

Prima instanță: Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani (jud: Gr. Cazacu)  
Instanța de apel: Curtea de Apel Chișinău (jud: A. Minciuna, V. Clima, Ec. Palanciuc)

## Î N C H E I E R E

23 iunie 2022

mun. Chișinău

### Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție

în componența:

Președintele ședinței, judecătorul  
judecătorii

Tamara Chișca-Doneva  
Iurie Bejenaru  
Aliona Miron

examinând cererea depusă de Asociația Obștească „Investitorii Casei cu Stele din str. Ginta Latină 8” cu privire la accelerarea procedurii de examinare a declarației de abținere a judecătorului Nina Vascan,

în cauza de contencios administrativ, intentată la cererea de chemare în judecată depusă de Asociația Obștească „Investitorii Casei cu Stele din str. Ginta Latină 8” împotriva Consiliului municipal Chișinău, Primăriei municipiului Chișinău, Direcției Generale Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare, terți Asociația Obștească „Uniunea Conducătorilor Auto din Republica Moldova”, Societatea cu răspundere limitată „Galsam Service” și Societatea cu răspundere limitată „IKI-Invest Grup” privind anularea actului administrativ, obligarea de a da în arendă lotul de teren, obligarea eliberării certificatului de urbanism,

#### c o n s t a t ă :

La data de 01 februarie 2019 Asociația Obștească „Investitorii Casei cu Stele din str. Ginta Latină 8” a depus cerere de chemare în judecată împotriva Consiliului municipal Chișinău, Primăriei municipiului Chișinău, Direcției Generale Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare, terți Asociația Obștească „Uniunea Conducătorilor Auto din Republica Moldova”, Societatea cu răspundere limitată „Galsam Service” și Societatea cu răspundere limitată „IKI-Invest Grup” privind anularea actului administrativ, obligarea de a da în arendă lotul de teren și obligarea eliberării certificatului de urbanism (f.d. 2-3 vol. I).

Prin hotărârea din 27 iunie 2019 a Judecătoriei Chișinău, sediul Râșcani, s-a admis parțial acțiunea înaintată de Asociația Obștească „Investitorii Casei cu Stele din str. Ginta Latină 8” împotriva Consiliului municipal Chișinău, Primăriei municipiului Chișinău, Direcției Generale Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare, terți Asociația Obștească „Uniunea Conducătorilor Auto din Republica Moldova”, SRL „Galsam-Service” și SRL „IKI-Invest Grup” privind anularea contractului de

arendă nr. 6166/2013 din 15 mai 2013; anularea deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 4/18-6 din 30 aprilie 2013; obligarea dării în arendă a lotului de teren și obligarea eliberării certificatului de urbanism pentru proiectare. S-a obligat Consiliul municipal Chișinău și Primăria mun. Chișinău să dea în arendă Asociației Obștești ”Investitorii Casei cu Stele din str. Ginta Latină 8”, terenul cu numărul cadastral xxxx, situat în mun. Chișinău, sect. Ciocana, str. Ginta Latină, cu suprafața de xxx ha. S-a obligat Consiliul municipal Chișinău și Primăria mun. Chișinău să elibereze Asociației Obștești ”Investitorii Casei cu Stele din str. Ginta Latină 8” certificatul de urbanism pentru proiectare, în vederea finalizării lucrărilor de construire a unui complex locativ cu obiective de menire social-culturală și comercială și parcare auto multietajată, în limita terenului cu numărul cadastral xxxx, situat în mun. Chișinău, sect. Ciocana, str. Ginta Latină, cu suprafața de xxx ha. În rest, acțiunea s-a respins ca nefondată. (f.d. 162 vol. I).

Prin decizia din 08 februarie 2022 a Curții de Apel Chișinău s-a respins apelul depus de Consiliul municipal Chișinău și Primăria municipiului Chișinău și apelul depus de Asociația Obștească ”Investitorii Casei cu Stele din str. Ginta Latină 8” și s-a menținut hotărârea din 27 iunie 2019 a Judecătorei Chișinău, sediul Râșcani (f.d.10-27 vol. IV).

La data de 11 februarie 2022 Asociația Obștească ”Uniunea Conducătorilor Auto din Republica Moldova” a depus recurs împotriva deciziei din 08 februarie 2022 a Curții de Apel Chișinău, prin care a solicitat admiterea recursului, casarea deciziei instanței de apel și a hotărârii primei instanțe, cu emiterea unei noi decizii de respingere a cererii de chemare în judecată depuse de Asociația Obștească ”Investitorii Casei cu Stele din str. Ginta Latină 8” (f.d. 34-40 vol. IV).

La data de 21 februarie 2022, prin intermediul poștei electronice, SRL ”Galsam-Service”, în procedura planului a depus recurs împotriva deciziei din 08 februarie 2022 a Curții de Apel Chișinău, prin care a solicitat admiterea recursului și casarea deciziei instanței de apel (f.d. 41-43 vol. IV).

La data de 25 februarie 2022, Consiliul municipal Chișinău și Primarul General al municipiului Chișinău au depus recurs împotriva deciziei din 08 februarie 2022 a Curții de Apel Chișinău, prin care a solicitat admiterea recursului, casarea deciziei instanței de apel și a hotărârii primei instanțe, cu emiterea unei noi decizii de respingere a cererii de chemare în judecată depuse de Asociația Obștească ”Investitorii Casei cu Stele din str. Ginta Latină 8” (f.d.44-49 vol. IV).

Conform fișei de repartizare a dosarului, cauza nominalizată a fost repartizată în mod automat-aleatoriu, prin intermediul PIGD, judecătorului raportor, Nina Vascan, care face parte din completul de judecată nr. 2, Ala Cobăneanu, (președinte), Nina Vascan, Nicolae Craiu (judecători).

La data de 21 iunie 2022, judecătorul Nina Vascan și-a declarat abținerea de la examinarea recursurilor depuse de Asociația Obștească „Uniunea Conducătorilor Auto din Republica Moldova, SRL „Galsam Service”, în procedura planului și de către Consiliul municipal Chișinău și Primarul General al municipiului Chișinău împotriva deciziei din 08 februarie 2022 a Curții de Apel Chișinău, în cauza de contencios administrativ, intentată la cererea de chemare în judecată depusă de Asociația Obștească „Investitorii Casei cu Stele din str. Ginta Latină 8” împotriva Consiliului municipal Chișinău, Primăriei municipiului Chișinău, Direcției Generale

Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare, terți Asociația Obștească „Uniunea Conducătorilor Auto din Republica Moldova”, SRL „Galsam Service” și SRL „IKI-Invest Grup”, privind anularea actului administrativ, obligarea Consiliului municipal Chișinău și a Primăriei mun. Chișinău de a da în arendă lotul de teren, obligarea Primăriei municipiului Chișinău de a elibera Asociației Obștești „Investitorii Casei cu Stele din str. Ginta Latină 8” certificat de urbanism.

La data de 23 iunie 2022 Asociația Obștească „Investitorii Casei cu Stele din str. Ginta Latină 8” a depus cerere prin care a solicitat urgentarea examinării declarației de abținere a judecătorului Nina Vascan.

Examinând cererea cu privire la accelerarea procedurii de examinare a declarației de abținere a judecătorului Nina Vascan, completul specializat pentru examinarea acțiunilor în contencios administrativ al Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție consideră că cererea depusă de Asociația Obștească „Investitorii Casei cu Stele din str. Ginta Latină 8” este neîntemeiată și urmează a fi respinsă din considerentele ce succed.

Conform art. 195 din Codul administrativ, procedura acțiunii în contenciosul administrativ se desfășoară conform prevederilor prezentului cod. Suplimentar se aplică corespunzător prevederile Codului de procedura civilă, cu excepția art.169–171.

În conformitate cu art. 192 alin. (1<sup>1</sup>) din Codului de procedură civilă, în situația în care, la judecarea unei cauze concrete, există pericolul de încălcare a termenului rezonabil, participanții la proces pot adresa instanței care examinează cauza în fond o cerere privind accelerarea procedurii de judecare a cauzei. Examinarea cererii se face în absența părților, în termen de 5 zile lucrătoare, de către un alt judecător sau de un alt complet de judecată decât cel care examinează cauza.

Completul specializat pentru examinarea acțiunilor în contencios administrativ al Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție relevă că, la data de 01 februarie 2019 Asociația Obștească „Investitorii Casei cu Stele din str. Ginta Latină 8” a depus cerere de chemare în judecată împotriva Consiliului municipal Chișinău, Primăriei municipiului Chișinău, Direcției Generale Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare, terți Asociația Obștească „Uniunea Conducătorilor Auto din Republica Moldova”, Societatea cu răspundere limitată „Galsam Service” și Societatea cu răspundere limitată „IKI-Invest Grup” privind anularea actului administrativ, obligarea de a da în arendă lotul de teren și obligarea eliberării certificatului de urbanism (f.d. 2-3 vol. I).

Prin hotărârea din 27 iunie 2019 a Judecătoriei Chișinău, sediul Râșcani, s-a admis parțial acțiunea înaintată de Asociația Obștească „Investitorii Casei cu Stele din str. Ginta Latină 8” împotriva Consiliului municipal Chișinău, Primăriei municipiului Chișinău, Direcției Generale Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare, terți Asociația Obștească „Uniunea Conducătorilor Auto din Republica Moldova”, SRL „Galsam-Service” și SRL „IKI-Invest Grup” privind anularea contractului de arendă nr. 6166/2013 din 15 mai 2013; anularea deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 4/18-6 din 30 aprilie 2013; obligarea dării în arendă a lotului de teren și obligarea eliberării certificatului de urbanism pentru proiectare. S-a obligat Consiliul municipal Chișinău și Primăria mun. Chișinău să dea în arendă Asociației Obștești „Investitorii Casei cu Stele din str. Ginta Latină 8”, terenul cu numărul

cadastral xxx, situat în mun. Chișinău, sect. Ciocana, str. Ginta Latină, cu suprafața de xxx ha. S-a obligat Consiliul municipal Chișinău și Primăria mun. Chișinău să elibereze Asociației Obștești ”Investitorii Casei cu Stele din str. Ginta Latină 8” certificatul de urbanism pentru proiectare, în vederea finalizării lucrărilor de construire a unui complex locativ cu obiective de menire social-culturală și comercială și parcare auto multietajată, în limita terenului cu numărul cadastral xxx, situat în mun. Chișinău, sect. Ciocana, str. Ginta Latină, cu suprafața de xxx ha. În rest, acțiunea s-a respins ca nefondată. (f.d. 162 vol. I).

Prin decizia din 08 februarie 2022 a Curții de Apel Chișinău s-a respins apelul depus de Consiliul municipal Chișinău și Primăria municipiului Chișinău și apelul depus de Asociația Obștească ”Investitorii Casei cu Stele din str. Ginta Latină 8” și s-a menținut hotărârea din 27 iunie 2019 a Judecătoriei Chișinău, sediul Râșcani (f.d.10-27 vol. IV).

La data de 11 februarie 2022 Asociația Obștească ”Uniunea Conducătorilor Auto din Republica Moldova” a depus recurs împotriva deciziei din 08 februarie 2022 a Curții de Apel Chișinău, prin care a solicitat admiterea recursului, casarea deciziei instanței de apel și a hotărârii primei instanțe, cu emiterea unei noi decizii de respingere a cererii de chemare în judecată depuse de Asociația Obștească ”Investitorii Casei cu Stele din str. Ginta Latină 8” (f.d. 34-40 vol. IV).

La data de 21 februarie 2022, prin intermediul poștei electronice, SRL ”Galsam-Service”, în procedura planului a depus recurs împotriva deciziei din 08 februarie 2022 a Curții de Apel Chișinău, prin care a solicitat admiterea recursului și casarea deciziei instanței de apel (f.d. 41-43 vol. IV).

La data de 25 februarie 2022, Consiliul municipal Chișinău și Primarul General al municipiului Chișinău au depus recurs împotriva deciziei din 08 februarie 2022 a Curții de Apel Chișinău, prin care a solicitat admiterea recursului, casarea deciziei instanței de apel și a hotărârii primei instanțe, cu emiterea unei noi decizii de respingere a cererii de chemare în judecată depuse de Asociația Obștească ”Investitorii Casei cu Stele din str. Ginta Latină 8” (f.d.44-49 vol. IV).

Conform fișei de repartizare a dosarului, cauza nominalizată a fost repartizată în mod automat-aleatoriu, prin intermediul PIGD, judecătorului raportor, Nina Vascan, care face parte din completul de judecată nr. 2, Ala Cobăneanu, (președinte), Nina Vascan, Nicolae Craiu (judecători).

La data de 21 iunie 2022, judecătorul Nina Vascan și-a declarat abținerea de la examinarea recursurilor depuse de Asociația Obștească „Uniunea Conducătorilor Auto din Republica Moldova, SRL „Galsam Service”, în procedura planului și de către Consiliul municipal Chișinău și Primarul General al municipiului Chișinău împotriva deciziei din 08 februarie 2022 a Curții de Apel Chișinău, în cauza de contencios administrativ, intentată la cererea de chemare în judecată depusă de Asociația Obștească „Investitorii Casei cu Stele din str. Ginta Latină 8” împotriva Consiliului municipal Chișinău, Primăriei municipiului Chișinău, Direcției Generale Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare, terți Asociația Obștească „Uniunea Conducătorilor Auto din Republica Moldova”, SRL „Galsam Service” și SRL „IKI-Invest Grup”, privind anularea actului administrativ, obligarea Consiliului municipal Chișinău și a Primăriei mun. Chișinău de a da în arendă lotul de teren, obligarea

Primăriei municipiului Chișinău de a elibera Asociației Obștești „Investitorii Casei cu Stele din str. Ginta Latină 8” certificat de urbanism.

Conform fișei de repartizare declarația de abținere a judecătorului Nina Vascan a fost repartizată în mod automat-aleatoriu judecătorului Mariana Pitic la data de 21 iunie 2022.

Potrivit informației din Programul Integrat de Gestionare a Dosarelor, ședința de judecată privind examinarea declarației de abținere a judecătorului Nina Vascan a fost fixată pentru data de 29 iunie 2022, ora 08:30.

La data de 23 iunie 2022 Asociația Obștească „Investitorii Casei cu Stele din str. Ginta Latină 8” a depus cerere prin care a solicitat urgentarea examinării declarației de abținere a judecătorului Nina Vascan.

Completul specializat pentru examinarea acțiunilor în contencios administrativ al Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție relevă că, ședința pentru examinarea recursurilor depuse de Asociația Obștească „Uniunea Conducătorilor Auto din Republica Moldova, SRL „Galsam Service”, în procedura planului și de către Consiliul municipal Chișinău și Primarul General al municipiului Chișinău împotriva deciziei din 08 februarie 2022 a Curții de Apel Chișinău a fost fixată pentru data de 29 iunie 2022, ora 09:00.

Prin urmare, completul specializat pentru examinarea acțiunilor în contencios administrativ al Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție consideră neîntemeiată solicitarea Asociației Obștească „Investitorii Casei cu Stele din str. Ginta Latină 8” cu privire la accelerarea procedurii de examinare a declarației de abținere a judecătorului Nina Vascan. Or, ședința de judecată privind examinarea declarației de abținere a judecătorului Nina Vascan a fost stabilită în cel mai proxim termen, ținând cont de regimul de muncă a instanței de judecată și anterior ședinței de examinare a recursurilor depuse de Asociația Obștească „Uniunea Conducătorilor Auto din Republica Moldova, SRL „Galsam Service”, în procedura planului și de către Consiliul municipal Chișinău și Primarul General al municipiului Chișinău împotriva deciziei din 08 februarie 2022 a Curții de Apel Chișinău.

Astfel, din considerentele enunțate, completul specializat pentru examinarea acțiunilor în contencios administrativ al Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție ajunge la concluzia de a respinge cererea depusă de Asociația Obștească „Investitorii Casei cu Stele din str. Ginta Latină 8”, cu privire la accelerarea procedurii de examinare a declarației de abținere a judecătorului Nina Vascan.

În conformitate cu art. 195 din Codul administrativ și art. 192, art. 269-270 din Codul de procedură civilă, completul specializat pentru examinarea acțiunilor în contencios administrativ al Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție

d i s p u n e :

Se respinge cererea depusă de Asociația Obștească „Investitorii Casei cu Stele din str. Ginta Latină 8” cu privire la accelerarea procedurii de examinare a declarației de abținere a judecătorului Nina Vascan, în cauza de contencios administrativ, intentată la cererea de chemare în judecată depusă de Asociația Obștească „Investitorii Casei cu Stele din str. Ginta Latină 8” împotriva Consiliului municipal

Chişinău, Primăriei municipiului Chişinău, Direcţiei Generale Arhitectură, Urbanism şi Relaţii Funciare, terţi Asociaţia Obştească „Uniunea Conducătorilor Auto din Republica Moldova”, Societatea cu răspundere limitată „Galsam Service” şi Societatea cu răspundere limitată „IKI-Invest Grup” privind anularea actului administrativ, obligarea de a da în arendă lotul de teren, obligarea eliberării certificatului de urbanism.

Încheierea nu se supune niciunei căi de atac.

Preşedintele şedinţei,  
judecătorul

Tamara Chişca-Doneva

judecătorii

Iurie Bejenaru

Aliona Miron