

Dosarul nr. 3r-120/24
2-22131919-01-3r-30042024

ÎNCHEIERE

12 iunie 2024

mun. Chișinău

CURTEA SUPREMĂ DE JUSTIȚEI

Completul de judecată, în componența:
Președinte, judecător
judecători

Stela Procopciuc
Diana Stănilă
Ion Malanciuc

examinând recursul declarat de către Consiliul municipal Chișinău,
în cauza de contencios administrativ, la cererea de chemare în judecată depusă
de Societatea pe Acțiuni ”Magazinul Universal Central UNIC” împotriva
Consiliului municipal Chișinău, terț executorul judecătoresc Gosic Andrei privind
schimbarea modului de executare a hotărârii Judecătoriei Chișinău sediul Centru nr.
3-2009/16 din 26.06.2017,
împotriva încheierii Curții de Apel Chișinău din 17 aprilie 2024,

c o n s t a t ă :

La 08 septembrie 2022, Societatea pe Acțiuni „Magazinul Universal Central UNIC” a depus la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani cerere prin care a solicitat schimbarea modului de executare a hotărârii din 26 iunie 2017 a Judecătoriei Chișinău, sediul Centru, din: „se obligă Consiliul municipal Chișinău de a transmite, ca rezultat al privatizării, în proprietate SA „Magazinul Universal Central UNIC”, cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 0100206.002, situat în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 8 și de a încheia cu SA „Magazinul Universal Central UNIC” contractul de locațiune a terenului cu nr. cadastral 0100206.002, situat în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 8” în „se transmite dreptul de proprietate asupra terenului cu nr. cadastral 0100206.002, situat în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 8 de la Consiliul municipal Chișinău în beneficiul SA „Magazinul Universal Central UNIC” în schimbul prețului normativ de 2691792 de lei;

se încasează din contul SA „Magazinul Universal Central UNIC” în beneficiul Consiliului municipal Chișinău suma de 2691792 de lei, în calitate de preț normativ al terenului cu nr. cadastral 0100206.002, situat în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 8 și se obligă Agenția Servicii Publice să înregistreze dreptul de proprietate al SA „Magazinul Universal Central UNIC” asupra terenului cu nr. cadastral 0100206.002, situat în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 8, la prezentarea dovezii de plată a prețului normativ de 2691792 de lei;

se transmite în locațiune terenul cu nr. cadastral 0100206.002, situat în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 8 de la Consiliul municipal Chișinău către

SA „Magazinul Universal Central UNIC”, pe o perioadă de 5 ani,

în schimbul prețului de 2 % din prețul normativ al pământului, calculat conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24 din 02 aprilie 2013 și se obligă Agenția Servicii Publice să înregistreze dreptul de locațiune a terenului cu nr. cadastral 0100206.002, situat în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 8 în favoarea SA „Magazinul Universal Central UNIC” ”.

Prin încheierea Judecătoriei Chișinău, sediul Râșcani din 13 septembrie 2022, cauza de contencios administrativ, la cererea depusă de SA „Magazinul Universal Central UNIC” împotriva Consiliului municipal Chișinău, terț executorul judecătoresc Nicolae Pașa cu privire la schimbarea modului de executare a hotărârii din 26 iunie 2017 a Judecătoriei Chișinău, sediul Centru, a fost strămutată după competența materială, spre judecare la Curtea de Apel Chișinău.

Prin încheierea Curții de Apel Chișinău din 03 octombrie 2022, s-a ridicat conflict negativ de competență la judecarea cererii depuse de SA „Magazinul Universal Central UNIC” împotriva Consiliului municipal Chișinău, terț executorul judecătoresc Nicolae Pașa cu privire la schimbarea modului de executare a hotărârii din 26 iunie 2017 a Judecătoriei Chișinău, sediul Centru și s-a transmis cauza Curții Supreme de Justiție pentru soluționarea conflictului de competență.

Prin încheierea Curții Supreme de Justiție din 19 octombrie 2022, s-a constatat competența Judecătoriei Chișinău, sediul Râșcani la examinarea cererii depuse de Societatea pe Acțiuni „Magazinul Universal Central UNIC” cu privire la schimbarea modului de executare a hotărârii judecătorești.

Cauza de contencios administrativ, la cererea depusă de Societatea pe Acțiuni „Magazinul Universal Central UNIC” cu privire la schimbarea modului de executare a hotărârii judecătorești, s-a remis Judecătoriei Chișinău, sediul Râșcani, pentru examinare.

Prin hotărârea Judecătoriei Chișinău, sediul Râșcani din 09 octombrie 2023, s-a admis cererea depusă de către S.A. ”Magazinul Universal Central UNIC” privind schimbarea modului de executare a hotărârii Judecătoriei Chișinău sediul Centru nr. 3-2009/16 din 26.06.2017.

S-a dispus schimbarea modului de executare a hotărârii Judecătoriei Chișinău sediul Centru nr. 3- 2009/16 din 26.06.2017, din „Se obligă Consiliul municipal Chișinău de a transmite, ca rezultat al privatizării, în proprietate SA „Magazinul Universal Central UNIC”, cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenului cu nr. cadastral 0100206.002, situat în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 8, „Se obligă Consiliul municipal Chișinău de a încheia cu SA „Magazinul Universal Central UNIC” contractul de locațiune a terenului cu nr. cadastral 0100206.006, situat în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 8”, în ”Se transmite dreptul de proprietate asupra terenului cu nr. cadastral 0100206.002, situat în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 8 de la Consiliul municipal Chișinău către SA „Magazinul Universal Central UNIC” în schimbul prețului normativ de 2 691 792 lei. Se încasează din contul SA „Magazinul Universal Central UNIC” în beneficiul Consiliul municipal Chișinău suma de 2 691 792 lei, în calitate de preț normativ al terenului cu nr. cadastral 0100206.002, situat în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt,

S-a obligat Agenția Servicii Publice să înregistreze dreptul de proprietate al SA „Magazinul Universal Central UNIC” asupra terenului cu nr. cadastral 0100206.002, situat în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 8, la prezentarea dovezii de plată a prețului normativ de 2 691 792 lei.

S-a transmite în locațiune terenul cu nr. cadastral 0100206.006, situat în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 8 de la Consiliul municipal Chișinău către SA „Magazinul Universal Central UNIC”, pe o perioadă de 5 ani, în schimbul prețului de 2% din prețul normativ al pământului, calculat conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobate prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013, cu înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a dreptului de locațiune a terenului cu nr. cadastral 0100206.006, situat în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 8, în favoarea S.A. ”Magazinul Universal Central UNIC”, conform legii.

Nefiind de acord cu hotărârea Judecătorei Chișinău, sediul Rîșcani din 09 octombrie 2023, Consiliul municipal Chișinău a contestat-o cu apel.

La 16 aprilie 2024, S.A. ”Magazinul Universal Central UNIC” a depus o cerere prin care a solicitat ridicarea cauzei de la examinarea ordinii în apel.

Prin încheierea Curții de Apel Chișinău din 13 februarie 2024, s-a transferat cererea înaintată de S.A. ”Magazinul Universal Central UNIC” împotriva Consiliului municipal Chișinău, terț executorul judecătoresc Gosic Andrei privind schimbarea modului de executare a hotărârii Judecătorei Chișinău sediul Centru nr. 3- 2009/16 din 26.06.2017, din procedura de apel în procedura de recurs, cu dispunerea reînregistrării acesteia.

La 23 aprilie 2024, Consiliului municipal Chișinău a depus recurs împotriva încheierii Curții de Apel Chișinău din 17 aprilie 2024, prin care a solicitat casarea încheierii contestate, și remiterea dosarului pentru examinare în procedura de apel.

Prin referința depusă la 06 iunie 2024, S.A. ”Magazinul Universal Central UNIC” a pledat pentru inadmisibilitatea recursului.

Studiind materialele cauzei, Completul de judecată al Curții Supreme de Justiție consideră că, recursul depus de Consiliului municipal Chișinău urmează a fi declarat inadmisibil din următoarele motive.

Conform art.243 alin.(1) lit. a) din Codul administrativ, examinând recursul împotriva încheierii judecătorești, instanța adoptă una dintre următoarele decizii: declară recursul inadmisibil.

În condițiile cu articolul 241 alin.(2) din Codul administrativ, încheierile primei instanțe și ale instanței de apel care nu se contestă separat cu recurs pot fi contestate odată cu fondul, dacă prezentul cod sau alte legi nu prevăd pentru încheierile judecătorești nicio cale de atac.

În conformitate cu prevederile art.241 alin.(3) din Codul administrativ, pentru contestarea cu recurs a încheierilor judecătorești se aplică corespunzător prevederile cap. III din cartea a treia, dacă din prevederile prezentului capitol nu rezultă altceva.

Potrivit art.235 din Codul administrativ, dacă cererea de apel nu corespunde cerințelor prevăzute la art.233 alin.(1) și (2) și art.234 alin.(1), judecătorul stabilește apelantului un termen pentru înlăturarea neajunsurilor. Dacă apelantul a înlăturat neajunsurile în termenul stabilit de instanță, cererea de apel se consideră depusă la data inițială.

La caz, prin încheierea din 13 februarie 2024 Curtea de Apel Chișinău, a transferat cererea înaintată de S.A. "Magazinul Universal Central UNIC" împotriva Consiliului municipal Chișinău, terț executorul judecătoresc Gosic Andrei privind schimbarea modului de executare a hotărârii Judecătoriei Chișinău sediul Centru nr. 3- 2009/16 din 26.06.2017, din procedura de apel în procedura de recurs, cu dispunerea reînregistrării acesteia.

Consiliului municipal Chișinău nefiind de acord cu soluția instanței, a declarat recurs împotriva încheierii Curții de Apel Chișinău din 17 aprilie 2024.

Completul de judecată constată că, recursul depus de Consiliului municipal Chișinău nu formează obiectul recursului conform capitolului IV al cărții a III din Codul administrativ și prin urmare, acesta este inadmisibil în conformitate cu prevederile 243 alin.(1) lit. a) din Codul administrativ.

Or, încheierea Curții de Apel Chișinău din 17 aprilie 2024 contestată de către Consiliului municipal Chișinău, nu se supune niciunei căi de atac, fapt menționat expres și de Curtea de Apel Chișinău în dispozitivul respectivei încheieri.

În circumstanțele date, instanța de recurs nu poate să se expună asupra temeiniciei încheierii contestate prin prisma argumentelor invocate în recurs, deoarece a fost declarat împotriva unei încheieri, care în condițiile legii nu se supune recursului.

Din considerentele menționate, Completul de judecată ajunge la concluzia de a declara recursul depus de către Consiliului municipal Chișinău, ca inadmisibil.

În conformitate cu prevederile art. 230, art. 243 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, Completul de judecată al Curții Supreme de Justiție

d i s p u n e:

Se declară inadmisibil recursul depus de către Consiliului municipal Chișinău împotriva încheierii Curții de Apel Chișinău din 17 aprilie 2024.

Încheierea nu se supune niciunei căi de atac.

Președinte, judecător

Stela Procopciuc

judecători

Diana Stănilă

Ion Malanciuc