

Dosarul nr. 2r-140/24  
2-22124790-01-2r-27032024

Prima instanță: Judecătoria Drochia (jud. V. Zaporojan)  
Instanța de apel: Curtea de Apel Bălți (jud. T. Duca, S. Procopciuc, A. Revenco)

## DECIZIE

12 iunie 2024

mun. Chișinău

Curtea Supremă de Justiție

Completul de judecată, în componența:  
Președinte, judecător  
Judecători

Ion Malanciuc  
Diana Stănilă  
Oxana Parfeni

examinând recursul declarat de Andrian Chilari,  
în cauza civilă, intentată la cererea de chemare în judecată depusă de Zinaida Chilari împotriva lui Andrian Chilari cu privire la partajarea bunurilor proprietate comună în devălmășie a soților  
și la cererea reconvențională depusă de Andrian Chilari împotriva Zinaidei Chilari cu privire la recunoașterea dreptului de proprietate personală asupra bunurilor supuse partajului și excluderea acestora din bunurile proprietate comună în devălmășie,  
împotriva încheierii din 08 februarie 2024 a Curții de Apel Bălți, prin care a fost respinsă, ca fiind neîntemeiată, cererea depusă de Andrian Chilari privind corectarea erorii din decizia din 02 iulie 2013 a Curții de Apel Bălți,

### c o n s t a t ă :

La 08 decembrie 2010, Zinaida Chilari a depus cerere de chemare în judecată împotriva lui Andrian Chilari cu privire la partajarea bunurilor proprietate comună în devălmășie a soților (f. d. 2-3, vol. I).

Pe parcursul examinării cauzie în prima instanță, Andrian Chilari a depus cerere reconvențională împotriva Zinaidei Chilari cu privire la recunoașterea dreptului de proprietate personală asupra bunurilor supuse partajului și excluderea acestora din bunurile proprietate comună în devălmășie (f. d. 46 recto-verso, vol. II).

Prin hotărârea din 14 decembrie 2012 a Judecătoriei Drochia, s-a partajat averea comună în devălmășie a soților Zinaida Chilari și Andrian Chilari în  $\frac{1}{2}$  și  $\frac{1}{2}$  cote-părți.

S-a defalcat Zinaidei Chilari în proprietate:

1. din imobil nr. cadastral XXXXX conform variantei nr. 1 partea vopsit în roșu la etajul 1 format din: bucătărie nr. 3 cu suprafața de 20,4 m<sup>2</sup> costul 5322 lei;

camera nr. 4 cu suprafața de 20 m<sup>2</sup> la prețul de 5218 lei; coridorul nr. 5 cu suprafața de 7,1 m<sup>2</sup> la preț de 1852 lei;

la etajul 2: camera nr. 2 cu suprafață de 23,4 m<sup>2</sup> la preț de 4158 lei; camera nr. 3 cu suprafață de 21,6 m<sup>2</sup> la preț de 3838 lei; coridor nr. 4 cu suprafața de 10,8 m<sup>2</sup> la preț de 1919 lei.

2. partea de terasă 01 1 et. cu suprafața de 10,5 m<sup>2</sup> la preț de 1089 lei.

3. partea de terasă 01 et. 2 cu suprafața de 10,5 m<sup>2</sup> la preț de 681 lei.

4. prag cu suprafața de 6,0 m<sup>2</sup> la preț de 254 lei;

5. 08 beci cu suprafața de 27,2 m<sup>2</sup> la preț de 3077 lei.

6. 1 viceu la preț de 812 lei;

7. partea din grad la preț de 1311 lei.

8. 1/2 umbrar IV cu suprafața de 18,6 m<sup>2</sup> la preț de 337 lei;

9. Fântâna V - 63 m la preț de 1205 lei.

10. lotul de teren aferent sectorului cu suprafața de 0,3253 ha, costul de 4788 lei, costul părții este de 35861 lei.

S-a defalcat lui Andrian Chilari în proprietate:

1. din imobil nr. cadastral XXXXX conform variantei nr. 1 partea vopsit în albastru la etajul 1, format din: baia nr. 1 cu suprafața de 7,3 m<sup>2</sup> la preț de 2009 lei; coridorul nr. 2 cu suprafața de 5,8 m<sup>2</sup> la preț de 1513 lei; camera nr. 6 cu suprafața de 18,9 m<sup>2</sup> la preț de 5193 lei.

2. la etajul 2 camera nr. 1 cu suprafața de 39,7 m<sup>2</sup> la preț de 7055 lei;

2. partea de terasă 01 1 et. cu suprafața de 5,2 m<sup>2</sup> la preț de 545 lei.

3. partea de terasă 01 2 et. cu suprafața de 5,2 m<sup>2</sup> la preț de 341 lei.

4. 02 bucătăria de vară cu suprafața de 36,9 m<sup>2</sup> la preț de 4611 lei.

5. 03 garaj cu suprafața de 39,6 m<sup>2</sup> la preț de 4523 lei.

6. 04 sarai cu suprafața de 58,5 m<sup>2</sup> la preț de 8312 lei.

7. 05 sarai cu suprafața de 44,9 m<sup>2</sup> la preț de 5559 lei.

8. 06 sarai cu suprafața de 32,0 m<sup>2</sup> la preț de 1460 lei.

9. 07 sarai cu suprafața de 17,9 m<sup>2</sup> la preț de 772 lei;

10. I poartă la preț de 2067 lei.

11. parte din gard II la preț de 1727 lei;

12. umbrar III cu suprafața de 11,7 m<sup>2</sup> la preț de 127 lei.

13. 1/2 cu suprafața 18,6 m<sup>2</sup> la preț de 336 lei;

14. din lotul de teren aferente sectorului cu suprafața de 0,3252 ha, costul de 4787 lei, costul părții este de 50936 lei.

S-a defalcat Zinaidei Chilari în proprietate terenurile agricole cu codul cadastral ½ cotă-parte din terenurile agricole cu codul cadastral XXXXX suprafața de 2,5441 ha, la preț de 18723,16 lei;

- XXXXX cu suprafața de 1,5940 ha;

- XXXXX cu suprafața de 0,1177 ha, la preț de 2500 lei;

- XXXXX cu suprafața de 0,1299 ha;

- XXXXX cu suprafața de 1,4500 ha, la preț de 2000 lei. În sumă de 23223 lei 16 bani.

S-a defalcat lui Andrian Chilari în proprietate terenurile agricole cod cadastral ½ cotă-parte din terenurile agricole cu codul cadastral XXXXX suprafața de 2,5441 ha, la preț de 18723,16 lei;

- XXXXX cu suprafața de 1,6005 ha;
- XXXXX cu suprafața de 0,1178, la preț de 2500 lei;
- XXXXX cu suprafața de 0,9980 ha;
- XXXXX cu suprafața de 0,1257 ha la preț de 2500 lei. În sumă totală 23723,16 lei.

S-a defalcat Zinaidei Chilari în proprietate dormitorul la preț de 4000 lei; perete la preț de 4000 lei; bucătărie la preț de 2000 lei; 3 scaune la preț de 1200 lei; aragaz la preț de 2000 lei; TV la preț de 2000; tumbă tv la preț de 500 lei; 2 covoare la preț de 2000 lei; 1 palas la preț de 500 lei; 8 porci la preț de 2000 lei; plug la preț de 1500 lei; semănătoare la preț de 2000 lei; boronă la preț de 2000 lei; discuri la preț de 5000 lei; 1 butoi (25 t) la preț de 1000 lei; 1 butoi (10 t) la preț de 1000 lei; moară la preț de 3000 de lei; compresor la preț de 2000 lei; ferestrău la preț de 1000 lei; video la preț de 2000 lei; antenă la preț de 1000 lei; 3 jaluzele la preț de 500 lei; 75 kg de mire 3750 lei; în totalitate în sumă de 45950 lei.

S-a defalcat lui Andrian Chilari în proprietate mobilă moale la preț de 4000 de lei; masă mare la preț de 2000 lei; 3 scaune la preț de 1200 lei; frigider la preț de 2000 lei; mașină de spălat la preț 2000 lei; 2 covoare la preț de 2000 lei; 1 palas la preț de 500 lei; 8 porci la preț de 2000 lei, vacă la preț de 4000 de lei; 1 vițică la preț de 2000 de lei; tractor MTZ-80 cu remorcă la preț de 2000 lei; cultivator la preț de 2000 de lei; mașină de cusut la preț de 2000 de lei; 1 butoi (25t) la preț de 1000 lei, aparat de sudare la preț de 2000 lei; 3 stupuri la preț de 3000 de lei; 3 jaluzele la preț de 500 de lei; 3 lustre la preț de 1000 de lei; 75 kg de miere la preț de 3750 lei, autoturism „Mitsubishi Lancer” -3000 de lei; piese pentru combină la preț de 3000 de lei, în sumă totală de 45950 lei.

S-a exclus din partaj: calculatorul la preț de 2000 de lei; centru muzical la preț de 1000 lei; motocicletă „VIPER” la preț de 5000 de lei, 24 de porci la preț de 6000 de lei; 1 vițel la preț de 2000 de lei.

S-a încasat de la Andrian Chilari în beneficiul Zinaidei Chilari diferența între cotele-părți în sumă de 7037,50 lei.

S-a încasat de la Andrian Chilari în beneficiu statului taxa de stat în sumă de 2884,65 de lei.

S-a încasat de la Zinaida Chilari în beneficiul statului taxa de stat în mărime de 480 lei (f. d. 145-147, 155-163, vol. I).

Prin decizia din 02 iulie 2013 a Curții de Apel Bălți, a fost admis apelul declarat de Andrian Chilari.

S-a casat hotărârea din 14 decembrie 2012 a Judecătorei Drochia și s-a pronunțat o hotărâre nouă după cum urmează:

S-a admis parțial cererea de chemare în judecată depusă de Zinaida Chilari.

S-a adjudecat din proprietatea comună în devălmășie a Zinaidei Chilari și Andrian Chilari asupra imobilului situat în sat. XXXXX, r-nul XXXXX cu nr. cadastral XXXXX, în beneficiul Zinaidei Chilari ½ din casa de locuit și anexele și ½ din teren aferent casei conform variantei I din actul de expertiză colorată în roșu, cu costul total de 35861 lei și anume: la etajul I – bucătărie nr. 3 suprafața 20,4 m<sup>2</sup>; camera nr. 4 suprafața 20 m<sup>2</sup>; coridor nr. 5 suprafața 7,1 m<sup>2</sup>; la etajul 2 – camera nr. 2 suprafața 23,4 m<sup>2</sup>; camera nr. 3 suprafața 21,6 m<sup>2</sup>; coridor

nr. 4 suprafața 10,8 m<sup>2</sup>; parte din terasa 01 et. 1 suprafața 10,5 m<sup>2</sup>; parte din terasa 01 et. 2 suprafața 10,5 m<sup>2</sup>; prag suprafața 6,0 m<sup>2</sup>; beci 08 suprafața 27,2 m<sup>2</sup>; viceu 1; parte din gard II; ½ umbrar IV suprafața 18,6 m<sup>2</sup>; fântână V -36 m.

Din lotul de teren aferent atribuie sectorul cu dimensiunile: 1-2-116,2 m; 2-12-22,8 m; 12-11-22,8 m; 11-10-10 m; 10-9-10,9 m; 9-8-8,2m; 8-7-8,2 m; 7-6-14,1 m; 6-5-74,2 m; 5-1-32,6 m, în total cu suprafața de 0,3253 ha cu costul de 4788 lei.

S-a adjudecat în beneficiul lui Andrian Chilari ½ din casa de locuit și anexele și ½ din teren aferent casei conform variantei I din actul de expertiză colorată în albastru cu costul total de 50936 lei și anume: la etajul I – baia nr. 1 suprafața 7,3 m<sup>2</sup>, coridor nr. 2 suprafața 5,8 m<sup>2</sup>; camera nr. 6 suprafața 18,9 m<sup>2</sup>; la etajul II – camera nr. 1 suprafața 39,7 m<sup>2</sup>; partea din terasa 01 etajul I suprafața 5,2 m<sup>2</sup>; partea din terasa 01 etajul II suprafața 5,2 m<sup>2</sup>; bucătărie de vară 02 suprafața 36,9 m<sup>2</sup>; garaj 03 suprafața 39,6 m<sup>2</sup>; sarai 04 suprafața 58,5 m<sup>2</sup>; sarai 05 suprafața 44,9 m<sup>2</sup>; sarai 07 suprafața 17,9 m<sup>2</sup>; poartă I; parte din gard II; umbrar III suprafața 11,7 m<sup>2</sup>; ½ umbrar IV suprafața 18,6 m<sup>2</sup>.

Din lotul de teren aferent atribuie sectorul cu dimensiunile: 12-3-34,9 m; 3-4-112,8 m; 4-5-23,8 m; 5-6-74,2 m; 6-7-14,1 m; 7-8-8,2 m; 8-9-8,2 m; 9-10-10,9 m; 10-11-10 m; 11-12-22,8 m cu suprafața totală de 0,3252 ha cu costul de 4787 lei.

Pentru izolarea părților s-a obligat Zinaida Chilari să astupe ușile la etajul I dintre coridor nr. 2 și bucătăria nr. 3; coridor nr. 5 și camera nr. 6; la etajul II dintre coridor nr. 4 și camera nr. 1.

S-a obligat Andrian Chilari de a sparge ușa la etajul I din coridor nr. 2 în camera nr. 6; la etajul II din camera nr. 1 în loc de fereastră cu ieșirea pe terasă.

S-a împărțit terenurile agricole situate în extravilanul sat. XXXXX, r-nul XXXXX în felul următor: adjudecă lui Andrian Chilari terenurile agricole: nr. cadastral XXXXX suprafața 1,594 ha la prețul de 2500 lei; nr. cadastral XXXXX suprafața 1,6005 ha la prețul de 2500 lei; nr. cadastral XXXXX cu suprafața de 1,4500 ha la prețul de 2000 lei; nr. cadastral XXXXX cu suprafața 0,998 ha la prețul de 2500 lei.

S-a adjudecat Zinaidei Chilari terenurile agricole: nr. cadastral XXXXX suprafața de 2,5441 ha la prețul de 37 446,32 lei; nr. cadastral XXXXX cu suprafața de 0,1177 ha la prețul de 2500 lei; nr. cadastral XXXXX cu suprafața 0,1299 ha la prețul de 2000 lei.

Din bunurile mobile s-a adjudecat Zinaidei Chilari: dormitor-4000 lei; perete-4000 lei; 3 scaune-1200 lei; aragaz-2000 lei; TV-2000 lei; tumbă TV-500 lei; 2 covoare-2000 lei; 1 palas-500 lei; video-2000 lei; antenă-1000 lei; 3 jaluzele-500 lei, în total în sumă de 19 200 lei.

S-a adjudecat lui Andrian Chilari: mobila moale-4000 lei; 3 scaune-1200 lei; frigider-2000 lei; 2 covoare-2000 lei; 2 palasuri -1000 lei; tractor MTZ-80 cu remorcă-2000 lei; boroană-2000 lei; compresor-2000 lei; ferestreu-1000 lei; moară-3000 lei, 3 jaluzele-500 lei; 3 lustre-1000 lei; autoturismul „Mitsubisi Lancer”-3000 lei ; 3 stupuri -3000 lei; vaca-4000 lei, 16 porcine-4000 lei, în total în sumă de 35 700 lei.

S-a exclus din partajul averii: masa mare la prețul de 2000 lei; bucătăria la prețul de 2000 lei; mașina de spălat la prețul de 2000 lei; 24 porcine la prețul de 6000 lei, vițelul de 4000 lei, recunoscând bunurile acestea proprietatea personală a lui Andrian Chilari; calculator-2000 lei, centrul muzical-1000 lei, motocicletă „Viper”-5000 lei ca bunurile proprietatea copiilor minori; plug-1500 lei, semănătoarea-2000 lei, discuri-5000 lei, 2 butoaie de 25t-2000 lei, 2 butoaie de 10t-2000 lei, cultivator-2000 lei, mașină de cosit-2000 lei, aparat de sudat-2000 lei, piese pentru combină-3000 lei ca bunurile care nu aparțin părților cu drept de proprietate, iar aparțin persoanelor terțe; miere de albiși 150 kg-7500 lei ca fiind consumată în familie.

În rest, acțiunea inițială și cererea reconvențională s-au respins.

S-a încasat taxa de stat în contul statului de la Zinaida Chilari 2553 lei, de la Andrian Chilari 2327 de lei (f. d. 188 recto-verso, 189-192, vol. I).

Prin decizia din 18 decembrie 2013 a Curții Supreme de Justiție, a fost respins recursul declarat de Andrian Chilari și menținută decizia din 02 iulie 2013 a Curții de Apel Bălți (f. d. 215-224, vol. I).

La 11 ianuarie 2024, Andrian Chilari a depus cerere cu privire la corectarea erorii din decizia din 02 iulie 2013 a Curții de Apel Bălți, menționând că în decizie a fost indicat greșit numărul cadastral al terenului XXXXX, corect fiind XXXXX (f. d. 235, vol. I).

Prin încheierea din 08 februarie 2024 a Curții de Apel Bălți, a fost respinsă, ca fiind neîntemeiată, cererea depusă de Andrian Chilari privind corectarea erorii din decizia din 02 iulie 2013 a Curții de Apel Bălți (f. d. 242-249, vol. I).

La 23 februarie 2024, Andrian Chilari a declarat recurs împotriva încheierii din 08 februarie 2024 a Curții de Apel Bălți, solicitând admiterea recursului, casarea integrală a încheierii contestate, soluționând prin decizie problema prin dispunerea corectării numărului cadastral din „XXXXX” în „XXXXX” (f. d. 254-255, vol. I).

În motivarea recursului, recurentul Andrian Chilari a indicat că la materialele dosarului încă, până la adoptarea de către Curtea de Apel Bălți a deciziei din 02 iulie 2013, la f. d. 102 este prezentată copia titlului de teren cu S = 2.5441 ha, înregistrat în Registrul bunurilor imobile, unde numărul cadastral nu este marcat ca fiind „XXXXX”, ci „XXXXX”. Cauza acestor inexactități derivă din caracterul neglijent și nelizibil al numărului aplicat pe ștampila de înregistrare pe titlu de către registrator.

A menționat că informații despre varianta corectă a numărului cadastral al terenului cu S = 2.5441 ha, cu varianta corectă „XXXXX”, existau la momentul adoptării deciziei din 02 iulie 2013 de către instanța de apel.

Prin urmare, instanța emitentă urma să țină cont de această probă, varianta numărului cadastral „XXXXX” neavând un sorginte temeinic și reprezentând, de fapt, o eroare materială în decizie.

În conformitate cu art. 425 din Codul de procedură civilă, termenul de declarare a recursului împotriva încheierii este de 15 zile de la comunicarea încheierii.

Din materialele dosarului rezultă că copia încheierii recurate a fost recepționată de către recurent la 15 februarie 2024, circumstanță ce se atestă prin avizul de recepție anexat la actele cauzei (f. d. 253, vol. I).

Astfel, se constată că recurentul s-a conformat prevederilor legale și a declarat recursul la 23 februarie 2024, în termenul legal.

În conformitate cu art. 426 alin. (3) din Codul de procedură civilă, recursul împotriva încheierii se examinează în termen de 2 luni într-un complet din 3 judecători, pe baza copiei certificate sau electronice a dosarului, pe baza recursului și a referinței la recurs, fără examinarea admisibilității și fără participarea părților.

Studiind materialele dosarului, Completul de judecată al Curții Supreme de Justiție consideră recursul neîntemeiat și care urmează a fi respins, cu menținerea încheierii contestate, din motivele ce succed.

În conformitate cu art. 427 lit. a) din Codul de procedură civilă, instanța de recurs, după ce examinează recursul împotriva încheierii, este în drept să respingă recursul și să mențină încheierea.

După cum rezultă din materialele cauzei, prin decizia din 02 iulie 2013 a Curții de Apel Bălți, a fost admis apelul declarat de Andrian Chilari.

S-a casat hotărârea din 14 decembrie 2012 a Judecătoriei Drochia și s-a pronunțat o hotărâre nouă după cum urmează:

S-a admis parțial cererea de chemare în judecată depusă de Zinaida Chilari.

S-a adjudecat din proprietatea comună în devălmășie a Zinaidei Chilari și Andrian Chilari asupra imobilului situat în sat. XXXXX, r-nul XXXXX cu nr. cadastral XXXXX, în beneficiul Zinaidei Chilari  $\frac{1}{2}$  din casa de locuit și anexele și  $\frac{1}{2}$  din teren aferent casei conform variantei I din actul de expertiză colorată în roșu, cu costul total de 35861 lei și anume: la etajul I – bucătărie nr. 3 suprafața 20,4 m<sup>2</sup>; camera nr. 4 suprafața 20 m<sup>2</sup>; coridor nr. 5 suprafața 7,1 m<sup>2</sup>; la etajul 2 – camera nr. 2 suprafața 23,4 m<sup>2</sup>; camera nr. 3 suprafața 21,6 m<sup>2</sup>; coridor nr. 4 suprafața 10,8 m<sup>2</sup>; parte din terasa 01 et. 1 suprafața 10,5 m<sup>2</sup>; parte din terasa 01 et. 2 suprafața 10,5 m<sup>2</sup>; prag suprafața 6,0 m<sup>2</sup>; beci 08 suprafața 27,2 m<sup>2</sup>; viceu 1; parte din gard II;  $\frac{1}{2}$  umbrar IV suprafața 18,6 m<sup>2</sup>; fântână V -36 m.

Din lotul de teren aferent atribuie sectorul cu dimensiunile: 1-2-116,2 m; 2-12-22,8 m; 12-11-22,8 m; 11-10-10 m; 10-9-10,9 m; 9-8-8,2m; 8-7-8,2 m; 7-6-14,1 m; 6-5-74,2 m; 5-1-32,6 m, în total cu suprafața de 0,3253 ha cu costul de 4788 lei.

S-a adjudecat în beneficiul lui Andrian Chilari  $\frac{1}{2}$  din casa de locuit și anexele și  $\frac{1}{2}$  din teren aferent casei conform variantei I din actul de expertiză colorată în albastru cu costul total de 50936 lei și anume: la etajul I – baia nr. 1 suprafața 7,3 m<sup>2</sup>, coridor nr. 2 suprafața 5,8 m<sup>2</sup>; camera nr. 6 suprafața 18,9 m<sup>2</sup>; la etajul II – camera nr. 1 suprafața 39,7 m<sup>2</sup>; partea din terasa 01 etajul I suprafața 5,2 m<sup>2</sup>; partea din terasa 01 etajul II suprafața 5,2 m<sup>2</sup>; bucătărie de vară 02 suprafața 36,9 m<sup>2</sup>; garaj 03 suprafața 39,6 m<sup>2</sup>; sarai 04 suprafața 58,5 m<sup>2</sup>; sarai 05 suprafața 44,9 m<sup>2</sup>; sarai 07 suprafața 17,9 m<sup>2</sup>; poartă I; parte din gard II; umbrar III suprafața 11,7 m<sup>2</sup>;  $\frac{1}{2}$  umbrar IV suprafața 18,6 m<sup>2</sup>.

Din lotul de teren aferent atribuie sectorul cu dimensiunile: 12-3-34,9 m; 3-4-112,8 m; 4-5-23,8 m; 5-6-74,2 m; 6-7-14,1 m; 7-8-8,2 m; 8-9-8,2 m; 9-10-

10,9 m; 10-11-10 m; 11-12-22,8 m cu suprafața totală de 0,3252 ha cu costul de 4787 lei.

Pentru izolarea părților s-a obligat Zinaida Chilari să astupe ușile la etajul I dintre coridor nr. 2 și bucătăria nr. 3; coridor nr. 5 și camera nr. 6; la etajul II dintre coridor nr. 4 și camera nr. 1.

S-a obligat Andrian Chilari de a sparge ușa la etajul I din coridor nr. 2 în camera nr. 6; la etajul II din camera nr. 1 în loc de fereastră cu ieșirea pe terasă.

S-a împărțit terenurile agricole situate în extravilanul sat. XXXXX, r-nul XXXXX în felul următor: adjudecă lui Andrian Chilari terenurile agricole: nr. cadastral XXXXX suprafața 1,594 ha la prețul de 2500 lei; nr. cadastral XXXXX suprafața 1,6005 ha la prețul de 2500 lei; nr. cadastral XXXXX cu suprafața de 1,4500 ha la prețul de 2000 lei; nr. cadastral XXXXX cu suprafața 0,998 ha la prețul de 2500 lei.

S-a adjudecat Zinaidei Chilari terenurile agricole: nr. cadastral XXXXX suprafața de 2,5441 ha la prețul de 37 446,32 lei; nr. cadastral XXXXX cu suprafața de 0,1177 ha la prețul de 2500 lei; nr. cadastral XXXXX cu suprafața 0,1299 ha la prețul de 2000 lei.

Din bunurile mobile s-a adjudecat Zinaidei Chilari: dormitor-4000 lei; perete-4000 lei; 3 scaune-1200 lei; aragaz-2000 lei; TV-2000 lei; tumbă TV-500 lei; 2 covoare-2000 lei; 1 palas-500 lei; video-2000 lei; antenă-1000 lei; 3 jaluzele-500 lei, în total în sumă de 19 200 lei.

S-a adjudecat lui Andrian Chilari: mobila moale-4000 lei; 3 scaune-1200 lei; frigider-2000 lei; 2 covoare-2000 lei; 2 palasuri -1000 lei; tractor MTZ-80 cu remorcă-2000 lei; boroană-2000 lei; compresor-2000 lei; ferestreu-1000 lei; moară-3000 lei, 3 jaluzele-500 lei; 3 lustre-1000 lei; autoturismul „Mitsubisi Lancer”-3000 lei ; 3 stupuri -3000 lei; vaca-4000 lei, 16 porcine-4000 lei, în total în sumă de 35 700 lei.

S-a exclus din partajul averii: masa mare la prețul de 2000 lei; bucătăria la prețul de 2000 lei; mașina de spălat la prețul de 2000 lei; 24 porcine la prețul de 6000 lei , vițelul de 4000 lei, recunoscând bunurile acestea proprietatea personală a lui Andrian Chilari; calculator-2000 lei, centrul muzical-1000 lei, motocicletă „Viper”-5000 lei ca bunurile proprietatea copiilor minori; plug-1500 lei, semănătoarea-2000 lei, discuri-5000 lei, 2 butoaie de 25t-2000 lei, 2 butoaie de 10t-2000 lei, cultivator-2000 lei, mașină de cosit-2000 lei, aparat de sudat-2000 lei, piese pentru combină-3000 lei ca bunurile care nu aparțin părților cu drept de proprietate, iar aparțin persoanelor terțe; miere de albini 150 kg-7500 lei ca fiind consumată în familie.

În rest, acțiunea inițială și cererea reconvențională s-au respins.

S-a încasat taxa de stat în contul statului de la Zinaida Chilari 2553 lei, de la Andrian Chilari 2327 de lei (f. d. 188 recto-verso, 189-192, vol. I).

Tot actele cauzei atestă că la 11 ianuarie 2024, Andrian Chilari a depus cerere cu privire la corectarea erorii din decizia din 02 iulie 2013 a Curții de Apel Bălți, menționând că în decizie a fost indicat greșit numărul cadastral al terenului XXXXX, corect fiind XXXXX. La cererea cu privire la corectarea erorii din decizia din 02 iulie 2013 a Curții de Apel Bălți, Andrian Chilari a anexat copia buletinului de identitate, copia titlului de autentificare a dreptului

deținătorului de teren, copia extrasului din Registrul bunurilor imobile nr. XXXXX eliberat din 26 februarie 2014 și copia certificatului de evaluare eliberat de Oficiul Cadastral Teritorial Drochia, Filiala ÎS „Cadastru” la data de 26 februarie 2014 (f. d. 235-239, vol. I).

Prin încheierea din 08 februarie 2024 a Curții de Apel Bălți, a fost respinsă, ca fiind neîntemeiată, cererea depusă de Andrian Chilari privind corectarea erorii din decizia din 02 iulie 2013 a Curții de Apel Bălți (f. d. 242-249, vol. I).

În argumentarea soluției emise, Curtea de Apel Bălți a punctat că actele prezentate de Andrian Chilari în confirmarea faptului comiterii unei erori pretinse de către instanța de apel în decizia din 02 iulie 2013, au fost obținute la 26 februarie 2014, adică ulterior emiterii deciziei.

În conformitate cu prevederile art. 249 alin. (1) și (2) din Codul de procedură civilă, după pronunțarea hotărârii, instanța care a adoptat-o nu este în drept să o anuleze nici să o modifice.

La cererea participanților la proces sau din oficiu, instanța judecătorească corectează greșelile sau omisiunile din hotărâre care țin de nume, calitatea procesuală, orice alte erori materiale sau de calcul evidente. Problema corectării unor astfel de greșeli se soluționează în baza dosarului și/sau a materialelor anexate la cererea de corectare a greșelilor sau a omisiunilor, fără citarea participanților la proces. Instanța care examinează problema corectării poate dispune citarea participanților pentru a se pronunța cu privire la temeiurile de corectare. Neprezentarea lor însă nu împiedică examinarea corectării greșelilor.

În context, Completul de judecată al Curții Supreme de Justiție subliniază că instituția rectificării hotărârii de către instanța care a pronunțat-o, prin aplicarea dispozițiilor art. 249 din Codul de procedură civilă, poate avea loc doar pentru îndreptarea erorilor materiale și de calcul evidente.

Reieșind din aceasta, îndreptarea erorilor materiale se reduce, de fapt, la corectarea greșelilor în scrierea numelor și/sau poziției procesuale a participaților sau părților în proces, iar cele de calcul evidente nu trebuie să schimbe esența hotărârii.

La aplicarea acestei instituții procesuale este de o importanță majoră ca erorile materiale și de calcul evidente, care urmează să fie corectate, să nu afecteze esența soluției pronunțate prin hotărârea judecătorească.

Ținând cont de circumstanțele menționate, instanța de recurs nu a identificat nicio eroare/omisiune ce ar fi fost strecurată în cuprinsul actului procesual și care ar justifica admiterea cererii de corectare.

Or, după cum corect a reținut Curtea de Apel Bălți în încheierea recurată, în baza titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 003443 lui Andrian Chilari, în temeiul deciziei Primăriei sat. Mîndîc, r-nul Dondușeni nr. 4/2 din 25 aprilie 1996, i-a fost repartizat în proprietate sectorul de teren, cu suprafața totală de 2.5441 ha, cu destinație agricolă.

Curtea de Apel Bălți corect a constatat că la 28 decembrie 2000, dreptul de proprietate a fost înregistrat în Registrul bunurilor imobile, fapt ce rezultă din ștampila aplicată pe titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren (f. d. 102-103, vol. I).

Potrivit certificatului de evaluare, eliberat de Oficiul Cadastral Teritorial Drochia al ÎS „Cadastru” la data de 21 noiembrie 2012 lui Andrian Chilari, se atestă că terenul agricol situat în r-nul XXXXX, sat. XXXXX, cu suprafața de 2,5441 ha este înregistrat sub nr. cadastral XXXXX și evaluat la prețul de 37 446,32 lei (f. d. 108).

Din conținutul deciziei din 02 iulie 2013 a Curții de Apel Bălți rezultă că terenul agricol cu nr. cadastral XXXXX suprafața de 2,5441 ha, evaluat la prețul de 37 446,32 lei, în urma partajului, a fost atribuit Zinaidei Chilari.

Sub acest aspect, Completul de judecată al Curții Supreme de Justiție consideră că nu poate fi reținut argumentul invocat de Andrian Chilari precum că până la adoptarea de către Curtea de Apel Bălți a deciziei din 02 iulie 2013, la f. d. 102 este prezentată copia titlului de teren cu S = 2.5441 ha, înregistrat în Registrul bunurilor imobile, unde numărul cadastral nu este marcat ca fiind „XXXXX”, ci „XXXXX”.

În atare circumstanțe, Completul de judecată al Curții Supreme de Justiție constată că Curtea de Apel Bălți corect a ajuns la concluzia de a respinge cererea depusă de Andrian Chilari privind corectarea erorii din decizia din 02 iulie 2013 a Curții de Apel Bălți.

Din considerentele redate, Completul de judecată al Curții Supreme de Justiție ajunge la concluzia de a respinge recursul declarat de Andrian Chilari și de a menține încheierea din 08 februarie 2024 a Curții de Apel Bălți.

În conformitate cu art. 427 lit. a), art. 428 din Codul de procedură civilă, Completul de judecată al Curții Supreme de Justiție

d e c i d e :

Se respinge recursul declarat de Andrian Chilari.

Se menține încheierea din 08 februarie 2024 a Curții de Apel Bălți, în cauza civilă, intentată la cererea de chemare în judecată depusă de Zinaida Chilari împotriva lui Andrian Chilari cu privire la partajarea bunurilor proprietate comună în devălmășie a soților și la cererea reconvențională depusă de Andrian Chilari împotriva Zinaidei Chilari cu privire la recunoașterea dreptului de proprietate personală asupra bunurilor supuse partajului și excluderea acestora din bunurile proprietate comună în devălmășie.

Decizia este irevocabilă.

Președinte, judecător

Ion Malanciuc

Judecători

Diana Stănilă

Oxana Parfeni