

prima instanță: Curtea de Apel Chișinău (jud. A.Bostan, Gr.Dașchevici, Gh.Mîra)

DECIZIE

11 mai 2022

mun. Chișinău

Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al
Curții Supreme de Justiție,

în componență:

Președintele ședinței, judecătorul
judecătorii

Tamara Chișca-Doneva
Aliona Miron
Iurie Bejenaru

examinând recursul depus de Primarul general al mun. Chișinău și Consiliul mun. Chișinău,

în cauza de contencios administrativ, la cererea înaintată de creditorul Asociația Obștească „Investitorii Casei cu Stele din str. Ginta Latină 8” cu privire la inițierea procedurii de executare și executarea hotărârii din 27 iunie 2019 a Judecătoriei Chișinău, sediul Râșcani,

împotriva încheierii din 01 martie 2022 a Curții de Apel Chișinău,

c o n s t a t ă :

La data de 23 februarie 2022, creditorul Asociația Obștească „Investitorii Casei cu Stele din str. Ginta Latină 8” a depus cerere privind inițierea procedurii de executare și executarea hotărârii Judecătoriei Chișinău, sediul Rîșcani nr. 3-324/2019 din 27 iunie 2019, prin care s-a obligat Consiliul municipal Chișinău și Primăria mun. Chișinău, să dea în arendă Asociației Obștești „Investitorii Casei cu Stele din str. Ginta Latină 8”, terenul cu numărul cadastral XXXXX, situat în XXXXX, cu suprafața de 1,8442 ha și s-a obligat Consiliul municipal Chișinău și Primăria mun. Chișinău, să elibereze Asociației Obștești ”Investitorii Casei cu Stele din str. Ginta Latină 8”, certificatul de urbanism pentru proiectare, în vederea finalizării lucrărilor de construire a unui complex locativ cu obiective de menire social-culturală și comercială și parcare auto multietajată, în limita terenului cu numărul cadastral XXXXX, situat în XXXXXX, cu suprafața de 1,8442 ha.

Prin încheierea din 01 martie 2022 a Curții de Apel Chișinău a fost acceptată cererea depusă de creditorul Asociația Obștească ”Investitorii Casei cu Stele din str. Ginta Latină 8” privind inițierea procedurii de executare a hotărârii Judecătoriei Chișinău, sediul Rîșcani nr. 3-324/2019 din 27 iunie 2019.

S-a acordat debitorilor Consiliul municipal Chișinău și Primăria mun. Chișinău, un termen de 30 de zile calendaristice de la data recepționării prezentei încheieri, pentru executarea benevolă a hotărârii Judecătoriei Chișinău, sediul Rîșcani nr. 3- 324/2019 din 27 iunie 2019.

S-a adus la cunoștința debitorilor Consiliul municipal Chișinău și Primăria mun. Chișinău, despre faptul că, în cazul neexecutării benevole, față de acestea vor fi aplicate măsurile coercitive prevăzute de art. 254 - 256 Cod Administrativ.

La 30 martie 2022, prin intermediul oficiului poștal, Primarul general al mun. Chișinău și Consiliul mun. Chișinău, a depus cerere de recurs împotriva încheierii din 01 martie 2022 a Curții de Apel Chișinău, solicitând casarea încheierii contestate ca fiind neîntemeiată.

În motivarea recursului a indicat că, încheierea contestată, este ilegală, neîntemeiată urmează a fi casată integral deoarece hotărârea Judecătoriei Chișinău, sediul Rîșcani nr. 3-324/2019 din 27 iunie 2019 nu este irevocabilă.

Prin urmare, consideră Primarul general al mun. Chișinău și Consiliul mun. Chișinău că, în speța dată nu există o hotărâre definitivă și irevocabilă însoțită de formulă executorie obligatorie pentru toți participanții la proces care ar genera careva drepturi și obligații.

În conformitate cu art. 241 alin. (1) din Codul administrativ, încheierile primei instanțe și ale instanței de apel pot fi contestate cu recurs, separat de hotărâre, în cazurile prevăzute de prezentul cod și de alte legi.

În conformitate cu art. 249 alin. 3) din Codul administrativ, executarea este inițiată printr-o cerere a creditorului executării. Deciziile în procedura de executare se emit prin încheiere, care poate fi contestată cu recurs la Curtea Supremă de Justiție în termen de 3 zile.

Curtea de Apel Chișinău a pronunțat încheierea contestată la 01 martie 2022, care a fost expediată Primăriei mun. Chișinău și Consiliului mun. Chișinău, prin intermediul adresei electronice la 28 martie 2022 (f.d.12).

Așadar, instanța de recurs constată că recursul depus de către Primarul general al mun. Chișinău și Consiliul mun. Chișinău, la 30 martie 2022 este declarat cu respectarea termenului prevăzut de lege.

Conform art. 243 alin. (2) din Codul administrativ, instanța competentă soluționează recursul împotriva încheierilor judecătorești fără ședință de judecată. Dacă consideră necesar, instanța competentă poate cita participanții la proces.

Completul specializat pentru examinarea acțiunilor în contencios administrativ a decis examinarea cererii de recurs fără înștiințarea participanților la proces, cu plasarea datei ședinței pe pagina web a Curții Supreme de Justiție, fiind inoportună invitarea părților, întrucât argumentele expuse în cererea de recurs au fost formulate cu suficientă precizie pentru a permite instanței examinarea acesteia.

Studiind materialele dosarului, completul specializat pentru examinarea acțiunilor în contencios administrativ al Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție consideră neîntemeiat recursul depus de Primarul general al mun. Chișinău și Consiliul mun. Chișinău și care urmează a fi respins.

În motivarea concluziei enunțate se rețin următoarele argumente.

În conformitate cu art. 243 alin. (1) lit. b) din Codul administrativ, examinând recursul împotriva încheierii judecătorești, instanța adoptă decizie de respingere a recursului.

Din conținutul recursului, rezultă că Primarul general al mun. Chișinău și Consiliul mun. Chișinău, nu este de acord cu încheierea din 01 martie 2022 a Curții de Apel Chișinău, prin care s-a acceptat cererea depusă de creditorul Asociația Obștească "Investitorii Casei cu Stele din str.Ginta Latină 8" privind inițierea

procedurii de executare a hotărârii Judecătorei Chișinău, sediul Rîșcani nr. 3-324/2019 din 27 iunie 2019.

În conformitate cu prevederile art. 249 din Codul administrativ, hotărârile judecătorești și alte titluri executorii se execută conform prevederilor prezentului capitol. Pentru executarea hotărârilor judecătorești și a tranzacțiilor judiciare de împăcare sânt competente instanțele de apel. Executarea este inițiată printr-o cerere a creditorului executării. Prevederile art.174 se aplică corespunzător.

Conform art. 250 din Codul administrativ titluri executorii sânt hotărârile judecătorești executorii, încheierile judecătorești executorii conform art. 214 și 215 și tranzacțiile de împăcare conform art.217.

Articolul 251 din Codul administrativ, prevede că hotărârile judecătorești sunt executorii după expirarea termenului de apel. Deciziile instanțelor de apel sunt executorii de la emiterea lor. Încheierile judecătoriilor și ale instanțelor de apel sunt executorii după expirarea termenului de recurs împotriva acestora. Deciziile Curții Supreme de Justiție sunt executorii din momentul emiterii lor.

Din materialele cauzei rezultă că la data de 27 iunie 2019 a fost emisă hotărârea Judecătorei Chișinău, sediul Râșcani, prin care s-a admis parțial acțiunea înaintată de Asociația Obștească "Investitorii Casei cu Stele din str.Ginta Latină 8" împotriva Consiliului municipal Chișinău, Primăria mun. Chișinău, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, persoane terțe Asociația Obștească "Uniunea Conducătorilor Auto din Republica Moldova", SRL "Galsam Service" și SRL "IKI-Invest Grup" privind anularea contractului de arendă nr. 6166/2013 din 15.05.2013; anularea deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 4/18-6 din 30.04.2013; obligarea dării în arendă a lotului de teren și obligarea eliberării certificatului de urbanism pentru proiectare. S-a obligat Consiliul municipal Chișinău și Primăria mun. Chișinău, să dea în arendă Asociației Obștești "Investitorii Casei cu Stele din str. Ginta Latină 8", terenul cu numărul cadastral XXXXX, situat în XXXXX, cu suprafața de 1,8442 ha și s-a obligat Consiliul municipal Chișinău și Primăria mun. Chișinău, să elibereze Asociației Obștești "Investitorii Casei cu Stele din str. Ginta Latină 8", certificatul de urbanism pentru proiectare, în vederea finalizării lucrărilor de construire a unui complex locativ cu obiective de menire social-culturală și comercială și parcare auto multietajată, în limita terenului cu numărul cadastral XXXXX, situat în XXXXX, cu suprafața de 1,8442 ha, iar în rest acțiunea s-a respins ca nefondată.

Hotărârea Judecătorei Chișinău, sediul Rîșcani nr. 3-324/2019 din 27 iunie 2019, a fost menținută prin decizia Curții de Apel Chișinău nr.3a-1146/19 din 08 februarie 2022.

Prin încheierea din 01 martie 2022 a Curții de Apel Chișinău, a fost acceptată cererea depusă de creditorul Asociația Obștească "Investitorii Casei cu Stele din str. Ginta Latină 8" privind inițierea procedurii de executare a hotărârii Judecătorei Chișinău, sediul Rîșcani nr. 3-324/2019 din 27 iunie 2019 și s-a acordat debitorilor Consiliul municipal Chișinău și Primăria mun. Chișinău, un termen de 30 de zile calendaristice de la data recepționării prezentei încheieri, pentru executarea benevolă a hotărârii Judecătorei Chișinău, sediul Rîșcani nr. 3- 324/2019 din 27 iunie 2019.

Colegiul apreciază ca fiind corectă soluția instanței de apel.

Cu referire la argumentul recurentului precum că executarea nu poate avea loc, deoarece hotărârea Judecătorei Chișinău, sediul Rîșcani nr. 3-324/2019 din 27 iunie 2019 nu este irevocabilă, Colegiul menționează că, prin decizia Curții de Apel Chișinău

nr.3a-1146/19 din 08 februarie 2022 s-a menținut hotărârea primei instanțe, decizia este executorie din momentul emiterii.

Drept urmare, având în vedere caracterul executoriu al acesteia corect instanța de apel a dispus inițierea procedurii de executare a actului judecătoresc enunțat.

Din considerentele menționate și având în vedere faptul că încheierea instanței de apel este întemeiată și legală, completul specializat pentru examinarea acțiunilor în contencios administrativ al Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție ajunge la concluzia de a respinge recursul.

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. b) din Codul administrativ, completul specializat pentru examinarea acțiunilor în contencios administrativ al Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție

d e c i d e :

Se respinge recursul depus de Primarul general al mun. Chișinău și Consiliul mun. Chișinău și se menține încheierea din 01 martie 2022 a Curții de Apel Chișinău.
Decizia este irevocabilă.

Președintele ședinței,
judecătorul

Tamara Chișca-Doneva

judecătorii

Aliona Miron

Iurie Bejenaru