

Dosarul nr.3ds-21/22
2-19071385-01-3ds-08072022

Prima instanță: Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani (jud: G. Ciobanu)
Instanța de apel: Curtea de Apel Chișinău (jud: A. Bostan, Gh. Mîra, Gr. Dașchevici)

Î N C H E I E R E

12 octombrie 2022

mun. Chișinău

Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ
al Curții Supreme de Justiție

în componența:

Președintele ședinței, judecătorul
judecătorii

Tamara Chișca-Doneva
Iurie Bejenaru
Aliona Miron

examinând cererea depusă de Asociația Obștească „Investitorii Casei cu Stele din str. Ginta Latină 8” cu privire la corectarea erorilor din încheierea din 23 iunie 2022 a Curții Supreme de Justiție și încheierea din 06 iulie 2022 a Curții Supreme de Justiție,

în cauza de contencios administrativ, intentată la cererea de chemare în judecată depusă de Asociația Obștească „Investitorii Casei cu Stele din str. Ginta Latină 8” împotriva Consiliului municipal Chișinău, Primăriei municipiului Chișinău, Direcției Generale Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare, terți Asociația Obștească „Uniunea Conducătorilor Auto din Republica Moldova”, Societatea cu Răspundere Limitată „Galsam Service” și Societatea cu Răspundere Limitată „IKI-Invest Grup” privind anularea actului administrativ, obligarea de a da în arendă lotul de teren, obligarea eliberării certificatului de urbanism,

c o n s t a t ă :

La data de 01 februarie 2019 Asociația Obștească „Investitorii Casei cu Stele din str. Ginta Latină 8” (în continuare AO „Investitorii Casei cu Stele din str. Ginta Latină 8”) a depus cerere de chemare în judecată împotriva Consiliului municipal Chișinău, Primăriei municipiului Chișinău, Direcției Generale Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare, terți Asociația Obștească „Uniunea Conducătorilor Auto din Republica Moldova” (în continuare AO „Uniunea Conducătorilor Auto din Republica Moldova”), Societatea cu Răspundere Limitată „Galsam Service” (în continuare SRL „Galsam Service”) și Societatea cu Răspundere Limitată „IKI-Invest Grup” (în continuare SRL „IKI-Invest Grup”) privind anularea actului administrativ, obligarea

de a da în arendă lotul de teren și obligarea eliberării certificatului de urbanism (f.d. 2-3 vol. I).

Prin hotărârea din 27 iunie 2019 a Judecătorei Chișinău, sediul Râșcani, s-a admis parțial acțiunea înaintată de AO "Investitorii Casei cu Stele din str. Ginta Latină 8" împotriva Consiliului municipal Chișinău, Primăriei municipiului Chișinău, Direcției Generale Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare, terți AO "Uniunea Conducătorilor Auto din Republica Moldova", SRL "Galsam-Service" și SRL "IKI-Invest Grup" privind anularea contractului de arendă nr. 6166/2013 din 15 mai 2013; anularea deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 4/18-6 din 30 aprilie 2013; obligarea dării în arendă a lotului de teren și obligarea eliberării certificatului de urbanism pentru proiectare. S-a obligat Consiliul municipal Chișinău și Primăria mun. Chișinău să dea în arendă AO "Investitorii Casei cu Stele din str. Ginta Latină 8", terenul cu numărul cadastral xxxx, situat în mun. Chișinău, sect. Ciocana, str. xxxx, cu suprafața de xxx ha. S-a obligat Consiliul municipal Chișinău și Primăria mun. Chișinău să elibereze AO "Investitorii Casei cu Stele din str. Ginta Latină 8" certificatul de urbanism pentru proiectare, în vederea finalizării lucrărilor de construire a unui complex locativ cu obiective de menire social-culturală și comercială și parcare auto multietajată, în limita terenului cu numărul cadastral xxxx, situat în mun. Chișinău, sect. Ciocana, str. xxxx, cu suprafața de xxxx ha. În rest, acțiunea s-a respins ca nefondată. (f.d. 162 vol. I).

Prin decizia din 08 februarie 2022 a Curții de Apel Chișinău s-a respins apelul depus de Consiliul municipal Chișinău și Primăria municipiului Chișinău și apelul depus de AO „Uniunea Conducătorilor Auto din Republica Moldova” și s-a menținut hotărârea din 27 iunie 2019 a Judecătorei Chișinău, sediul Râșcani (f.d.10-27 vol. IV).

La data de 11 februarie 2022 AO "Uniunea Conducătorilor Auto din Republica Moldova" a depus la Curtea de Apel Chișinău recurs împreună cu motivarea împotriva deciziei din 08 februarie 2022 a Curții de Apel Chișinău, prin care a solicitat admiterea recursului, casarea deciziei instanței de apel și a hotărârii primei instanțe, cu emiterea unei noi decizii de respingere a cererii de chemare în judecată depuse de AO "Investitorii Casei cu Stele din str. Ginta Latină 8" (f.d. 34-40 vol. IV).

La data de 21 februarie 2022, prin intermediul poștei electronice, SRL "Galsam-Service", în procedura planului a depus recurs, iar la data de 10 mai 2022, prin intermediul poștei electronice a prezentat motivarea recursului și la data de 13 iulie 2022, prin intermediul poștei electronice a fost depus recurs suplimentar împotriva deciziei din 08 februarie 2022 a Curții de Apel Chișinău, prin care a solicitat admiterea recursului și casarea deciziei instanței de apel (f.d. 41-43, 56-67, 160-175 vol. IV).

La data de 25 februarie 2022, Consiliul municipal Chișinău și Primarul General al municipiului Chișinău au depus recurs împreună cu motivarea recursului împotriva deciziei din 08 februarie 2022 a Curții de Apel Chișinău, prin care a solicitat admiterea recursului, casarea deciziei instanței de apel și a hotărârii primei instanțe, cu emiterea unei noi decizii de respingere a cererii de chemare în judecată depuse de AO "Investitorii Casei cu Stele din str. Ginta Latină 8" (f.d.44-49 vol. IV).

La data de 21 iunie 2022, judecătorul Nina Vascan și-a declarat abținere de la examinarea recursurilor depuse de AO „Uniunea Conducătorilor Auto din Republica Moldova, SRL „Galsam Service”, în procedura planului și de către Consiliul

municipal Chișinău și Primarul General al municipiului Chișinău împotriva deciziei din 08 februarie 2022 a Curții de Apel Chișinău.

La data de 23 iunie 2022 AO „Investitorii Casei cu Stele din str. Ginta Latină 8” a depus cerere prin care a solicitat urgentarea examinării declarației de abținere a judecătorului Nina Vascan.

Prin încheierea din 23 iunie 2022 a Curții Supreme de Justiție s-a respins cererea depusă de AO „Investitorii Casei cu Stele din str. Ginta Latină 8” cu privire la accelerarea procedurii de examinare a declarației de abținere a judecătorului Nina Vascan.

La data de 28 iunie 2022 AO „Investitorii Casei cu Stele din str. Ginta Latină 8” a depus cerere de recuzare a judecătorilor Ala Cobăneanu, Nicolae Craiu și Nina Vascan de la examinarea recursurilor depuse de AO „Uniunea Conducătorilor Auto din Republica Moldova, SRL „Galsam Service”, în procedura planului și de către Consiliul municipal Chișinău și Primarul General al municipiului Chișinău împotriva deciziei din 08 februarie 2022 a Curții de Apel Chișinău (f.d.124-126 vol. IV).

Prin încheierea din 06 iulie 2022 a Curții Supreme de Justiție s-a respins cererea de recuzare a judecătorilor Ala Cobăneanu, Nicolae Craiu și Nina Vascan depusă de AO „Investitorii Casei cu Stele din str. Ginta Latină 8” de la judecarea recursurilor depuse de AO „Uniunea Conducătorilor Auto din Republica Moldova”, SRL „Galsam-Service”, în procedura planului și de către Consiliul municipal Chișinău și Primarul General al municipiului Chișinău împotriva deciziei din 08 februarie 2022 a Curții de Apel Chișinău.

La data de 08 iulie 2022 AO „Investitorii Casei cu Stele din str. Ginta Latină 8” a depus o cerere, prin care a solicitat corectarea erorilor din încheierea din 22 iunie 2022 a Curții Supreme de Justiție, încheierea din 23 iunie 2022 a Curții Supreme de Justiție, încheierile din 29 iunie 2022 a Curții Supreme de Justiție și încheierile din 06 iulie 2022 a Curții Supreme de Justiție, în partea ce vizează numele și prenumele judecătorilor din prima instanța și instanța de apel.

Studiind materialele cauzei, completul specializat pentru examinarea acțiunilor în contencios administrativ al Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție ajunge la concluzia despre necesitatea admiterii cererii privind corectarea greșelilor din partea introductivă din încheierea din 23 iunie 2022 a Curții Supreme de Justiție și încheierea din 06 iulie 2022 a Curții Supreme de Justiție, din considerentele ce urmează.

Conform art. 195 din Codul administrativ, procedura acțiunii în contenciosul administrativ se desfășoară conform prevederilor prezentului cod. Suplimentar se aplică corespunzător prevederile Codului de procedură civilă, cu excepția art. 169-171.

În conformitate cu prevederile art. 249 alin. (2) din Codul de procedură civilă, la cererea participanților la proces sau din oficiu, instanța judecătorească corectează greșelile sau omisiunile din hotărâre care țin de nume, calitatea procesuală, orice alte erori materiale sau de calcul evidente. Problema corectării unor astfel de greșeli se soluționează în baza dosarului și/sau a materialelor anexate la cererea de corectare a greșelilor sau a omisiunilor, fără citarea participanților la proces. Instanța care examinează problema corectării poate dispune citarea participanților pentru a se

pronunța cu privire la temeiurile de corectare. Neprezentarea lor însă nu împiedică examinarea corectării greșelilor.

Conform art. 249 alin. (2²) din Codul de procedură civilă, în cazul în care cererea privind corectarea greșelilor sau a omisiunilor se referă la actele emise de instanța de apel sau de recurs, aceasta se soluționează de către instanța respectivă.

Potrivit art. 249 alin. (4) din Codul de procedură civilă, prevederile prezentului articol sînt aplicabile și pentru corectarea greșelilor sau a omisiunilor din încheierile, deciziile și ordonanțele judecătorești.

Ținând cont de normele legale citate supra și că în partea introductivă din încheierea din 23 iunie 2022 a Curții Supreme de Justiție și încheierea din 06 iulie 2022 a Curții Supreme de Justiție s-au strecurat greșeli mecanice referitor la numele și prenumele judecătorilor instanțelor inferioare care au examinat prezenta cauză, completul specializat pentru examinarea acțiunilor în contencios administrativ al Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție consideră necesar de a emite o încheiere prin care să înlăture greșelile respective, prin înlocuirea numelui și a prenumelui judecătorilor care au examinat prezenta cauză în prima instanță: „Gr. Cazacu” cu numele și prenumele corect: „G. Ciobanu” și în ordine de apel: „A. Minciuna, V. Clima, Ec. Palanciuc” cu numele și prenumele corecte: „A. Bostan, Gh. Mîra, Gr. Dașchevici”.

Din considerentele menționate, completul specializat pentru examinarea acțiunilor în contencios administrativ al Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție ajunge la concluzia de a admite cererea depusă de Asociația Obștească „Investitorii Casei cu Stele din str. Ginta Latină 8” cu privire la corectarea erorilor din partea introductivă din încheierea din 23 iunie 2022 a Curții Supreme de Justiție și încheierea din 06 iulie 2022 a Curții Supreme de Justiție, în sensul enunțat.

În conformitate cu art. 195, 230 din Codul administrativ în coroborare cu art. 249 din Codul de procedură civilă, completul specializat pentru examinarea acțiunilor în contencios administrativ al Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție

d i s p u n e:

Se admite cererea depusă de Asociația Obștească „Investitorii Casei cu Stele din str. Ginta Latină 8” cu privire la corectarea erorilor din partea introductivă din încheierea din 23 iunie 2022 a Curții Supreme de Justiție și încheierea din 06 iulie 2022 a Curții Supreme de Justiție, în cauza de contencios administrativ, intentată la cererea de chemare în judecată depusă de Asociația Obștească „Investitorii Casei cu Stele din str. Ginta Latină 8” împotriva Consiliului municipal Chișinău, Primăriei municipiului Chișinău, Direcției Generale Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare, terți Asociația Obștească „Uniunea Conducătorilor Auto din Republica Moldova”, Societatea cu Răspundere Limitată „Galsam Service” și Societatea cu Răspundere Limitată „IKI-Invest Grup” privind anularea actului administrativ, obligarea de a da în arendă lotul de teren, obligarea eliberării certificatului de urbanism.

Se corectează greșelile strecurate în partea introductivă din încheierea din 23 iunie 2022 a Curții Supreme de Justiție și încheierea din 06 iulie 2022 a Curții

Supreme de Justiție, prin înlocuirea numelui și a prenumelui judecătorilor care au examinat prezenta cauză în prima instanță: „Gr. Cazacu” cu numele și prenumele corect: „G. Ciobanu” și în ordine de apel: „A. Minciuna, V. Clima, Ec. Palanciuc” cu numele și prenumele corecte: „A. Bostan, Gh. Mîra, Gr. Dașchevici”.

Încheierea nu se supune niciunei căi de atac.

Președintele ședinței,
judecătorul

Tamara Chișca-Doneva

judecătorii

Iurie Bejenaru

Aliona Miron