

ÎNCHEIERE

24 septembrie 2019

mun.Chișinău

Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ
al Curții Supreme de Justiție,

în componența:

Președintele ședinței, judecătorul
judecătorii

Ala Cobăneanu
Svetlana Filincova
Dumitru Mardari

examinând cererea Societății Comerciale „A.V.S.” Societate cu Răspundere Limitată cu privire la urgentarea examinării admisibilității recursului declarat de Societatea Comercială „A.V.S.” Societate cu Răspundere Limitată împotriva deciziei din 14 martie 2019 a Curții de Apel Chișinău, în cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Societatea Comercială „A.V.S.” Societate cu Răspundere Limitată împotriva Consiliului municipal Chișinău și Primăria municipiului Chișinău, Pretura sectorului Centru, Societatea cu Răspundere Limitată „Iralina” privind înlăturarea tulburării posesiei asupra bunului imobil și terenului și acțiunea Primăriei municipiului Chișinău împotriva Societății Comerciale „A.V.S.” Societate cu Răspundere Limitată privind eliberarea terenului ocupat abuziv,

c o n s t a t ă :

La 04 februarie 2016, SC „A.V.S.” SRL a depus cerere de chemare în judecată împotriva Consiliului municipal Chișinău și Primăria municipiului Chișinău, Pretura sectorului Centru, SRL „Iralina” solicitând înlăturarea tulburării de către Primăria Chișinău și Pretura sectorului Centru a dreptului de proprietate a SC „A.V.S.” SRL asupra parcării auto și tulburării posesiei terenului cu nr.cadastral xxxxxxxx din xxxxxx.

Ulterior, reclamantul SC „A.V.S.” SRL a înaintat o cerere de concretizare a cerințelor prin care a solicitat anularea deciziei Consiliului municipal Chișinău nr.08/34 din 10 octombrie 2013, în partea ce ține de transmiterea în arendă către SRL „Iralina” a 0,04 ha din lotul de pământ cu suprafața de 0,169 ha, atribuit anterior SC „A.V.S.” SRL pentru exploatarea unei parcări auto, amplasat în xxxxxx, ca fiind ilegală; dispunerea anulării înregistrării terenului nou format specificat cu nr.2 în planul anexă al Deciziei 8/34-15 din 10 octombrie 2013 cu suprafața de 0,0435 ha, precum și anularea modificărilor operate în documentația cadastrală privind terenurile nou formate cu nr.cadastrale xxxxxxxxxx cu restabilirea conform situației la data de pînă la 10 octombrie 2013; anularea contractului de arendă funciară nr.06340/2013 din 21 octombrie 2013 încheiat între SRL „Iralina” și Consiliul mun.Chișinău privind darea în arendă a terenului cu suprafața de 0,0435 ha, recunoașterea ca fiind ilegal refuzul Consiliului și Primăriei Chișinău nr.01/01-08-2743 din 27 noiembrie 2013 referitor la

prelungirea contractului de arendă funciară a lotului de teren cu suprafața de 0,169 ha pentru exploatarea unei parcări auto amplasat în xxxxxx; constatarea nesoluționării în termen a cererii SC „A.V.S.” SRL referitor la emiterea deciziei privind prelungirea contractului de arendă funciară a lotului de teren cu suprafața de 0,169 ha din xxxxxx; obligarea Consiliului și Primăriei mun.Chișinău la prelungirea contractului de arendă funciară nr.4769 din 24 decembrie 2007, semnat între SC „A.V.S.” SRL.

La 13 aprilie 2016 Primăria mun.Chișinău și Consiliul municipal Chișinău s-au adresat cu cerere de chemare în judecată împotriva SC „A.V.S.” SRL privind obligarea pârîtului să elibereze terenul cu nr.cadastral xxxxxx, cu suprafața de 0,169 ha situat în xxxxxxxxxx

Prin încheierea din 14 februarie 2017 a Judecătorei Chișinău, sediul Centru, s-a dispus conexarea cauzei civile la acțiunea depusă de Primăria mun.Chișinău și Consiliul mun.Chișinău împotriva SC „A.V.S.” SRL, intervenient accesoriu SRL „Iralina” privind eliberarea terenului ocupat abuziv cu cauza civilă la acțiunea depusă de SC „A.V.S.” SRL împotriva Primăriei mun.Chișinău și Preturii sectorului Centru cu privire la înlăturarea tulburării dreptului de proprietate asupra bunului imobil și posesiei terenului (f.d.149-152).

Prin hotărârea din 01 noiembrie 2018 a Judecătorei Chișinău, sediul Centru, s-a respins ca neîntemeiată acțiunea la cererea de chemare în judecată depusă de SC „A.V.S.” SRL și Consiliul municipal Chișinău și Primăria municipiului Chișinău, Pretura sectorului Centru și SRL „Iralina” privind înlăturarea tulburării posesiei asupra bunului imobil și a terenului.

S-a admis acțiunea depusă de Primăria municipiului Chișinău și Consiliului municipal Chișinău împotriva SC „A.V.S.” SRL, intervenient accesoriu SRL „Iralina” privind eliberarea terenului ocupat abuziv și s-a obligat SC „A.V.S.” SRL să elibereze lotul de pământ proprietate municipală cu nr.cadastral xxxxxx, cu suprafața de 0,169 ha amplasat în xxxxxxxxxx.

Prin decizia din 14 martie 2019 a Curții de Apel Chișinău, s-a respins apelul declarat de SC „A.V.S.” SRL și s-a menținut hotărârea din 01 noiembrie 2018 a Judecătorei Chișinău, sediul Centru.

La 29 mai 2019, SC „A.V.S.” SRL, reprezentată de avocatul Petru Bălănel, a declarat recurs împotriva deciziei instanței de apel, solicitând casarea integrală a deciziei din 14 martie 2019 a Curții de Apel Chișinău și a hotărîrii din 01 noiembrie 2018 a Judecătorei Chișinău, sediul Centru, cu remiterea cauzei spre rejudecare în alt complet de judecată.

La 03 septembrie 2019, SC „A.V.S.” SRL, reprezentată de avocatul Petru Bălănel, a depus cerere prin care a solicitat urgentarea examinării admisibilității recursului declarat de SC „A.V.S.” SRL împotriva deciziei din 14 martie 2019 a Curții de Apel Chișinău.

În motivarea cererii de urgentare a examinării admisibilității recursului a indicat că, necătînd la faptul că de la momentul depunerii cererii de recurs au trecut mai mult de trei luni de zile, ceea ce dă posibilitate atît executorului judecătoresc cît și persoanelor cointeresate în acapararea terenului aflat în litigiu avînd în vedere că de către executorul judecătoresc, Manoli Dumitru prin încheierea nr.031-131/19 din 21 august 2019 a fost intentată procedura de executare în baza documentului executoriu care nu este irevocabil, fiind acordat termen de executare benevolă de 15 zile. Obiectul executării atrage după sine și demolarea construcțiilor legal deținute de SC „A.V.S.”

SRL, fiind eminent pericolul demolării contrar prevederilor art.435 alin. 1 Cod de procedură civilă.

A solicitat ca dosarul să fie numit și examinat la o dată proximă.

Studiind materialele dosarului, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție consideră că cererea SC „A.V.S.” SRL, reprezentată de avocatul Petru Bălănel cu privire la urgentarea examinării admisibilității recursului depusă de SC „A.V.S.” SRL împotriva deciziei din 14 martie 2019 a Curții de Apel Chișinău, urmează a fi respinsă din următoarele considerente.

În conformitate cu art. 192 alin. (1) Cod de procedură civilă, cauzele civile se judecă în primă instanță în termen rezonabil. Criteriile de determinare a termenului rezonabil sunt: complexitatea cauzei, comportamentul participanților la proces, conduita instanței judecătorești și a autorităților relevante, importanța procesului pentru cel interesat. Respectarea termenului rezonabil de judecare a cauzei se asigură de către instanță.

(¹) În situația în care, la judecarea unei cauze concrete, există pericolul de încălcare a termenului rezonabil, participanții la proces pot adresa instanței care examinează cauza în fond o cerere privind accelerarea procedurii de judecare a cauzei. Examinarea cererii se face în absența părților, în termen de 5 zile lucrătoare, de către un alt judecător sau de un alt complet de judecată decât cel care examinează cauza.

(²) Instanța decide asupra cererii de la alin.(¹) printr-o încheiere motivată, prin care fie obligă instanța care judecă cauza în fond să întreprindă un act procesual, stabilind, după caz, un anumit termen pentru accelerarea procedurii, fie respinge cererea. Încheierea nu se supune nici unei căi de atac.

La caz, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție constată că prin cererea de recurs depusă la 29 mai 2019, SC „A.V.S.” SRL a contestat cu recurs decizia Curții de Apel Chișinău din 14 martie 2019, prin care s-a respins apelul declarat de SC „A.V.S.” SRL și s-a menținut hotărârea din 01 noiembrie 2018 a Judecătoriei Chișinău, sediul Centru.

Se mai reține că, în instanța de recurs prezenta cauză a fost repartizată aleatoriu prin intermediul Programului Integrat de Gestionare a Dosarelor judecătorului raportor Victor Burduh la 16 septembrie 2019, fapt ce se confirmă prin fișa de repartizare a dosarului (f.d. 221, vol.III).

Examinarea admisibilității recursului declarat de SC „A.V.S.” SRL, a fost fixată pentru data de 30 octombrie 2019 de către completul nr. 2 în cadrul Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție, informație afișată pe pagina web a Curții Supreme de Justiție www.csj.md, compartimentul agenda ședințelor de judecată.

Luând în considerare că cererea de urgentare a examinării cauzei a fost depusă la 03 septembrie 2019, iar ședința a fost fixată pentru 30 octombrie 2019, într-un termen rezonabil, în conformitate cu prevederile art. 439 Cod de procedură civilă și întru respectarea dreptului intimaților la depunerea referinței, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție consideră că la examinarea admisibilității cererii de recurs depusă de SC „A.V.S.” SRL, nu se constată existența pericolului de încălcare a termenului rezonabil la judecarea recursului în cauza dată.

Prin urmare, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție ajunge la concluzia de a respinge cererea depusă de către SC „A.V.S.” SRL, reprezentată de avocatul Petru Bălănel cu privire la accelerarea

procedurii de examinare a admisibilității cererii de recurs depusă de SC „A.V.S.” SRL, ca fiind neîntemeiată.

În conformitate cu art. 192, art. 269-270 Cod de procedură civilă, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție

d i s p u n e :

Se respinge cererea Societății Comerciale „A.V.S.” Societate cu Răspundere Limitată cu privire la urgentarea examinării admisibilității recursului declarat de Societatea Comercială „A.V.S.” Societate cu Răspundere Limitată împotriva deciziei din 14 martie 2019 a Curții de Apel Chișinău, în cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Societatea Comercială „A.V.S.” Societate cu Răspundere Limitată împotriva Consiliului municipal Chișinău și Primăria municipiului Chișinău, Pretura sectorului Centru, Societatea cu Răspundere Limitată „Iralina” privind înlăturarea tulburării posesiei asupra bunului imobil și terenului și acțiunea Primăriei municipiului Chișinău împotriva Societății Comerciale „A.V.S.” Societate cu Răspundere Limitată privind eliberarea terenului ocupat abuziv.

Încheierea nu se supune niciunei căi de atac.

Președintele ședinței,
judecătorul

Ala Cobăneanu

judecătorii

Svetlana Filincova

Dumitru Mardari