

## Î N C H E I E R E

29 ianuarie 2014

mun. Chișinău

Colegiul civil și de contencios administrativ  
al Curții Supreme de Justiție

în componență:

Președinte, judecătorul  
Judecătorii

Iulia Sîrcu  
Valentina Clevadî  
Iuliana Oprea  
Ion Druță  
Tamara Chișca-Doneva

examinând cererea lui Grițco Petru și Grițco Liubovi cu privire la corectarea greșelii strecurate în decizia Curții Supreme de Justiție din 08 noiembrie 2012,

### c o n s t a t ă

La 10 iulie 2007, BC „Moldova-Agroindbank” SA a depus cerere de chemare în judecată împotriva lui Petru Grițco, solicitând deposedarea lui Petru Grițco de casa de locuit individuală cu suprafața totală de 165,5 m. p., cu suprafața exterioară de 126,8 m. p. și construcțiile accesorii (4/5 cote-părți) și de terenul de pământ, care constituie 65,6% din terenul de pământ cu suprafața totală de 0,1035 ha, situate în mun. Chișinău, or. Durlești, str. Caucazului, 18 înregistrate în Registrul bunurilor imobile la Oficiul Cadastral Teritorial Chișinău, filiala Î.S. „Cadastru” sub numerele cadastrale 0121112.001.01, 0121112.001.02, 0121112.001.03 și respectiv, 0121112.001 cu transmiterea lor în posesia băncii pentru a fi vândute. Totodată a solicitat evacuarea persoanelor și a bunurilor din imobilele transmise băncii fără acordarea altui spațiu locativ și încasarea de la Petru Grițco în beneficiul băncii cheltuielile pentru achitarea taxei de stat în sumă de 14409 lei.

Prin hotărârea Judecătoriei Buiucani mun. Chișinău din 24 octombrie 2007 acțiunea a fost admisă, deposedat Petru Grițco de bunul imobil ce-i aparține - 4/5 cote-părți din casa de locuit lit. B cu suprafața totală de 165,5 m<sup>2</sup> și suprafața exterioară de 126,8 m<sup>2</sup> și din str. Caucazului 18, or. Durlești și 65,6 % din lotul de pământ aferent casei de locuit înregistrat la OCT Chișinău cu numărul cadastral 012111200101 și transmis în posesia BC „Moldova-Agroindbank” SA pentru vânzare. A fost dispusă evacuarea lui Petru Grițco cu toți membrii familiei din imobilul transmis băncii - 4/5 cote-părți din casa de locuit lit. B din str. Caucazului 18, or. Durlești, mun. Chișinău

fără acordarea altui spațiu locativ și încasat de la Petru Grițco în beneficiul Băncii taxa de stat pentru acțiune 14409 lei.

Prin încheierea Curții de Apel Chișinău din 23 aprilie 2008 a fost restituită cererea de apel depusă de către Vasile Moghildea, reprezentantul Liubei Grițco.

Prin încheierea Judecătoriei Buiucani mun. Chișinău din 10 iunie 2008 a fost respinsă cererea de revizuire depusă de Liubovi Grițco ca fiind inadmisibilă.

Prin decizia Curții de Apel Chișinău din 25 noiembrie 2008 a fost admis recursul declarat de către Vasile Moghildea, reprezentantul lui Liubovi Grițco, casată încheierea Judecătoriei Buiucani mun. Chișinău și restituită cauza la rejudecare la etapa de admisibilitate a cererii de revizuire.

Prin încheierea Judecătoriei Buiucani mun. Chișinău din 21 ianuarie 2009 a fost respinsă cererea de revizuire depusă de Liubovi Grițco ca fiind inadmisibilă.

Prin încheierea Curții de Apel Chișinău din 11 martie 2009 a fost restituită cererea de apel înaintată de reprezentantul Liubei Grițco, Mogildea Vasile ca fiind depusă de o persoană care nu este în drept să declare apel.

Prin încheierea Curții de Apel Chișinău din 11 martie 2009 a fost admis recursul declarat de reprezentantul Liubei Grițco, Mogildea Vasile, casată încheierea Judecătoriei Buiucani mun. Chișinău din 21 ianuarie 2009 și emisă o nouă încheiere, prin care a fost admisă cererea de revizuire depusă de Liubovi Grițco, casată hotărârea Judecătoriei Buiucani mun. Chișinău din 24 octombrie 2007 și restituită cauza spre rejudecare în prima instanță.

La 26 ianuarie 2009, Vasile Moghildea în interesele lui Liubovi Grițco a depus cerere de chemare în judecată împotriva BC „Moldova-Agroindbank” SA, prin care a solicitat anularea contractului de ipotecă nr. S06044-a din 10 februarie 2006 încheiat între BC „Moldova-Agroindbank” SA și Petru Grițco și contractului de fidejusiune nr. S06044-b din 10 februarie 2006 încheiat între BC „Moldova-Agroindbank” SA și Petru Grițco, cât și încasarea cheltuielilor de judecată.

Prin încheierea Judecătoriei Buiucani mun. Chișinău din 16 decembrie 2009 a fost dispusă conexarea dosarului civil în pricina civilă la acțiunea BC „Moldova-Agroindbank” SA împotriva lui Petru Grițco cu privire la transmiterea silită în posesie a bunurilor gajate și dosarului civila la acțiunea lui Liubovi Grițco împotriva BC „Moldova-Agroindbank” SA cu privire la declararea nulității contractului de ipotecă și contractului de fidejusiune într-o singură procedură cu conferirea numărului 2-2600/09.

Ulterior, în cadrul dezbaterilor judiciare BC „Moldova-Agroindbank” SA a depus cerere de modificare a pretențiilor solicitând determinarea faptului că cota-parte ideală a lui Petru Grițco din casa de locuit individuală cu suprafața totală de 165,5 m. p., cu suprafața exterioară de 126,8 m. p. și construcțiile accesorii (4/5 cote-părți) și din terenul de pământ, care constituie 65,6% din lotul de pământ cu suprafața totală de 0,1035 ha, situate în mun. Chișinău, or. Durlești, str. Caucazului, 18 înregistrate în Registrul bunurilor imobile la Oficiul Cadastral Teritorial Chișinău, filiala Î.S. „Cadastru” sub numerele cadastrale 0121112.001.01, 0121112.001.02, 0121112.001.03 și, respectiv, 0121112.001 constituie ½ cotă-parte, cu menținerea ½ cotă-parte din bunurile imobile nominalizate în proprietatea Liubei Grițco. Deposedarea lui Petru Grițco Petru de ½ cotă-parte din casa de locuit individuală cu suprafața totală de 165,5 m. p., cu suprafața exterioară de 126,8 m. p. și construcțiile accesorii (4/5 cote-părți) și de terenul de pământ, care constituie 65,6% din terenul de pământ cu suprafața totală de 0,1035 ha, situate în mun. Chișinău, or. Durlești, str. Caucazului, 18, înregistrate în

Registrul bunurilor imobile la Oficiul Cadastral Teritorial Chișinău, filiala Î.S. „Cadastru” sub numerele cadastrale 0121112.001.01, 0121112.001.02, 0121112.001.03 și, respectiv, 0121112.001 cu transmiterea acestora în posesia băncii pentru a fi vândute silit și încasarea din contul lui Petru Grițco în beneficiul băncii cheltuielile pentru achitarea taxei de stat în sumă de 14409 lei.

Prin hotărârea Judecătorei Buiucani mun. Chișinău din 01 iulie 2010 acțiunea BC „Moldova-Agroindbank” SA a fost respinsă, iar acțiunea Liubei Grițco admisă, anulat contractul de ipoteca nr. S06044-a din 10 februarie 2006 încheiat între BC „Moldova Agroindbank” SA și Petru Grițco și Liubovi Grițco, anulat contractul de fidejusiune nr. S06044-b din 10 februarie 2006 încheiat între BC „Moldova Agroindbank” SA și Petru Grițco, Liubovi Grițco și a fost încasat de la BC „Moldova Agroindbank” SA în beneficiul Liubei Grițco cu titlu de cheltuieli de judecată 6362,5 lei.

Prin decizia Curții de Apel Chișinău din 24 februarie 2011 a fost admis apelul declarat de BC „Moldova-Agroindbank” SA, casată hotărârea primei instanțe și emisă o nouă hotărâre, prin care acțiunea BC „Moldova-Agroindbank” SA a fost admisă, determinată cota-parte ideală a lui Petru Grițco în mărime de  $\frac{1}{2}$  cotă-parte din proprietatea comună în devălmășie, care este compusă din casa de locuit individuală cu suprafața de 165,5 m. p., cu suprafața exterioară de 126,8 m. p. și construcțiile accesorii și din terenul de pământ care constituie 65,6% din terenul de pământ cu suprafața de 0,1035 ha, situate în mun. Chișinău, or. Durllești, str. Caucazului, 18 înregistrate în Registrul bunurilor imobile sub numerele cadastrale 0121112.001.01, 0121112.001.02, 0121112.001.03, a fost deposedat debitorul ipotecar Petru Grițco de  $\frac{1}{2}$  cotă-parte din casa de locuit individuală cu suprafața de 165,5 m. p., cu suprafața exterioară de 126,8 m. p. și construcțiile accesorii și din terenul de pământ care constituie 65,6% din terenul de pământ cu suprafața de 0,1035 ha, situate în mun. Chișinău, or. Durllești, str. Caucazului, 18 înregistrate în Registrul bunurilor imobile sub numerele cadastrale 0121112.001.01, 0121112.001.0, 0121112.001.03 cu transmiterea acestora în posesia BC „Moldova-Agroindbank” SA pentru vânzare silită. Totodată a fost respinsă integral acțiunea depusă de Liubovi Grițco împotriva BC „Moldova-Agroindbank” SA cu privire la anularea contractului de ipotecă și contractului de fidejusiune și încasat de la Petru Grițco în beneficiul BC „Moldova-Agroindbank” SA cheltuielile pentru taxa de stat în mărime de 25212,75 lei.

Prin decizia Curții Supreme de Justiție din 02 noiembrie 2011, a fost admis recursul declarat de Petru Grițco și Liubovi Grițco, casată decizia instanței de apel și restituita pricina la rejudecare în instanța de apel.

Prin decizia Curții de Apel Chișinău din 28 martie 2012, a fost respins apelul declarat de BC „Moldova-Agroindbank” și menținută hotărârea primei instanțe.

Prin decizia Curții Supreme de Justiție din 08 noiembrie 2012, a fost admis recursul declarat de BC „Moldova-Agroindbank” SA, casate integral decizia instanței de apel și hotărârea primei instanțe și emisă o nouă hotărâre prin care acțiunea BC „Moldova-Agroindbank” SA a fost admisă integral, iar acțiunea reconvențională înaintată de Liubovi Grițco parțial.

Astfel, fiind determinată cota-parte ideală a lui Petru Grițco în mărime de  $\frac{1}{2}$  cotă-parte din proprietatea comună în devălmășie, care este compusă din casa de locuit individuală cu suprafața de 165,5 m. p., cu suprafața exterioară de 126,8 m. p. și construcțiile accesorii și din terenul de pământ care constituie 65,6% din terenul de pământ cu suprafața de 0,1035 ha, situate în mun. Chișinău, or. Durllești, str.

Caucazului, 18 înregistrate în Registrul bunurilor imobile sub numerele cadastrale 0121112.001.01, 0121112.001.02, 0121112.001.03.

A fost depozitat debitorul ipotecar Petru Grițco de  $\frac{1}{2}$  cotă-parte din casa de locuit individuală cu suprafața de 165,5 m. p., cu suprafața exterioară de 126,8 m. p. și construcțiile accesorii și din terenul de pământ care constituie 65,6% din terenul de pământ cu suprafața de 0,1035 ha, situate în mun. Chișinău, or. Durlești, str. Caucazului, 18 înregistrate în Registrul bunurilor imobile sub numerele cadastrale 0121112.001.01, 0121112.001.0, 0121112.001.03 cu transmiterea acestora în posesia BC „Moldova-Agroindbank” SA pentru vânzare silită.

A fost declarat nul contractul de ipotecă nr. S06044-a din 10 februarie 2006 încheiat între BC „Moldova-Agroindbank” SA și Petru Grițco, în partea bunurilor imobile ce-i aparțin Liubei Grițco cu drept de proprietate. În rest acțiunea reconvențională a fost respinsă ca neîntemeiată.

La data de 29 noiembrie 2013, Petru Grițco și Liubovi Grițco au depus cerere cu privire la corectarea greșelii strecurate în decizia Curții Supreme de Justiție din 08 noiembrie 2012, și anume, menționând că în partea dispozitivă a deciziei, instanța de recurs greșit a determinat cota parte ideală a lui Petru Grițco în mărime de  $\frac{1}{2}$  cotă-parte din proprietatea comună în devălmășie, care este compusă din casa de locuit individuală cu suprafața de 165,5 m. p., cu suprafața exterioară de 126,8 m. p. și construcțiile accesorii și din terenul de pământ care constituie 65,6% din terenul de pământ cu suprafața de 0,1035 ha, situate în mun. Chișinău, or. Durlești, str. Caucazului, 18 înregistrate în Registrul bunurilor imobile sub numerele cadastrale 0121112.001.01, 0121112.001.02, 0121112.001.03 și l-a depozitat pe acesta de  $\frac{1}{2}$  cotă-parte din bunurile menționate, deoarece averea lor comună în devălmășie constituie  $\frac{4}{5}$  din compusă din casa de locuit individuală cu suprafața de 165,5 m. p., cu suprafața exterioară de 126,8 m. p. și construcțiile accesorii și din terenul de pământ care constituie 65,6% din terenul de pământ cu suprafața de 0,1035 ha, insistând că Grițco Petru urma a fi depozitat de  $\frac{1}{2}$  cotă-parte din  $\frac{4}{5}$  cote-părți a imobilului proprietate comună în devălmășie, ce constituie casa de locuit și construcțiile accesorii cu numerele cadastrale 0121112001.01, 0121112001.02, 0121112001.03 și respectiv 0121112001, care de fapt au și constituit obiectul acțiunii înaintate de BC „Moldova-Agroindbank” SA.

Studiind cererea în raport cu materialele dosarului, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ lărgit al Curții Supreme de Justiție consideră necesar de a admite cererea și de a corecta eroarea strecurată în decizie din considerentele ce urmează.

În conformitate cu art. 249 alin. (2) CPC, instanța judecătorească, poate din oficiu sau la cererea participanților la proces, să corecteze greșelile sau omisiunile din hotărâre privitor la nume, calitate procesuală, orice alte erori materiale sau de calcul evidente.

La caz, se constată că la redactarea deciziei Curții Supreme de Justiție din 08 noiembrie 2012 s-a comis o eroare în partea dispozitivă a deciziei și anume greșit a fost determinată cota-parte ideală a lui Petru Grițco în mărime de  $\frac{1}{2}$  cotă-parte din proprietatea comună în devălmășie, care este compusă din casa de locuit individuală cu suprafața de 165,5 m. p., cu suprafața exterioară de 126,8 m. p. și construcțiile accesorii și din terenul de pământ care constituie 65,6% din terenul de pământ cu suprafața de 0,1035 ha, situate în mun. Chișinău, or. Durlești, str. Caucazului, 18 înregistrate în Registrul bunurilor imobile sub numerele cadastrale 0121112.001.01, 0121112.001.02, 0121112.001.03 și respectiv, greșit a fost depozitat debitorul ipotecar Petru Grițco de  $\frac{1}{2}$

cotă-parte din casa de locuit individuală cu suprafața de 165,5 m. p., cu suprafața exterioară de 126,8 m. p. și construcțiile accesorii și din terenul de pământ care constituie 65,6% din terenul de pământ cu suprafața de 0,1035 ha, situate în mun. Chișinău, or. Durllești, str. Caucazului, 18 înregistrate în Registrul bunurilor imobile sub numerele cadastrale 0121112.001.01, 0121112.001.0, 0121112.001.03 cu transmiterea acestora în posesia BC „Moldova-Agroindbank” SA pentru vânzare silită.

Eroarea admisă în decizia Curții Supreme de Justiție din 08 noiembrie 2012 este evidentă, deoarece din materialele dosarului și din conținutul deciziei instanței de recurs direct se oglindește faptul că Grițco Petru și Grițco Liubovi sunt proprietari devălmași a 4/5 cote-părți din casa de locuit individuală cu suprafața totală de 165,5 m. p., cu suprafața exterioară de 126,8 m. p. și construcții accesorii și a terenului de pământ care constituie 65,6% din terenul de pământ cu suprafața de 0,1035 ha, situate în mun. Chișinău, or. Durllești, str. Caucazului, 18 înregistrate în Registrul bunurilor imobile sub numerele cadastrale 0121112.001.01, 0121112.001.02, 0121112.001.03 și 0121112.001.

Astfel, reieșind din prevederile art. 249 CPC, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție ajunge la concluzia despre necesitatea admiterii cererii Liubei Grițco și Petru Grițco cu privire la corectarea greșelii strecurate în decizia instanței de recurs din 08 noiembrie 2012, prin înlocuirea în dispozitivul deciziei a sintagmei „Se determină cota-parte ideală a lui Petru Grițco în mărime de 1/2 cotă-parte din proprietatea comună în devălmășie, care este compusă din casa de locuit individuală cu suprafața de 165,5 m. p., cu suprafața exterioară de 126,8 m. p. și construcțiile accesorii și ...” cu sintagma „Se determină cota-parte ideală a lui Petru Grițco în mărime de 1/2 cotă-parte din proprietatea comună în devălmășie, care este compusă din 4/5 cote-părți din casa de locuit individuală cu suprafața de 165,5 m. p., cu suprafața exterioară de 126,8 m. p. și construcțiile accesorii și ...” și a sintagmei „Se deposedează debitorul ipotecar Petru Grițco de 1/2 cotă-parte din casa de locuit individuală cu suprafața de 165,5 m. p., cu suprafața exterioară de 126,8 m. p. și construcțiile accesorii și...” cu sintagma „Se deposedează debitorul ipotecar Petru Grițco de 1/2 cotă-parte din 4/5 cote-părți a casei de locuit individuale cu suprafața de 165,5 m. p., cu suprafața exterioară de 126,8 m. p. și construcțiile accesorii și...”

În conformitate cu art. 249, art. art. 269-270 CPC, Colegiul civil și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție,

## d i s p u n e

Se corectează greșeala strecurată în partea dispozitivă a deciziei Curții Supreme de Justiție din 08 noiembrie 2012 emisă în pricina civilă la cererea de chemare în judecată a Băncii Comerciale „Moldova-Agroindbank” Societate pe Acțiuni împotriva lui Petru Grițco cu privire la determinarea cotei-părți din imobilul proprietate comună, deposedarea și transmiterea silită a bunului gajat pentru a fi vândut și la cererea de chemare în judecată a lui Vasile Moghildea în interesele lui Liubovi Grițco împotriva Băncii Comerciale „Moldova-Agroindbank” Societate pe Acțiuni cu privire la declararea nulității contractului de ipotecă și contractului de fidejusiune, prin înlocuirea în partea dispozitivă a deciziei a sintagmei „Se determină cota-parte ideală a lui Petru Grițco în mărime de 1/2 cotă-parte din proprietatea comună în devălmășie, care este compusă din casa de locuit individuală cu suprafața de 165,5 m. p., cu suprafața

exterioară de 126,8 m. p. și construcțiile accesorii și ...” cu sintagma „Se determină cota-parte ideală a lui Petru Grițco în mărime de  $\frac{1}{2}$  cotă-parte din proprietatea comună în devălmășie, care este compusă din  $\frac{4}{5}$  cote-părți din casa de locuit individuală cu suprafața de 165,5 m. p., cu suprafața exterioară de 126,8 m. p. și construcțiile accesorii și ...” și a sintagmei „Se deposedează debitorul ipotecar Petru Grițco de  $\frac{1}{2}$  cotă-parte din casa de locuit individuală cu suprafața de 165,5 m. p., cu suprafața exterioară de 126,8 m. p. și construcțiile accesorii și...” cu sintagma „Se deposedează debitorul ipotecar Petru Grițco de  $\frac{1}{2}$  cotă-parte din  $\frac{4}{5}$  cote-părți a casei de locuit individuale cu suprafața de 165,5 m. p., cu suprafața exterioară de 126,8 m. p. și construcțiile accesorii și...”.

Încheierea nu se supune nici unei căi de atac.

Președinte, judecătorul

Iulia Sîrcu

Judecătorii

Valentina Clevadi

Iuliana Oprea

Ion Druță

Tamara Chișca-Doneva