

ÎNCHEIERE

20 aprilie 2022

mun. Chișinău

Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ
al Curții Supreme de Justiție

în componența:

Președintele completului, judecătorul
judecătorii

Tamara Chișca-Doneva
Iurie Bejenaru
Aliona Miron

examinând cererea depusă de Ana Bucanova și Igor Bucanov cu privire la accelerarea procedurii de examinare a cauzei în ordine de recurs,

în cauza de contencios administrativ, la cererea de chemare în judecată depusă de Ana Bucanova împotriva Comisiei de Privatizare de pe lângă Consiliul raional Orhei, persoane terțe Igor Bucanov, Diana Croitor (Bucanova) și Anatolie Bucanov cu privire la constatarea încălcării la privatizarea apartamentului xxxxx, a includerii fără acest drept a persoanelor la privatizare a lui Igor Bucanov, Dianei Croitor (Bucanova) și Anatolie Bucanov, constatarea nulității relative a deciziei de privatizare din data de xxxxx, ca fiind ilegală în partea includerii lui Igor Bucanov, Dianei Croitor (Bucanova) și Anatolie Bucanov în lista participanților la privatizare, constatarea nulității și anularea contractului de vânzare-cumpărare a locuinței în proprietate privată a apartamentului xxxxx între Agenția teritorială Orhei pentru privatizare și Ana Bucanova din data de 22 februarie 1994,

c o n s t a t ă:

La data de 13 martie 2020 Ana Bucanova a depus cerere de chemare în judecată împotriva Comisiei de Privatizare de pe lângă Consiliul raional Orhei, persoane terțe Igor Bucanov, Diana Croitor (Bucanova) și Anatolie Bucanov cu privire la constatarea încălcării la privatizarea apartamentului xxxxx, a includerii fără acest drept a persoanelor la privatizare a lui Igor Bucanov, Dianei Croitor (Bucanova) și Anatolie Bucanov, constatarea nulității relative a deciziei de privatizare din data de xxxxx, ca fiind ilegală în partea includerii lui Igor Bucanov, Dianei Croitor (Bucanova) și Anatolie Bucanov în lista participanților la privatizare, constatarea nulității și anularea contractului de vânzare-

cumpărare a locuinței în proprietate privată a apartamentului xxxxx între Agenția teritorială Orhei pentru privatizare și Ana Bucanova din data de xxxxx.

Prin hotărârea din 27 septembrie 2021 a Judecătorei Orhei, sediul Telenești s-a admis acțiunea. S-a constatat ilegalitatea deciziei de privatizare din data de xxxxx, emisă de către Agenția teritorială Orhei pentru privatizare de pe lângă Consiliul raional Orhei, în partea includerii lui Igor Bucanov, Diane Croitor (Bucanov) și Anatolie Bucanov în lista participanților la privatizarea apartamentului xxxxx. S-a anulat contractul de vânzare-cumpărare a locuinței în proprietate privată a apartamentului nr. xxxxx, între Agenția teritorială Orhei pentru privatizare și Ana Bucanov, încheiat la data de xxxxx (f.d.90, 118-124, vol.II).

La data de 26 octombrie 2021 Ion Macovei a depus apel împotriva hotărârii instanței de fond, solicitând admiterea apelului, casarea hotărârii instanței de fond, cu remiterea cauzei la rejudecare în prima instanță (f.d.111, vol.II).

La data de 28 octombrie 2021, prin intermediul poștei electronice, Comisia de Privatizare de pe lângă Consiliul raional Orhei a depus apel împotriva hotărârii instanței de fond, solicitând admiterea apelului, casarea hotărârii instanței de fond, cu pronunțarea unei noi hotărâri de respingere a acțiunii, sau remiterea cauzei la rejudecare în prima instanță (f.d.114-115, vol.II).

La data de 27 octombrie 2021, Diana Croitoru a depus apel împotriva hotărârii instanței de fond, solicitând admiterea apelului, casarea hotărârii instanței de fond, cu pronunțarea unei noi hotărâri de constatare a acțiunilor menționate în cererea de chemare în judecată înaintată de Ana Bucanova (f.d.116, vol.II).

Prin încheierea din 02 februarie 2022 a Curții de Apel Chișinău s-a declarat inadmisibil apelul depus de Ion Macovei împotriva hotărârii din 27 septembrie 2021 a Judecătorei Orhei, sediul Telenești pe motiv că, a fost depus de către o persoană care nu este în drept să declare apel. Apelul depus de Comisia de Privatizare de pe lângă Consiliul raional Orhei împotriva hotărârii din 27 septembrie 2021 a Judecătorei Orhei, sediul Telenești s-a declarat inadmisibil pe motiv că, apelul a fost depus peste termenul prevăzut de lege. Apelul depus de Diana Croitoru (Bucanova) împotriva hotărârii din 27 septembrie 2021 a Judecătorei Orhei, sediul Telenești s-a declarat inadmisibil pe motiv că, motivarea apelului nu a fost depusă în termenul prevăzut de lege (f.d.157-161, vol.II).

La data de 14 februarie 2022 Ion Macovei a depus recurs împotriva încheierii din 02 februarie 2022 a Curții de Apel Chișinău, solicitând admiterea recursului, casarea încheierii instanței de apel în partea, în care s-a declarat inadmisibil apelul depus de Ion Macovei împotriva hotărârii din 27 septembrie 2021 a Judecătorei Orhei, sediul Telenești pe motiv că, a fost depus de către o persoană care nu este în drept să declare apel, cu restituirea cauzei spre rejudecare la Curtea de Apel Chișinău.

La data de 13 aprilie 2022 Curtea Supremă de Justiție a expediat în adresa Anei Bucanova, Comisiei de Privatizare de pe lângă Consiliul raional Orhei, Igor Bucanov, Diane Croitor (Bucanova) și lui Anatolie Bucanov copia recursului depus de Ion Macovei, cu înștiințarea despre posibilitatea prezentării referinței (f.d.173, vol.II).

Potrivit fișei de repartizare a dosarului, prin intermediul Programului Integrat de Gestionare a Dosarelor, prezenta cauză a fost repartizată în mod aleatoriu spre examinare în ordine de recurs, judecătorului Curții Supreme de Justiție xxxxx.

Cauza dedusă judecății a fost fixată pentru data de 04 mai 2022, pentru examinarea recursului depus de Ion Macovei împotriva încheierii din 02 februarie 2022 a Curții de Apel Chișinău.

La data de 15 aprilie 2022 Ana Bucanova și Igor Bucanov au depus cerere, solicitând accelerarea procedurii de judecare a cauzei în ordine de recurs, motivând că Ion Macovei, căruia, prin încheierea din 02 februarie 2022 a Curții de Apel Chișinău i-a fost declarat inadmisibil apelul depus împotriva hotărârii din 27 septembrie 2021 a Judecătoriei Orhei, sediul Telenești pe motiv că, a fost depus de către o persoană care nu este în drept să declare apel, a depus recurs împotriva acestei încheieri, în așa mod fiind tergiversată procedura de examinare a cauzei în termen rezonabil.

Examinând cererea cu privire la accelerarea procedurii de examinare a cauzei de contencios administrativ, Completul specializat pentru examinarea acțiunilor în contencios administrativ al Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție consideră că cererea depusă de Ana Bucanova și Igor Bucanov este neîntemeiată și urmează a fi respinsă din considerentele ce succed.

Conform art. 195 din Codul administrativ, procedura acțiunii în contenciosul administrativ se desfășoară conform prevederilor prezentului cod. Suplimentar se aplică corespunzător prevederile Codului de procedura civilă, cu excepția art.169–171.

În conformitate cu art. 192 alin. (1¹) din Codului de procedură civilă, în situația în care, la judecarea unei cauze concrete, există pericolul de încălcare a termenului rezonabil, participanții la proces pot adresa instanței care examinează cauza în fond o cerere privind accelerarea procedurii de judecare a cauzei. Examinarea cererii se face în absența părților, în termen de 5 zile lucrătoare, de către un alt judecător sau de un alt complet de judecată decât cel care examinează cauza.

La data de 13 martie 2020 Ana Bucanova a depus cerere de chemare în judecată împotriva Comisiei de Privatizare de pe lângă Consiliul raional Orhei, persoane terțe Igor Bucanov, Diana Croitor (Bucanova) și Anatolie Bucanov cu privire la constatarea încălcării la privatizarea apartamentului xxxxx, a includerii fără acest drept a persoanelor la privatizare a lui Igor Bucanov, Dianei Croitor (Bucanova) și Anatolie Bucanov, constatarea nulității relative a deciziei de privatizare din data de xxxxx, ca fiind ilegală în partea includerii lui Igor Bucanov, Dianei Croitor (Bucanova) și Anatolie Bucanov în lista participanților la privatizare, constatarea nulității și anularea contractului de vânzare-cumpărare a locuinței în proprietate privată a apartamentului xxxxx între Agenția teritorială Orhei pentru privatizare și Ana Bucanova din data de xxxxx.

Prin hotărârea din 27 septembrie 2021 a Judecătoriei Orhei, sediul Telenești s-a admis acțiunea. S-a constatat ilegalitatea deciziei de privatizare din data de xxxxx, emisă de către Agenția teritorială Orhei pentru privatizare de pe lângă Consiliul raional Orhei, în partea includerii lui Igor Bucanov, Dianei Croitor (Bucanov) și Anatolie Bucanov în lista participanților la privatizarea apartamentului xxxxx. S-a anulat contractul de vânzare-cumpărare a locuinței în proprietate privată a apartamentului xxxxx între Agenția

teritorială Orhei pentru privatizare și Ana Bucanov, încheiat la data de xxxxx (f.d.90, 118-124, vol.II).

La data de 26 octombrie 2021 Ion Macovei a depus apel împotriva hotărârii instanței de fond, solicitând admiterea apelului, casarea hotărârii instanței de fond, cu remiterea cauzei la rejudecare în prima instanță (f.d.111, vol.II).

La data de 28 octombrie 2021, prin intermediul poștei electronice, Comisia de Privatizare de pe lângă Consiliul raional Orhei a depus apel împotriva hotărârii instanței de fond, solicitând admiterea apelului, casarea hotărârii instanței de fond, cu pronunțarea unei noi hotărâri de respingere a acțiunii, sau remiterea cauzei la rejudecare în prima instanță (f.d.114-115, vol.II).

La data de 27 octombrie 2021, Diana Croitoru a depus apel împotriva hotărârii instanței de fond, solicitând admiterea apelului, casarea hotărârii instanței de fond, cu pronunțarea unei noi hotărâri de constatare a acțiunilor menționate în cererea de chemare în judecată înaintată de Ana Bucanova (f.d.116, vol.II).

Prin încheierea din 02 februarie 2022 a Curții de Apel Chișinău s-a declarat inadmisibil apelul depus de Ion Macovei împotriva hotărârii din 27 septembrie 2021 a Judecătorei Orhei, sediul Telenești pe motiv că, a fost depus de către o persoană care nu este în drept să declare apel. Apelul depus de Comisia de Privatizare de pe lângă Consiliul raional Orhei împotriva hotărârii din 27 septembrie 2021 a Judecătorei Orhei, sediul Telenești s-a declarat inadmisibil pe motiv că, apelul a fost depus peste termenul prevăzut de lege. Apelul depus de Diana Croitoru (Bucanova) împotriva hotărârii din 27 septembrie 2021 a Judecătorei Orhei, sediul Telenești s-a declarat inadmisibil pe motiv că, motivarea apelului nu a fost depusă în termenul prevăzut de lege (f.d.157-161, vol.II).

La data de 14 februarie 2022 Ion Macovei a depus recurs împotriva încheierii din 02 februarie 2022 a Curții de Apel Chișinău, solicitând admiterea recursului, casarea încheierii instanței de apel în partea, în care s-a declarat inadmisibil apelul depus de Ion Macovei împotriva hotărârii din 27 septembrie 2021 a Judecătorei Orhei, sediul Telenești pe motiv că, a fost depus de către o persoană care nu este în drept să declare apel, cu restituirea cauzei spre rejudecare la Curtea de Apel Chișinău.

La data de 13 aprilie 2022 Curtea Supremă de Justiție a expediat în adresa Anei Bucanova, Comisiei de Privatizare de pe lângă Consiliul raional Orhei, Igor Bucanov, Diane Croitor (Bucanova) și lui Anatolie Bucanov copia recursului depus de Ion Macovei, cu înștiințarea despre posibilitatea prezentării referinței (f.d.173, vol.II).

Potrivit fișei de repartizare a dosarului, prin intermediul Programului Integrat de Gestionare a Dosarelor, prezenta cauză civilă a fost repartizată în mod aleatoriu spre examinare în ordine de recurs, judecătorului Curții Supreme de Justiție, xxxxx (f.d.174, vol.II).

Potrivit informației de pe site-ului Curții Supreme de Justiție, www.csj.md, compartimentul agenda ședințelor de judecată, pentru data de 04 mai 2022, ora 09:00 a fost fixată ședința de judecată privind examinarea recursului depus de Ion Macovei împotriva încheierii din 02 februarie 2022 a Curții de Apel Chișinău.

Prin urmare, decade solicitarea Anei Bucanova și a lui Igor Bucanov cu privire la accelerarea procedurii de examinare a cauzei în ordine de recurs, în cauza de contencios administrativ, intentată la cererea de chemare în judecată depusă de Ana Bucanova împotriva Comisiei de Privatizare de pe lângă Consiliul raional Orhei, persoane terțe Igor Bucanov, Diana Croitor (Bucanova) și Anatolie Bucanov cu privire la constatarea încălcării la privatizarea apartamentului xxxxx, a includerii fără acest drept a persoanelor la privatizare a lui Igor Bucanov, Dianei Croitor (Bucanova) și Anatolie Bucanov, constatarea nulității relative a deciziei de privatizare din data de xxxxx, ca fiind ilegală în partea includerii lui Igor Bucanov, Dianei Croitor (Bucanova) și Anatolie Bucanov în lista participanților la privatizare, constatarea nulității și anularea contractului de vânzare-cumpărare a locuinței în proprietate privată a apartamentului xxxxx între Agenția teritorială Orhei pentru privatizare și Ana Bucanova din data de xxxxx.

Or, ședința de judecată în prezenta cauză a fost stabilită pentru data de 04 mai 2022, ora 09:00.

Astfel, din considerentele enunțate, Completul specializat pentru examinarea acțiunilor în contencios administrativ al Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție ajunge la concluzia de a respinge cererea privind accelerarea procedurii de examinare a cauzei în ordine de recurs în cauza dedusă judecătii.

În conformitate cu art. 195 din Codul administrativ și art. 192, art. 269-270 din Codul de procedură civilă, Completul specializat pentru examinarea acțiunilor în contencios administrativ al Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție,

d i s p u n e :

Se respinge cererea depusă de Ana Bucanova și Igor Bucanov cu privire la accelerarea procedurii de examinare a cauzei în ordine de recurs, în cauza de contencios administrativ, la cererea de chemare în judecată depusă de Ana Bucanova împotriva Comisiei de Privatizare de pe lângă Consiliul raional Orhei, persoane terțe Igor Bucanov, Diana Croitor (Bucanova) și Anatolie Bucanov cu privire la constatarea încălcării la privatizarea apartamentului xxxxx, a includerii fără acest drept a persoanelor la privatizare a lui Igor Bucanov, Dianei Croitor (Bucanova) și Anatolie Bucanov, constatarea nulității relative a deciziei de privatizare din data de xxxxx, ca fiind ilegală în partea includerii lui Igor Bucanov, Dianei Croitor (Bucanova) și Anatolie Bucanov în lista participanților la privatizare, constatarea nulității și anularea contractului de vânzare-cumpărare a locuinței în proprietate privată a apartamentului xxxxx între Agenția teritorială Orhei pentru privatizare și Ana Bucanova din data de xxxxx.

Încheierea nu se supune niciunei căi de atac.

Președintele ședinței,
judecătorul

Tamara Chișca-Doneva

judecătorii

Iurie Bejenaru

Aliona Miron