

Dosarul nr. 3r-12/22  
2-19156377-01-3r-11012022

Prima instanță: Curtea de Apel Bălți (jud.: S. Procopciuc, D. Stănilă, D. Corolevschi)

## DECIZIE

16 februarie 2022

mun. Chișinău

Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ  
al Curții Supreme de Justiție

în componență:

Președintele ședinței, judecătorul  
judecătorii

Tamara Chișca-Doneva  
Iurie Bejenaru  
Aliona Miron

examinând recursul depus de Uniunea Cooperativelor de Consum din or. Fălești,  
la cererea depusă de către Uniunea Cooperativelor de Consum din or. Fălești privind  
intentarea procedurii de executare silită a documentului executoriu emis de către  
Judecătoria Bălți, sediul Central nr.3-205/2019 din 11 noiembrie 2019,

împotriva încheierii din 24 decembrie 2021 a Curții de Apel Bălți, prin care s-a  
încetat procedura de executare silită a documentului executoriu emis de Judecătoria Bălți,  
sediul Central nr.3-205/2019 din 11 noiembrie 2019,

### c o n s t a ț ă:

Prin hotărârea din 11 noiembrie 2019 a Judecătoriei Bălți, sediul Central a fost obligat Consiliul orășenesc Fălești să examineze cererea prealabilă din 30 noiembrie 2018 depusă de UCOOP Fălești, privind acordarea servituții cu suprafața de XXXXX ha (XXXXX m.p.) pentru accesul agenților economici la bunurile imobile ce le aparțin ca proprietate cu excluderea din suprafața totală a terenului pieței comerciale XXXXX ha, cu numărul cadastral XXXXX, situată în XXXXX, a suprafeței servituții de XXXXX ha sau XXXXX m.p. A fost obligat Consiliul orășenesc Fălești să emită decizie cu privire la acordarea servituții și excluderea din calculul impozitului local „taxa de piață”.

La 28 mai 2021 creditorul UCOOP or. Fălești a notificat Consiliul orășenesc Fălești privind executarea benevolă a hotărârii nr.3-205/2019 din 11 noiembrie 2019 a Judecătoriei Bălți, sediul Central.

În termenul acordat pentru executarea benevolă a actului judecătoresc, debitorul nu s-a încadrat, motiv pentru care creditorul a solicitat intentarea procedurii de executare silită a documentului executoriu emis de Judecătoria Bălți, sediul Central nr.3-205/2019 din 11 noiembrie 2019.

La notificarea nr. 14935 din 21 iunie 2021 a Curții de Apel Bălți, debitorul prin răspunsul nr.385 din 28 iunie 2021 a comunicat instanței judecătorești despre executarea benevolă a documentului executoriu emis de către Judecătoria Bălți, sediul Central nr.3-205/2019 din 11 noiembrie 2019, în partea atribuirii servituții, prezentând copia deciziei Consiliului orășenesc Fălești nr.04/7 din 17 iunie 2021, prin care a fost examinată cererea prealabilă și s-a decis de a o admite parțial. S-a aprobat suprafața a trei servituți conform studiului de determinare a servituțiilor pe terenul cu numărul cadastral XXXXX, pentru

asigurarea accesului transportului tehnologic și special (pompieri, salvare) către bunurile imobile care aparțin UCOOP or. Fălești de la drumurile publice adiacente ale localității cu suprafața sumară de XXXXX ha, inclusiv:

- Servitulul I cu suprafața de XXXXX ha;
- Servitulul II cu suprafața de XXXXX ha;
- Servitulul III cu suprafața de XXXXX ha.

La fel, a fost obligat UCOOP or. Fălești să întreprindă măsuri de evacuare a construcțiilor cu caracter provizoriu (gherete, tarabe, etc.) de pe traseul servituțiilor stabilite în punctul 2.

A fost respinsă solicitarea privind excluderea din calcul a impozitului „taxa de piață” pe motiv că această taxă contribuabilul personal o calculează conform art.293 și art.298 din Codul fiscal și nu ține de competența autorității publice locale.

Prin notificarea nr.15776 din 02 iulie 2021 a Curții de Apel Bălți, creditorul UCOOP or. Fălești a fost informat despre măsurile întreprinse de către Consiliul orășenesc Fălești în vederea executării documentului executoriu emis de Judecătoria Bălți, sediul Central nr. 3-205/2019 din 11 noiembrie 2019.

Prin cererea nr.99 din 05 iulie 2021 UCOOP or.Fălești și-a manifestat dezacordul cu acțiunile întreprinse de către Consiliul orășenesc Fălești în vederea executării documentului executoriu sus menționat și a pledat pentru executarea în tocmai a titlului executoriu.

Prin notificarea din 28 septembrie 2021 Curtea de Apel Bălți a indicat că hotărârea Judecătorei Bălți, sediul Central nr.3-205/2019 din 11 noiembrie 2019 nu este executată integral, instanța constatând divergențe între suprafața servituției dispusă prin actul judecătoresc și cea dispusă prin decizia Consiliului orășenesc Fălești de executare a hotărârii judecătorești.

Instanța de executare a mai indicat că debitorul neîntemeiat a refuzat în recalcularea taxei de piață, cât și neîntemeiat a obligat UCOOP or.Fălești să întreprindă măsuri de evacuare a construcțiilor cu caracter provizoriu (gherete, tarabe, etc.) de pe traseul servituțiilor.

La 05 octombrie 2021 și la 08 octombrie 2021 Curtea de Apel Bălți a fost informată că hotărârea judecătorească a fost executată în limita competențelor care le deține Consiliul orășenesc Fălești, iar taxa locală „taxa de piață” este instituită prin lege și se calculează de către contribuabil în limita suprafețelor bunurilor de care dispun. Suplimentar, s-a mai menționat că prin obligarea Consiliului orășenesc Fălești cu privire la excluderea din calcul a taxei de piață pentru suprafața teritoriului atribuit sub servitute, instanța nu a făcut referire la careva cadru legal.

Cu referire la excluderea din plata taxei de piață, s-a invocat că aceasta ține de competența UCOOP or. Fălești, care în calitate de subiect al impunerii la inițierea activității de comerț și calcul a taxelor enunțate la art.291 și art.293 din Codul fiscal indică suprafața pe care își desfășoară activitatea, însă până la moment careva notificare privind modificarea datelor impozabile, UCOOP or. Fălești nu a prezentat.

Prin încheierea din 27 octombrie 2021 a Curții de Apel Bălți s-a aplicat în privința Consiliului orășenesc Fălești amendă în mărime de 100 unități convenționale, ceea ce a constituit 5 000 de lei pentru neîndeplinirea obligației dispuse prin documentul executoriu.

Încheierea de aplicare a sancțiunii a fost contestată de către Consiliul orășenesc Fălești cu recurs la data de 01 noiembrie 2021.

Prin decizia din 24 noiembrie 2021 a Curții Supreme de Justiție a fost admis recursul depus de Consiliul orășenesc Fălești. S-a anulat încheierea din 27 octombrie 2021 a Curții de Apel Bălți adoptată în cauza la cererea depusă de UCOOP Fălești, privind intentarea procedurii de executare silită a documentului executoriu emis de Judecătoria Bălți, sediul Central nr.3-205/2019 din 11 noiembrie 2019.

Prin încheierea din 24 decembrie 2021 a Curții de Apel Bălți s-a dispus încetarea procedurii de executare a documentului executoriu emis de Judecătoria Bălți, sediul Central nr.3-205/2019 din 11 noiembrie 2019, inițiată la cererea președintelui Biroului executiv UCOOP Fălești, Oleg Galiț.

La 30 decembrie 2021, prin intermediul oficiului poștal, UCOOP Fălești a depus recurs împotriva încheierii din 24 decembrie 2021 a Curții de Apel Bălți, solicitând casarea încheierii contestate, cu dispunerea rejudecării cauzei spre rejudecare la Curtea de Apel Bălți.

În motivarea recursului UCOOP Fălești a indicat că Curtea de Apel Bălți în încheierea contestată a ignorat faptul că Consiliul or. Fălești nu a executat titlul executoriu nr.3-205/2019 din 11 noiembrie 2019 emis de Judecătoria Bălți, sediul Central, în partea în care s-a dispus acordarea servituții cu suprafața de XXXXX ha (XXXXX m.p. servituții II „A. Tricolici”).

De asemenea, recurenta a indicat că o autoritate de stat nu poate să invoce drept scuză pentru neexecutarea unei hotărâri judecătorești precum că „taxa de piață” este instituită la art.291 alin.(1) lit.f) din Codul fiscal, fiind în așa mod împiedicată să beneficieze de succesul obținut în urma litigiului.

În conformitate cu art.249 alin.(3) din Codul administrativ, executarea este inițiată printr-o cerere a creditorului executării. Deciziile în procedura de executare se emit prin încheiere, care poate fi contestată cu recurs la Curtea Supremă de Justiție în termen de 3 zile.

Curtea de Apel Bălți a pronunțat încheierea contestată la 24 decembrie 2021.

La 28 decembrie 2021 Curtea de Apel Bălți a notificat încheierea din 24 decembrie 2021 la poșta electronică a UCOOP Fălești: [XXXXXX](#) (f.d. 123).

Astfel, recursul depus de Uniunea Cooperativelor de Consum din or. Fălești la 30 decembrie 2021 este în termen (124-135).

La 11 ianuarie 2022 Curtea Supremă de Justiție a expediat în adresa Consiliului local Fălești și executorului judecătoresc Serghei Matache copia recursului depus de UCOOP Fălești, notificată ultimilor la 14 ianuarie 2022, fapt ce rezultă din avizele de recepție nr.DS8005857438AS și nr.DS8005857437AS, însă intimații nu și-au valorificat acest drept procedural și nu au depus referințe (f.d. 137, 139-140).

Conform art.243 alin.(2) din Codul administrativ, instanța competentă soluționează recursul împotriva încheierilor judecătorești fără ședință de judecată.

Studiind actele cauzei, completul specializat pentru examinarea acțiunilor în contencios administrativ al Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție consideră că recursul urmează a fi respins din următoarele motive.

Conform art.243 alin.(1) lit.b) din Codul administrativ, examinând recursul împotriva încheierii judecătorești, instanța adoptă una dintre următoarele decizii: respinge recursul.

Completul specializat pentru examinarea acțiunilor în contencios administrativ reține că în prezenta speță obiectul de examinare în ordine de recurs vizează legalitatea

încheierii din 24 decembrie 2021 a Curții de Apel Bălți, prin care s-a dispus încetarea procedurii de executare silită a documentului executoriu emis Judecătoria Bălți, sediul Central nr.3-205/2019 din 11 noiembrie 2019, inițiată la cererea depusă de președintele biroului executiv al UCOOP Fălești, Oleg Galiț, din motiv că actul judecătoresc pus în executare a fost integral executat odată cu emiterea deciziei nr.04/7 din 17 iunie 2021 a Consiliului local Fălești „Cu privire la executarea hotărârii Judecătoria Bălți (sediul Central) din 11 noiembrie 2019 pe cauza civilă nr.3-205/2019”.

Conform art.249 alin.(1), (2) și (4) din Codul administrativ, hotărârile judecătorești și alte titluri executorii se execută conform prevederilor prezentului capitol. Pentru executarea hotărârilor judecătorești și a tranzacțiilor judiciare de împăcare sunt competente instanțele de apel. Prevederile art.174 se aplică corespunzător.

Potrivit art.250 lit.a) din Codul administrativ, titluri executorii sunt hotărârile judecătorești executorii.

Totodată, în conformitate cu art.174 alin.(1) și (3) din Codul administrativ, măsurile de executare trebuie să fie într-un raport rezonabil față de scopul pe care îl au și să fie selectate în așa fel încât să afecteze la minimum individul și societatea. Executarea încetează imediat ce scopul ei este atins.

Din materialele cauzei rezultă că prin hotărârea nr.3-205/2019 din 11 noiembrie 2019 a Judecătoria Bălți, sediul Central, a fost obligat Consiliul or. Fălești să examineze cererea prealabilă înaintată de către UCOOP Fălești din 30 noiembrie 2018 privind acordarea suprafeței servituții cu suprafața de XXXXX ha (XXXXX m.p.) pentru accesul agenților economici la bunurile imobile ce la aparțin ca proprietate cu excluderea suprafeței servituții din suprafața totală a pieței comerciale de XXXXX ha cu numărul cadastral XXXXX situat în XXXXX, a suprafeței de servitute totală de XXXXX ha sau XXXXX m.p. La fel, s-a obligat Consiliul or. Fălești să adopte decizia cu privire la acordarea servituții și excluderea din calculul impozitul local „taxa de plată” (f.d. 6). Hotărârea menționată a devenit irevocabilă la 12 decembrie 2019, iar la 19 aprilie 2021 Judecătoria Bălți, sediul Central a eliberat titlu executoriu.

La 13 mai 2021 în adresa Curții de Apel Bălți a parvenit spre examinare cererea creditorului UCOOP Fălești privind intentarea procedurii de executare silită a documentului executoriu nr.3-205/2019 din 11 noiembrie 2019 emis de Judecătoria Bălți, sediul Central.

Prin notificarea nr.12652 din 26 mai 2021 Curtea de Apel Bălți a acordat creditorului UCOOP Fălești termen până la 07 iunie 2021 pentru expedierea în adresa instanței a copiei notificării debitorului Consiliului or. Fălești despre intenția de executare a documentului executoriu nr.3-205/2019 din 11 noiembrie 2019 emis de Judecătoria Bălți, sediul Central (f.d. 10).

Prin notificarea nr.80 din 28 mai 2021 UCOOP Fălești a solicitat primarului or. Fălești și Consiliului or. Fălești executarea benevolă a hotărârii nr.3-205/2019 din 11 noiembrie 2019 a Judecătoria Bălți, sediul Central până la data de 05 iunie 2021 (f.d. 13).

Prin notificarea nr.14935 din 21 iunie 2021 Curtea de Apel Bălți a acordat Consiliului or. Fălești 5 zile lucrătoare de la data recepționării prezentei notificări pentru a informa instanța despre măsurile întreprinse întru executarea titlului executoriu nr.3-205/2019 din 11 noiembrie 2019 eliberat de Judecătoria Bălți, sediul Central. Totodată, debitorului i s-a comunicat că dacă după expirarea termenului acordat nu va informa instanța despre măsurile întreprinse întru executarea documentului executoriu menționat

supra, se va purcede la intentarea procedurii de executare silită, cu aplicarea față de debitor a măsurilor coercitive prevăzute de art.254-256 din Codul administrativ (f.d. 14).

Prin scrisoarea nr.385 din 28 iunie 2021, înregistrată la Curtea de Apel Bălți sub nr.10507 din 30 iunie 2021, Primăria or. Fălești a comunicat Curții de Apel Bălți că la 17 iunie 2021 Consiliul local Fălești a emis decizia nr.04/7 „Cu privire la executarea hotărârii Judecătoria Bălți, sediul Central din 11 noiembrie 2019 pe cauza civilă nr.3-205/2019” prin care, întru executarea titlului executoriu nr.3-205/2019 din 11 noiembrie 2019 eliberat de Judecătoria Bălți, sediul Central, s-a decis de a admite parțial cererea prealabilă din 30 noiembrie 2018 depusă de UCOOP Fălești prin care a solicitat aprobarea servituții cu suprafața de XXXXX ha (XXXXX m.p.) și XXXXX ha (XXXXX m.p. servitutea II „A. Tricolici”) și excluderea acestei suprafețe din taxa de piață. S-a aprobat suprafața a trei servituții conform studiului de determinare a servituțiilor pe terenul cu numărul cadastral XXXXX pentru asigurarea accesului transportului tehnologic și special (pompieri, salvare) către bunurile imobile care aparțin UCOOP Fălești de la drumurile publice adiacente ale localității cu suprafața sumară de XXXXX ha inclusiv:

- Servitulul I cu suprafața de XXXXX ha;
- Servitulul II cu suprafața de XXXXX ha;
- Servitulul III cu suprafața de XXXXX ha.

S-a obligat UCOOP Fălești să întreprindă măsuri de evacuare a construcțiilor cu caracter provizoriu (gherete, tabere, etc.) de pe traseul servituțiilor stabilite la pct.2.

Totodată, hotărârea nr.3-205/2019 din 11 noiembrie 2019 a Judecătoria Bălți, sediul Central, în partea excluderii din calculul impozitului local „taxa de plată”, nu a fost executată din motiv că art.6 din Codul fiscal nu prevede „taxa de plată”, iar potrivit art.293 alin.(1) din Codul fiscal, calculul taxelor enumerate la art.291, cu excepția celor stipulate la lit.k), n<sup>1</sup>) și p), se efectuează de către subiecții impunerii, în funcție de baza impozabilă și de cotele acestora. Conform art.298 alin.(1) din Codul fiscal, responsabilitatea pentru virarea în termen la bugetele locale a taxelor locale, cu excepția celor stipulate la art.289 lit.k), n<sup>1</sup>) și p), și pentru prezentarea dărilor de seamă fiscale revine contribuabililor. Responsabilitatea executării prezentei decizii a fost pusă în sarcina primarului or. Fălești, Alexandr Severin (f.d. 15-18). Concomitent, debitorul a comunicat Curții de Apel Bălți că deciziile adoptate la ședința din 17 iunie 2021 au fost plasate în Registrul de stat al actelor locale. După controlul obligatoriu de legalitate efectuat de Cancelaria de Stat, decizia în cauză va fi executată.

Prin încheierea din 16 iulie 2021 a Judecătoria Bălți, sediul Central a fost corectată eroarea materială evidentă strecurată în cuprinsul și dispozitivul hotărârii nr.3-205/2019 din 11 noiembrie 2019, prin substituirea sintagmei greșite „taxa de plată” cu cea corectă „taxa de piață” (f.d.33).

Prin scrisoarea nr.21071 din 28 septembrie 2021 Curtea de Apel Bălți, considerând că debitorul nu a executat documentul executoriu în modul prevăzut, a acordat Consiliului or. Fălești termen de 20 de zile calendaristice de la data recepționării prezentei scrisori pentru executarea benevolă a hotărârii nr.3-205/2019 din 11 noiembrie 2019 a Judecătoria Bălți, sediul Central și încheierii din 16 iulie 2021 a Judecătoria Bălți, sediul Central (f.d. 34-35).

La 05 octombrie 2021 și 08 octombrie 2021, la Curtea de Apel Bălți a fost înregistrat răspunsul primarului orașului Fălești prin care s-a refuzat executarea benevolă a documentului executoriu sus-menționat (f.d. 37-41, 43-47).

În susținerea poziției respective, primarul a invocat că potrivit prevederilor art.14 alin.(1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul local are dreptul de inițiativă. La fel, a indică că decizia Consiliului orașenesc Fălești nr. 04/7 din 17 iunie 2021 ”Cu privire la executarea hotărârii Judecătorei Bălți (sediul Central) nr. 3-205/2019 la 11 noiembrie 2019”, nu a fost contestată în instanța de judecată, iar Curtea de Apel Bălți nu este în drept să se expună în acest sens. Suplimentar, a precizat că la obligarea Consiliului local Fălești cu privire la excluderea din calculul a taxei de piață a suprafeței teritoriului atribuit sub servitute, instanța nu a făcut referire la nici un cadru legal.

Cu referire la excluderea din plata a taxei de piață, s-a invocat că aceasta ține de competența UCOOP Fălești, care în calitatea sa de subiect al impunerii la inițierea activității de comerț și calcul a taxelor enunțate la art. 291 și 293 și 298 din Codul fiscal indică suprafața pe care își desfășoară activitatea, însă până la moment notificare privind modificarea datelor impozabile, UCOOP Fălești nu a prezentat. Distinct a indicat că la emiterea hotărârii Judecătorei Bălți, sediul Central din 11 noiembrie 2019 nu a fost atras în proces Serviciul Fiscal de Stat care exercită controlul asupra modului în care autoritățile administrației publice locale execută prezentul titlu.

Drept urmare, instanța de executare, considerând că debitorul Consiliul orașenesc Fălești nu a executat integral cerințele documentului executoriu nr. 3-205/2019 din 11 noiembrie 2019 a Judecătorei Bălți, sediul Central, prin încheierea Curții de Apel Bălți din 27 octombrie 2021 a aplicat în privința Consiliului orașenesc Fălești amendă în mărime de 100 unități convenționale, ceea ce constituie 5 000 de lei pentru neîndeplinirea obligației dispuse prin documentul executoriu (f.d. 70).

Prin aceeași încheiere, s-a acordat repetat debitorului un termen de 10 (zece) zile calendaristice de la data recepționării prezentei încheieri pentru executarea întocmai a documentului executoriu - hotărârea Judecătorei Bălți (sediul Central) din 11.11.2019.

Debitorul Consiliul orașenesc Fălești, nefiind de acord cu acțiunile întreprinse de către instanța de executare prin încheierea Curții de Apel Bălți din 27 octombrie 2021, a depus cerere de recurs.

Prin decizia din 24 noiembrie 2021 a Curții Supreme de Justiție a fost admis recursul declarat de către Consiliul orașenesc Fălești și s-a anulat încheierea din 27 octombrie 2021 a Curții de Apel Bălți (f.d. 107).

Pentru a decide astfel, instanța ierarhic superioară a conchis că, obligând Consiliul orașenesc Fălești să adopte decizia cu privire la acordarea servituții, instanța de judecată nu a indicat concret care suprafață din teren se grevează cu servitute, această soluție rămânând la discreția autorității publice.

În acest sens, autoritatea publică prin decizia nr.04/7 din 17 iunie 2021 a admis cererea prealabilă înaintată de către UCOOP or. Fălești parțial și a instituit următoarele servituți: Servitulul I cu suprafața de XXXXX ha; Servitulul II cu suprafața de XXXXX ha; Servitulul III cu suprafața de XXXXX ha.

Astfel, instanța ierarhic superioară a constatat că în această parte hotărârea Judecătorei Bălți, sediul Central nr. 3- 205/2019 din 11 noiembrie 2019 a fost executată.

Cu referire la prevederile din hotărâre ce țin de excluderea din calcul a impozitului local „taxa de piață”, Curtea Supremă de Justiție a constatat că Consiliul orașenesc Fălești corect a indicat că taxa de piață este instituită de Codul fiscal și potrivit art.291 alin.(1) lit.f) este calculată de contribuabil din suprafața terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor.

Subsecvent, cu referire la prevederile pct.3 din decizia Consiliului or. Făleşti nr.04/7 din 17 iunie 2021, și anume, „se obligă UCOOP or. Făleşti să întreprindă măsuri de evacuare a construcțiilor cu caracter provizoriu (gherete, tarabe, etc.) de pe traseul servituții stabilite în punctul 2”, instanța ierarhic superioară a constatat că legalitatea acestei decizii nu poate fi examinată în ordinea procedurii de executare, dar poate fi obiectul unei acțiuni separate în contencios administrativ.

Pe final s-a constatat că, acțiunile instanței de executare privind stabilirea și încasarea amenzii de constrângere în temeiul art.254 Cod administrativ, nu sunt justificate atât cât Consiliul orășenesc Făleşti a executat hotărârea în limitele competenței sale.

Conform art.22 alin.(2) din Codul administrativ, faptele deja cunoscute autorităților publice sau instanțelor de judecată competente, faptele general notorii și faptele prezumate în virtutea prevederilor legale nu necesită a fi probate, până la proba contrarie.

Prevederi similare se conțin și în art.123 alin.(2) din Codul de procedură civilă, coroborat cu art.195 din Codul administrativ, care statuează că, faptele stabilite printr-o hotărâre judecătorească irevocabilă într-o cauză civilă soluționată anterior în instanță de drept comun sau în instanță specializată sunt obligatorii pentru instanța care judecă cauza și nu se cer a fi dovedite din nou și nici nu pot fi contestate la judecarea unei alte cauze civile la care participă aceleași persoane.

Analizând circumstanțele cauzei în raport cu argumentele recursului și cadrul legal aplicabil speței, completul specializat pentru examinarea acțiunilor în contencios administrativ al Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție consideră justă soluția Curții de Apel Bălți de încetare a procedurii de executare silită a documentului executoriu nr.3-205/2019 din 11 noiembrie 2019 emis de Judecătoria Bălți, sediul Central, inițiată la cererea depusă de Președintele biroului executiv al UCOOP Făleşti, Oleg Galîț, deoarece atât din suportul probator administrat la actele cauzei, cât și prin decizia irevocabilă a Curții Supreme de Justiție din 24 noiembrie 2021 cert se constată faptul că Consiliul orășenesc Făleşti a executat documentul executoriu sus-menționat.

Or, Judecătoria Bălți, sediul Central prin hotărârea din 11 noiembrie 2019, obligând Consiliul orășenesc Făleşti să examineze cererea prealabilă din 30 noiembrie 2018 a UCOOP or. Făleşti privind acordarea servituții cu suprafața de XXXXX ha (XXXXX m.p.) pentru accesul agenților economici la bunurile imobile ce le aparțin ca proprietate cu excluderea din suprafața totală a terenului pieței comerciale XXXXX ha cu numărul cadastral XXXXX, situată în XXXXX, a suprafeței servituții de XXXXX ha sau XXXXX m.p., nu a concretizat care suprafață din teren se grevează cu servitute, această soluție rămânând la discreția autorității publice, care la rândul său, prin decizia nr. 04/7 din 17 iunie 2021 a admis parțial cererea prealabilă a UCOOP or. Făleşti și a instituit următoarele servituți:

Servitulul I cu suprafața de XXXXX ha;

Servitulul II cu suprafața de XXXXX ha;

Servitulul III cu suprafața de XXXXX ha.

Din cele relatate, se constată că debitorul Consiliul or. Făleşti, în această parte a executat hotărârea Judecătoriei Bălți, sediul central nr. 3-205/2019 din 11 noiembrie 2019.

Cât privește, prevederile din documentul executoriu ce ține de excluderea din calcul a impozitului local „*taxa de piață*”, completul specializat pentru examinarea acțiunilor în contencios administrativ al Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al

Curții Supreme de Justiție consideră că Consiliul orășenesc Fălești întemeiat a indicat că respectiva taxă este instituită de legislația fiscală, în special la art.291 alin (1) lit.f) din Codul fiscal, care statuează că, aceasta este calculată de către contribuabil din suprafața terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor. Iar, reieșind din dispozițiile art.298 alin.(1) din Codul fiscal, responsabilitatea pentru virarea în termen la bugetele locale a taxelor locale, cu excepția celor stipulate la art.289 lit.k), n<sup>1</sup>) și p), și pentru prezentarea dărilor de seamă fiscale revine contribuabililor.

Prin urmare, Consiliul orășenesc Fălești a executat documentul executoriu nr.3-205/2019 din 11 noiembrie 2019 emis de Judecătoria Bălți, sediul Central în limitele competenței sale.

Astfel, măsurile de executare întreprinse de Consiliul or. Fălești, la executarea documentului executoriu nr.3-205/2019 din 11 noiembrie 2019 emis de Judecătoria Bălți, sediul Central, au fost într-un raport rezonabil față de scopul pe care l-au urmărit, or, odată cu emiterea deciziei nr. 04/7 din 17 iunie 2021 a Consiliului orășenesc Fălești „Cu privire la executarea hotărârii Judecătoria Bălți (sediul Central) nr. 3-205/2019 la 11 noiembrie 2019”, scopul procedurii de executare a fost atins, ceea ce denotă prin prisma art.174 alin.(3) din Codul administrativ, că procedura executare urmează a fi încetată, având în vedere că documentul executoriu a fost executat.

Nu poate fi reținut argumentul UCOOP or. Fălești precum că o autoritate de stat nu poate să invoce drept scuză pentru neexecutarea unei hotărâri judecătorești precum că „taxa de piață” este instituită la art.291 alin.(1) lit.f) din Codul fiscal, fiind în așa mod împiedicată să beneficieze de succesul obținut în urma litigiului, deoarece contravine atât probelor administrate la caz, cât și legislației fiscale.

Este irelevant și argumentul recurenței precum că Consiliul or. Fălești nu a executat titlul executoriu nr.3-205/2019 din 11 noiembrie 2019 emis de Judecătoria Bălți, sediul Central, în partea în care s-a dispus acordarea servituții cu suprafața de XXXXX ha (XXXXX m.p. servituții ÎI „A. Tricolici”), or, după cum rezultă din documentul executoriu nr.3-205/2019 din 11 noiembrie 2019 emis de Judecătoria Bălți, sediul Central, debitorul Consiliul or. Fălești a fost obligat să examineze cererea prealabilă din 30 noiembrie 2018 depusă de UCOOP Fălești privind acordarea suprafeței servituții cu suprafața de XXXXX ha (XXXXX m.p.) pentru accesul agenților economici la bunurile imobile ce le aparțin ca proprietate cu excluderea suprafeței servituții din suprafața totală a pieței comerciale XXXXX ha cu numărul cadastral XXXXX situat în XXXXX, a suprafeței de servitute totală de XXXXX ha sau XXXXX m.p., fără să fie concretizată suprafața din teren care se grevează cu servitute, această soluție rămânând la discreția autorității publice.

De fapt, criticile UCOOP or. Fălești invocate în cererea de recurs reprezintă dezacordul acesteia cu actul administrativ - decizia nr. 04/7 din 17 iunie 2021 a Consiliului orășenesc Fălești „Cu privire la executarea hotărârii Judecătoria Bălți (sediul Central) nr. 3-205/2019 la 11 noiembrie 2019”.

Din considerentele menționate și având în vedere faptul că încheierea contestată este întemeiată și legală, completul specializat pentru examinarea acțiunilor în contencios administrativ al Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție ajunge la concluzia de a respinge recursul și de a menține încheierea Curții de Apel Bălți din 24 decembrie 2021.

În conformitate cu art.243 alin.(1) lit.b) din Codul administrativ, completul specializat pentru examinarea acțiunilor în contencios administrativ al Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție

d e c i d e:

Se respinge recursul depus de Uniunea Cooperativelor de Consum din or. Fălești.

Se menține încheierea din 24 decembrie 2021 a Curții de Apel Bălți, la cererea depusă de către Uniunea Cooperativelor de Consum din or. Fălești privind intentarea procedurii de executare silită a documentului executoriu emis de către Judecătoria Bălți, sediul Central nr.3-205/2019 din 11 noiembrie 2019.

Decizia nu se supune niciunei căi de atac.

Președintele ședinței,  
judecătorul

Tamara Chișca-Doneva

judecătorii

Iurie Bejenaru

Aliona Miron