

prima instanță: L.Ursu
instanța de apel: G.Vavrin, T.Dimitradi, I.Dănăilă

D E C I Z I E

18 decembrie 2013

mun. Chișinău

Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ lărgit
al Curții Supreme de Justiție

în componență:

Președintele ședinței, judecătorul
Judecătorii

Valeriu Doagă
Iuliana Oprea, Ion Corolevski
Sveatoslav Moldovan, Nicolae Clima

studiind cererea de recurs depusă de către Departamentul Poliției de Frontieră a Ministerului Afacerilor Interne,

în pricina civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Serviciul Grăniceri (în prezent Departamentul Poliției de Frontieră a Ministerului Afacerilor Interne) împotriva lui Vasile Zavalnîi și Olesea Zavalnîi cu privire la evacuarea din apartament fără acordarea altui spațiu locativ,

împotriva deciziei Curții de Apel Cahul din 18 iunie 2013, prin care a fost admis apelul declarat de către Departamentul Poliției de Frontieră a Ministerului Afacerilor Interne și casată hotărîrea Judecătoriei Leova din 05 octombrie 2012, cu pronunțarea unei noi hotărîri prin care acțiunea a fost respinsă ca depusă cu omiterea termenului de prescripție,

c o n s t a t ă

La 28 octombrie 2011, Serviciul Grăniceri s-a adresat cu cerere de chemare în judecată împotriva lui Vasile Zavalnîi și Olesea Zavalnîi cu privire la evacuarea din apartament fără acordarea altui spațiu locativ.

În motivarea acțiunii reclamantul, Serviciul Grăniceri a invocat că Vasile Zavalnîi la 30 mai 1995 a fost angajat în serviciul militar prin contract în Trupele de Grăniceri ale Ministerului Securității Naționale a R. Moldova, fiindu-i repartizată locuința de serviciu situată în or. Leova str. Vatutin, 1 ap. 3, în conformitate cu Regulamentul cu privire la modul de acordare și de folosire a locuințelor de serviciu a RSS Moldovenească aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 192 din 05.06.1984.

La 19 noiembrie 2004, locotenent major Vasile Zavalinîi a fost eliberat din Trupele de Grăniceri ale R Moldova, conform pct.44 alin.4) lit.g) al Regulamentului cu privire la îndeplinirea serviciului militar de către corpul soldaților, sergenților și ofițerilor Forțelor Armate, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.925 din 21.12.1994 (din inițiativa personală a militarului fără motive întemeiate), îndeplinind serviciul militar - 09 ani 05 luni 19 zile calendaristice.

Susține reclamantul că în conformitate cu art. 109, 110 Codul cu privire la locuințe și pct.11,12 al Hotărîrii Guvernului nr.192 din 05 iunie 1984 privind aprobarea Regulamentului cu privire la modul de acordare și de folosire a locuințelor de serviciu în RSS Moldovenească, Vasile Zavalinîi împreună cu toți membrii familiei urmează a fi evacuați din apartamentul de serviciu nr.3 situat pe str. Vatutin,1 or. Leova, ocupat nelegitim.

Cere reclamantul, Serviciul Grăniceri evacuarea a lui Vasile Zavalnîi cu toți membrii familiei acestuia din apartamentul de serviciu nr.3 situat pe str. Vatutin,1 or. Leova.

Prin încheierea Judecătoriei Leova din 05 octombrie 2012, reclamantul Serviciul Grăniceri, în legătură cu reorganizarea instituției, a fost înlocuit cu succesorul lui în drepturi, Departamentul Poliției de Frontieră a Ministerului Afacerilor Interne.

Prin hotărîrea Judecătoriei Leova din 05 octombrie 2012, acțiunea a fost respinsă.

Prin decizia Curții de Apel Cahul din 18 iunie 2013 apelul declarat de Departamentul Poliției de Frontieră a Ministerului Afacerilor Interne a fost admis, fiind casată hotărîrea primei instanțe cu pronunțarea unei noi hotărîri prin care acțiunea a fost respinsă ca depusă cu omiterea termenului de prescripție.

La 10 octombrie 2013, Departamentul Poliției de Frontieră a Ministerului Afacerilor Interne a declarat recurs împotriva deciziei instanței de apel, solicitînd admiterea cererii, casarea deciziei instanței de apel și a hotărîrii primei instanțe cu pronunțarea unei noi hotărîri prin care acțiunea să fie admisă.

În motivarea recursului, Departamentul Poliției de Frontieră a Ministerului Afacerilor Interne, a indicat că instanțele de judecată la examinarea pricinii incorect au aplicat legea materială și procedurală, prin ce au emis hotărîri neîntemeiate și ilegale, care contravin legislației în vigoare.

În special, s-a invocat că termenul de prescripție de 3 ani nu este aplicabil pentru cazul respectiv, deoarece apartamentul litigios are statut de apartament de serviciu care a fost acordat lui Vasile Zavalnîi și Olesea Zavalnîi, iar termenul de trei ani începe să curgă din momentul înaintării unei somații privind eliberarea spațiului de serviciu.

Studiind materialele dosarului, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ lărgit al Curții Supreme de Justiție consideră recursul întemeiat și care urmează a fi admis cu casarea deciziei instanței de apel și restituirea pricinii spre rejudecare în instanța de apel.

În conformitate cu art.445 alin.(1) lit.c) CPC, instanța, după ce judecă recursul, este în drept să admită recursul, să caseze integral decizia instanței de apel

și să trimită pricina spre rejudecare în instanța de apel în toate cazurile în care eroarea judiciară nu poate fi corectată de către instanța de recurs.

Conform art. 107 alin.(1) al Codului cu privire la locuințe, locuințele de serviciu sînt destinate pentru domicilierea cetățenilor, care în legătură cu caracterul relațiilor lor de muncă trebuie să trăiască la locul de lucru sau în apropierea lui. Încăperea de locuit se include în categoria locuințelor de serviciu prin hotărîrea comitetului executiv al Sovietului raional, orașenesc, raional din oraș de deputați ai norodului, a ministerelor și a altor autorități administrative centrale. În calitate de locuințe de serviciu se repartizează, de regulă, apartamente separate.

După cum rezultă din actele cauzei, Serviciul Grăniceri (în prezent Departamentul Poliției de Frontieră a Ministerului Afacerilor Interne), la data de 28 octombrie 2011, s-a adresat în instanța de judecată cu acțiune către Vasile Zavalnîi și Olesea Zavalnîi prin care a solicitat evacuarea a lui Vasile Zavalnîi cu toți membrii familiei acestuia din apartamentul de serviciu nr.3 situat pe str. Vatutin, 1 or. Leova.

Astfel, potrivit actelor cauzei la data de 30 mai 1995, Vasile Zavalinîi a fost angajat în serviciul militar prin contract în Trupele de grăniceri ale Ministerului Securității naționale al R.Moldova, fiindu-i repartizată locuința de serviciu situată în or. Leova, str. Vatutin, 1, ap.3.

La data de 19 noiembrie 2004, Vasile Zavalinîi a fost eliberat din Trupele de Grăniceri ale R.Moldova, în baza pct.44 alin.4) lit. g) al Regulamentului cu privire la îndeplinirea serviciului militar de corpul soldaților, sergenților și ofițerilor Forțelor Armate, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.925 din 21 decembrie 1994, din inițiativa personală.

Prin hotărîrea Judecătoriei Leova din 05 octombrie 2012, acțiunea a fost respinsă.

Prin decizia Curții de Apel Cahul din 18 iunie 2013, apelul declarat de Departamentul Poliției de Frontieră a Ministerului Afacerilor Interne a fost admis, fiind casată hotărîrea primei instanțe cu pronunțarea unei noi hotărîri prin care acțiunea a fost respinsă ca depusă cu omiterea termenului de prescripție.

Instanța de apel în susținerea poziției a invocat că dreptul la depunerea acțiunii apărut începînd cu data de 19 noiembrie 2004, pe cînd cererea de chemare în judecată a fost depusă de reclamant la data de 28 octombrie 2011, cu depășirea nejustificată a termenului general de prescripție de 3 ani.

Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ lărgit al Curții Supreme de Justiție a constatat că instanța de apel eronat a ajuns la concluzia de respingere a acțiunii Departamentul Poliției de Frontieră a Ministerului Afacerilor Interne ca fiind depusă cu omiterea termenului de prescripție.

Astfel, potrivit art. 267 alin.(1) CC, termenul general în interiorul căruia persoana poate să-și apere, pe calea intentării unei acțiuni în instanță de judecată, dreptul încălcat este de 3 ani.

După cum sus s-a menționat, Vasile Zavalnîi a fost angajat la Serviciul de Grăniceri la data de 30 mai 1995, fiind repartizată locuința de serviciu situată în or. Leova, str. Vatutin, 1, ap.3

Cu adevărat, Vasile Zavalinîi după eliberarea din Trupele de Grăniceri, din inițiativa personală, în temeiul ordinului nr.223 din 18 noiembrie 2004, a continuat să locuiască în apartamentul nr.3 situat în or. Leova, str. Vatutin, 1, care potrivit art. 107 al Codului cu privire la locuințe, are statut special de locuința de serviciu.

Prin urmare, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ lărgit al Curții Supreme de Justiție conchide că instanța de apel incorect a ajuns la concluzia de respingere a acțiunii Departamentul Poliției de Frontieră a Ministerului Afacerilor Interne ca depusă cu omiterea termenului de prescripție.

Or, în cazul în speță nu poate fi invocată omiterea termenului general de prescripție, deoarece termenul de prescripție curge de la data încălcării dreptului protejat de lege, adică dreptul de folosință (gestionare) a Departamentul Poliției de Frontieră a Ministerului Afacerilor Interne la locuința de serviciu situată în or. Leova, str. Vatutin, 1, ap.3, cu statut de apartament de serviciu este continuu și începe să curgă din momentul înaintării unei somații privind eliberarea spațiului de serviciu.

Astfel, la rejudecare urmează a se ține cont de cele expuse în decizia dată, ținând cont de toate prevederile legale în domeniu și de a crea condiții obiective și reale participanților la proces pentru realizarea drepturilor lor procedural și în baza probelor pertinente administrate, raportate la legea materială ce guvernează raportul juridic litigios, să emită o hotărâre legală și întemeiată.

În conformitate cu art.445 alin.(1) lit.c) CPC, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ lărgit al Curții Supreme de Justiție,

d e c i d e

Se admite recursul declarat de către Departamentul Poliției de Frontieră a Ministerului Afacerilor Interne.

Se casează decizia Curții de Apel Cahul din 18 iunie 2013, în pricina civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Serviciul Grăniceri (în prezent Departamentul Poliției de Frontieră a Ministerului Afacerilor Interne) împotriva lui Vasile Zavalnîi și Olesea Zavalnîi cu privire la evacuarea din apartament fără acordarea altui spațiu locativ, cu restituirea pricinii la rejudecare în instanța de apel la Curtea de Apel Cahul, de un alt complet de judecată.

Decizia nu se supune nici unei căi de atac.

Președintele ședinței,
judecătorul
Judecătorii

Valeriu Doagă

Iuliana Oprea

Ion Corolevski

Sveatoslav Moldovan

Nicolae Clima