mariana; obligarea pârâtului de a transmite contra plată, la prețul normativ al terenului existent la momentul emiterii deciziei (decizia nr.1/13 din 19 februarie 2010) conform formulei de calcul - suma de 1 320 570,84 lei, în proprietate terenul aferent imobilului construcție „complex inginer-laboratoric”, cu numărul cadastral xxxxxxxxxx din s. Colonița, str. Xxxxxxx nr. xx, cu suprafața de 2,0446 ha - 40% din suprafața totală - 5,1116 ha, cet. Barbuoș Mariana; obligarea Primăriei de a

încheia contract de vânzare-cumpărare, transmitere-primire la prețul normativ al terenului, prin care a transmite în proprietate terenul aferent imobilului construcție „complex inginero-laboratoric” cu numărul cadastral xxxxxxxxxx din s. Colonița, str. Xxxxxxx nr.xx. cu suprafața de 2,0446 ha - 40% din suprafața totală - 5,1116 ha, cet. Barbuș Mariana; anularea deciziei nr. 2/1 din 15 februarie 2013 prin care s-a abrogat decizia Consiliului sătesc Colonița nr. 1/12 din 19 februarie 2010 cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent imobilului construcție „complex inginero-laboratoric” cu numărul cadastral xxxxxxxxxx din s. Colonița, str. Xxxxxxx nr. xx, cu suprafața de 3,0670 ha - 60% din suprafața totală - 5.1116 ha, cet. Darii Lilian; a menține decizia nr. 1/12 din 19 februarie 2010 cu privire la transmiterea în proprietate a terenului aferent imobilului construcție „complex inginero-laboratoric” cu numărul cadastral xxxxxxxxxx din s. Colonița str. Xxxxxxx nr. xx, cu suprafața de 3,0670 ha - 60% din suprafața totală de -5.1116 ha, cet. Darii Lilian; obligarea pârâtului să transmită contra plată, la prețul normativ al terenului la momentul emiterii deciziei (decizia nr.1/12 din 19 februarie 2010) conform formulei de calcul - suma de 1 981 695,91 lei, în proprietate terenul aferent imobilului construcție „complex inginero-laboratoric” cu numărul cadastral xxxxxxxxxx din s. Colonița, str. Xxxxxxx nr.xx, cu suprafața de 3,0670 ha - 60% din suprafața totală - 5.1116 ha, cet. Darii Lilian; obligarea Primăriei de a încheia contract de vânzare-cumpărare, transmitere-primire la prețul normativ al terenului, prin care a transmite în proprietate terenul aferent imobilului construcție „complex inginero-laboratoric” cu numărul cadastral xxxxxxxxxx din s. Colonița, str. Xxxxxxx nr. xx, cu suprafața de 3,0670 ha - 60% din suprafața totală - 5,1116 ha, cet. Darii Lilian; încasarea cheltuielilor de judecată.

La 13 noiembrie 2013, reclamantul Darii Lilian a depus cerere suplimentară în motivarea căreia a indicat că anularea deciziilor nr. 1/12 și nr. 1/13 din 19 februarie 2010 de către Consiliul sătesc Colonița este nejustificată și ilegală, deoarece vina pentru neexecutarea lor nu aparține coproprietarilor Barbuș Mariana și Darii Lilian, deoarece deciziile au fost contestate în instanța de judecată de către consilierul Vasile Morari.

Prin hotărârea Judecătorei Ciocana mun. Chișinău din 26 martie 2014, acțiunea a fost respinsă.

Prin decizia Curții de Apel Chișinău din 22 octombrie 2014, a fost admis apelul declarat de Darii Lilian și Barbuș Mariana, casată hotărârea Judecătorei Ciocana mun. Chișinău din 26 martie 2014, fiind pronunțată o nouă hotărâre prin care:

-Cererea de chemare în judecată depusă de Darii Lilian și Barbuș Mariana împotriva Consiliului sătesc Colonița și Primăriei s. Colonița cu privire la contestarea actului administrativ și obligarea încheierii contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor s-a admis parțial;

-S-a anulat decizia Consiliului local Colonița nr. 2/1 din 15 februarie 2013 cu privire la abrogarea deciziei Consiliului sătesc Colonița nr. 1/12 din 19 februarie 2010 cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent imobilului construcție „complexul inginero-laboratoric”, cod cadastral xxxxxxxxxx din s.

Colonița, str. XXXXXXX nr.xx cu suprafața de 2,5558 ha - 50% din suprafața totală - 5,1116 ha, cet. Darii Lilian;

-S-a anulat decizia Consiliului local Colonița nr. 2/2 din 15 februarie 2013 cu privire la abrogarea deciziei Consiliului sătesc Colonița nr. 1/13 din 19 februarie 2010 cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent imobilului construcție „complexul inginero-laboratoric”, cod cadastral xxxxxxxxxxx din s. Colonița, str. XXXXXXX nr.xx cu suprafața de 2,0446 ha - 40% din suprafața totală - 5,1116 ha, cet. Barbuoș Mariana;

-S-a obligat Primarul s. Colonița să încheie cu Darii Lilian contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent imobilului construcție „complexul inginero-laboratoric”, cod cadastral xxxxxxxxxxx din s. Colonița, str. XXXXXXX nr. xx cu suprafața de 2,5558 ha - 50% din suprafața totală de 5,1116 ha, la prețul normativ;

S-a obligat Primarul s. Colonița să încheie cu Barbuoș Mariana contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent imobilului construcție „complexul inginero-laboratoric”, cod cadastral xxxxxxxxxxx din s. Colonița, str. XXXXXXX nr. xx cu suprafața de 2,0446 ha - 40% din suprafața totală de 5,1128 ha, la prețul normativ.

-S-a încasat din contul Consiliului sătesc Colonița în beneficiul Mariei Barbuoș 10 000 (zece mii) lei cu titlu de prejudiciu moral;

-S-a încasat din contul Consiliului sătesc Colonița în beneficiul lui Darii Lilian 10 000 (zece mii) lei cu titlu de prejudiciu moral. În rest pretențiile formulate de Darii Lilian și Barbuoș Mariana s-au respins.

Prin decizia Curții Supreme de Justiție din 26 august 2015, s-au respins recursurile declarate de către Darii Lilian și Consiliul și Primăria s. Colonița împotriva deciziei Curții de Apel Chișinău din 09 octombrie 2014.

La 08 decembrie 2017, Darii Lilian prin intermediul avocatului Meșteșug Raisa a depus cerere privind corectarea erorilor strecurate în dispozitivul deciziei Curții Supreme de Justiție din 26 august 2015.

Studiind cerere privind corectarea erorilor, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ lărgit al Curții Supreme de Justiție consideră că cererea urmează a fi admisă, reieșind din următoarele considerente:

În conformitate cu art. 249 alin. (2) CPC, „*La cererea participanților la proces sau din oficiu, instanța judecătorească corectează greșelile sau omisiunile din hotărîre care țin de nume, calitatea procesuală, orice alte erori materiale sau de calcul evidente*”.

Studiind decizia Curții Supreme de Justiție din 26 august 2015, Colegiul constată că în dispozitivul acesteia s-a strecurat o eroare și anume, s-a indicat greșit data emiterii deciziei Curții de Apel Chișinău care a fost contestată cu recurs.

Astfel, respectiva eroare de ordin tehnic urmează a fi corectată, prin înlocuirea sintagmei „09 octombrie 2014”, cu sintagma „22 octombrie 2014”.

În contextul prevederilor legale enunțate, dat fiind faptul că instanța judecătorească poate să corecteze greșelile evidente, Colegiul ajunge la concluzia de a corecta greșeala strecurată în dispozitivul deciziei Curții Supreme

de Justiție din 26 august 2015, cu înlocuirea sintagmei greșite „09 octombrie 2014”, cu sintagma corectă „22 octombrie 2014”.

În conformitate cu art. art. 249, 269-270 Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ lărgit al Curții Supreme de Justiție

d i s p u n e:

Se admite cererea înaintată de Darii Lilian prin intermediul avocatului Meșteșug Raisa privind corectarea erorilor strecurate în dispozitivul deciziei Curții Supreme de Justiție din 26 august 2015.

Se corectează eroarea strecurată în dispozitivul deciziei Curții Supreme de Justiție din 26 august 2015, emisă în cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Darii Lilian și Barbușoș Mariana împotriva Consiliului sătesc Colonița și Primăria satului Colonița cu privire la contestarea actului administrativ și obligarea încheierii contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor, prin înlocuirea sintagmei greșite „09 octombrie 2014”, cu sintagma corectă „22 octombrie 2014”.

Încheierea nu se supune nici unei căi de atac.

Președintele ședinței,
judecătorul

Iulia Sîrcu

judecătorii

Nina Vascan

Galina Stratulat

Iuliana Oprea

Ion Druță