



## CURTEA SUPREMĂ DE JUSTIȚIE

### ÎNCHEIERE

cu privire la inadmisibilitatea recursului depus de avocatul Moraru Daniela în interesele Nadejdei Rîmiș și a recursului depus de avocatul Constantin Gheorghiuța în interesele lui Holscher Werner Bernhard,

în cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată depusă de Holscher Werner Bernhard împotriva lui Rîmiș Sergiu și Rîmiș Nadejda cu privire la transmiterea silită în posesie a bunurilor imobile ipotecate

și cererea reconvențională depusă de către Rîmiș Nadejda împotriva lui Holscher Werner Bernhard, Rîmiș Sergiu și ÎM „Opti-Agro” SRL, intervenient accesoriu IP „Agenția Servicii Publice”, Serviciul cadastral teritorial Edineț, cu privire la constatarea nulității contractelor de împrumut, declararea nulă a contractelor de ipotecă, înlăturarea obstacolelor în folosirea terenurilor agricole și impunerea unor condiții în vederea executării unei obligații,

împotriva deciziei din 27 aprilie 2023 a Curții de Apel Bălți

*(Dosarul nr. 2ra-1514/23*

*NR. PIGD 2-19015422-01-2ra-06102023)*

Recursurile declarate după 01 septembrie 2023. Argumentele invocate în cererile de recurs nu constituie temei de admisibilitate a recursurilor. Recursul exercitat conform Secțiunii a II-a are caracter devolutiv numai asupra problemelor de drept material și procedural, verificându-se doar legalitatea deciziei, dar nu și temeinicia ei în fapt.

Judecătoria Edineț, sediul central, jud. E. Pșenița,  
Curtea de Apel Chișinău, jud. S. Procopciuc, E. Grumeza, N. Chircu,

27 noiembrie 2024

*Textul corespunde originalului*

**Examinând în lipsa părților admisibilitatea recursului depus de avocatul Moraru Daniela în interesele Nadejdei Rîmiș și a recursului depus de avocatul Constantin Gheorghița în interesele lui Holscher Werner Bernhard**

Curtea Supremă de Justiție, în completul compus din:

Ion Malanciuc, *Președinte*,

Stella Bleșceaga,

Oxana Parfeni, *judecători*,

constată următoarele:

**ÎN FAPT**

1. La 12 martie 2019, Holscher Werner Bernhard a depus cerere de chemare în judecată împotriva lui Sergiu Rîmiș și Nadejdei Rîmiș cu privire la transmiterea silită în posesie a bunurilor imobile ipotecate.

2. În motivarea acțiunii a indicat că în perioada anilor 2009 – 2015, a încheiat în calitate de împrumutător cu Sergiu Rîmiș, în calitate de împrumutat, mai multe contracte de împrumut, obiectul cărora au constituit împrumuturile acordate în sumă de 10678609,99 lei, în scopul procurării terenurilor cu destinație agricolă și anume:

– în intervalul 10 februarie - 25 decembrie 2009 - contractul de împrumut cu nr.951 din 10 februarie 2009, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 21000 de Euro echivalentul a 286727,70 lei; contractul de împrumut cu nr.3227 din 24 iunie 2009, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 91000 Euro echivalentul a 1406860 lei; contractul de împrumut cu nr. 5236 din 14 august 2009, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 32500 de Euro echivalentul a 503750 lei; contractul de împrumut cu nr. 1967 din 04 noiembrie 2009, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 25000 de Euro echivalentul a 404542,50 lei; contractul de împrumut cu nr. 1968 din 04 noiembrie 2009, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 18500 de Euro echivalentul a 299361,45 lei; contractul de împrumut cu nr. 2315 din 11 decembrie 2009, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 30000 de Euro echivalentul a 494229 lei; contractul de împrumut nr. 2451 din 25 decembrie 2009, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 30000 de Euro echivalentul a 526266 lei;

– în intervalul 12 martie - 30 septembrie 2010 - contractul de împrumut cu nr.728 din 20 martie 2010, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 30000 de Euro echivalentul a 517071 lei; contractul de împrumut cu nr. 3258 din 30 septembrie 2010, conform căruia a transmis cu titlu de

împrumut suma de 2500 de Euro echivalentul a 42361,50 lei; contractul de împrumut cu nr. 3259 din 30 septembrie 2010, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 20000 de Euro echivalentul a 340004 lei; contractul de împrumut cu nr. 3260 din 30 septembrie 2010, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 26500 de Euro echivalentul a 412239,30 lei; contractul de împrumut cu nr. 3261 din 30 septembrie 2010, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 3500 de Euro echivalentul a 55356 lei; contractul de împrumut cu nr. 3262 din 30 septembrie 2010, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 14000 de Euro echivalentul a 221713,80 lei; contractul de împrumut cu nr. 3263 din 30 septembrie 2010, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 17000 de Euro echivalentul a 266075,50 lei; contractul de împrumut cu nr. 3264 din 30 septembrie 2010, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 4500 de Euro echivalentul a 68516,10 lei; contractul de împrumut cu nr. 3265 din 30 septembrie 2010, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 4750 de Euro echivalentul a 74994,90 lei; contractul de împrumut cu nr. 3266 din 30 septembrie 2010, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 20000 de Euro echivalentul a 318390 lei; contractul de împrumut cu nr. 3266 din 30 septembrie 2010, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 4750 de Euro echivalentul a 74994,90 lei;

– la 14 septembrie 2011 - contractul de împrumut cu nr. 5667 din 14 septembrie 2011, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 20000 de Euro echivalentul a 323974 lei; contractul de împrumut cu nr. 5668 din 14 septembrie 2011, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 14000 de Euro echivalentul a 231606,20 lei; contractul de împrumut cu nr. 5669 din 14 septembrie 2011, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 22000 de Euro echivalentul a 358173,20 lei; contractul de împrumut cu nr. 5670 din 14 septembrie 2011, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 21000 de Euro echivalentul a 341310,90 lei; contractul de împrumut cu nr. 5671 din 14 septembrie 2011, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 4500 de Euro echivalentul a 75510 lei; contractul de împrumut cu nr. 5672 din 14 septembrie 2011, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 8200 de Euro echivalentul a 134264,34 lei; contractul de împrumut cu nr. 5673 din 14 septembrie 2011, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 10000 de Euro echivalentul a 161792 lei;

– în intervalul 05 iunie - 19 noiembrie 2012 - contractul de împrumut cu nr. 3752 din 05 iunie 2012, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 22600 de Euro echivalentul a 366687,26 lei; contractul de împrumut

cu nr. 3754 din 05 iunie 2012, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 30000 de Euro echivalentul a 486645 lei; contractul de împrumut cu nr. 3755 din 05 iunie 2012, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 6600 de Euro echivalentul a 104016,66 lei; contractul de împrumut cu nr. 3756 din 05 iunie 2012, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 5500 de Euro echivalent a 83761,15 lei; contractul de împrumut cu nr. 3757 din 05 iunie 2012, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 7600 de Euro echivalentul a 120435,68 lei; contractul de împrumut cu nr. 3758 din 05 iunie 2012, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 15500 de Euro echivalentul a 241011,50 lei; contractul de împrumut cu nr. 5838 din 02 octombrie 2012, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 14560 de Euro echivalentul a 223504,73 lei; contractul de împrumut cu nr. 6732 din 19 noiembrie 2012, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 23225 de Euro echivalentul a 370473,59 lei;

– în intervalul 30 aprilie - 08 iulie 2013 - contractul de împrumut cu nr. 2139 din 30 aprilie 2013, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 10000 de Euro echivalentul a 161422 lei; contractul de împrumut cu nr. 2140 din 30 aprilie 2013, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 10000 de Euro echivalentul a 160164 lei; contractul de împrumut cu nr. 3149 din 08 iulie 2013, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 10000 de Euro echivalentul a 164863 lei; contractul de împrumut cu nr. 3150 din 08 iulie 2013, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 10000 de Euro echivalentul a 160964 lei;

– în intervalul 31 martie - 27 octombrie 2014 - contractul de împrumut cu nr. 826 din 31 martie 2014, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 10000 de Euro echivalentul a 171033 lei; contractul de împrumut cu nr. 827 din 31 martie 2014, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 16000 de Euro echivalentul a 282078,40 lei; contractul de împrumut cu nr. 828 din 31 martie 2014, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 3000 de Euro echivalentul a 54835,50 lei; contractul de împrumut cu nr. 829 din 31 martie 2014, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 11000 de Euro echivalentul a 205212,70 lei; contractul de împrumut cu nr. 3235 din 27 octombrie 2014, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 6000 de Euro echivalentul a 111255 lei; contractul de împrumut cu nr. 3236 din 27 octombrie 2014, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 5800 de Euro echivalentul a 108563,24 lei; contractul de împrumut cu nr. 3237 din 27 octombrie 2014, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 5000 de Euro echivalentul a 95223,50 lei; contractul de împrumut cu nr. 3238 din 27 octombrie 2014, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 4600 de Euro echivalentul a

84635,86 lei; contractul de împrumut cu nr. 3239 din 27 octombrie 2014, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 1600 de Euro echivalentul a 29528,80 lei; contractul de împrumut cu nr. 3240 din 27 octombrie 2014, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 3300 de Euro echivalentul a 61304,10 lei; contractul de împrumut cu nr. 3241 din 27 octombrie 2014, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 4700 de Euro echivalentul a 86751,19 lei; contractul de împrumut cu nr. 3242 din 27 octombrie 2014, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 7200 de Euro echivalentul a 133201,44 lei; contractul de împrumut cu nr. 3243 din 27 octombrie 2014, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 4100 de Euro echivalentul a 75765,13 lei;

– la 07 aprilie 2015 - contractul de împrumut cu nr. 911 din 07 aprilie 2015, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 4100 de Euro echivalentul a 75765,13 lei; contractul de împrumut cu nr. 912 din 07 aprilie 2015, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 5800 de Euro echivalentul a 112370,36 lei; contractul de împrumut cu nr. 913 din 07 aprilie 2015, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 13400 de Euro echivalentul a 278953,16 lei; contractul de împrumut cu nr. 914 din 07 aprilie 2015, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 14170 de Euro echivalentul a 298842,46 lei; contractul de împrumut cu nr. 915 din 07 aprilie 2015, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 5000 de Euro echivalentul a 96351,50 lei.

3. Astfel, suma totală a împrumutului constituie 10 678 609,99 lei și a fost acordat fără dobândă, pe un termen nelimitat.

4. Reclamantul a menționat că toate aceste sume de bani au fost împrumutate în timpul căsătoriei lui Sergiu Rîmiș cu Nadejda Rîmiș. Prin urmare, a solicitat încasarea în mod solidar de la Sergiu Rîmiș și Nadejda Rîmiș a datoriei în sumă totală de 10678609,99 lei, care nu i-a fost restituită de către aceștia.

5. A susținut că neexecutarea corespunzătoare de către debitori, reieșind din obligațiile rezultate din contractele de împrumut, l-au determinat de a asigura respectarea clauzelor prin ipotecarea de către el, în temeiul contractelor de ipotecă și înregistrate de OCT Edineț în Registrul bunurilor imobile, a terenurilor agricole.

6. Holscher Werner Bernhard solicită transmiterea silită în posesia sa de la Sergiu Rîmiș și Nadejda Rîmiș a bunurilor imobile ipotecate și, anume:

– a terenurilor agricole cu numerele cadastrale: xxxxx, toate amplasate în extravilanul com. Parcova, raionul Edineț;

- a terenurilor agricole cu numerele cadastrale xxxxx, toate amplasate în extravilanul s. Brînzeni, raionul Edineț;
- a terenurilor agricole cu numerele cadastrale xxxxx, toate amplasate în extravilanul com. Brătușeni, raionul Edineț;
- a terenurile agricole cu numerele cadastrale xxxxx, toate amplasate în extravilanul com. Burlănești, raionul Edineț;
- a terenurilor agricole cu numerele cadastrale xxxxx, toate amplasate în extravilanul s. Șofrîncani, raionul Edineț;
- a terenurilor agricole cu numerele cadastrale xxxxx, toate amplasate în extravilanul com. Rotunda, raionul Edineț;
- a terenurilor agricole cu numerele cadastrale xxxxx, toate amplasate în extravilanul s. Hancăuți, raionul Edineț; – a terenului agricol cu numărul cadastral 4151202.178, amplasat în extravilanul s. Viișoara, raionul Edineț;
- a terenurilor agricole cu numerele cadastrale xxxxx, amplasate în extravilanul com. Zăbriceni, raionul Edineț;
- a terenurilor agricole cu numerele cadastrale xxxxx, toate amplasate în extravilanul s. Alexăndreni, raionul Edineț;
- a terenurilor agricole cu numerele cadastrale xxxxx, toate amplasate în extravilanul s. Bădragii Noi, raionul Edineț;
- a terenurilor agricole cu numerele cadastrale 4101103.209, 4101106.082, 101104.118, 4101224.297, 4101104.117, 4101104.111, 4101104.112, 4101103.210, 4101103.211, 4101104.064, 4101104.067, toate amplasate în extravilanul mun. Edineț.

7. La 23 septembrie 2019, Nadejda Rîmiș a înaintat acțiune reconvențională împotriva lui Holscher Werner Bernhard, Sergiu Rîmiș și ÎM „Opti-Agro” SRL, intervenienți accesorii IP „Agenția Servicii Publice”, Serviciul cadastral teritorial Edineț, cu privire la declararea nulității contractelor de împrumut și a contractelor de ipotecă a terenurilor agricole, înlăturarea obstacolelor în folosirea terenurilor agricole și impunerea unor condiții în vederea executării unei obligații.

8. În motivarea acțiunii reconvenționale, a indicat că prin hotărârea din 19 iulie 2018 a Judecătoriei Edineț, sediul Dondușeni, a fost partajată averea comună în devălmășie între ea și Sergiu Rîmiș, fiindu-i transmise terenurile cu suprafața de 368,5006 ha în valoare de 4411710 lei.

9. Nadejda Rîmiș a susținut că, este debitor ipotecar, pe când atât debitor al obligației principale conform contractelor de împrumut, cât și al obligației

suplimentare de debitor gajist, este Sergiu Rîmiș, căsătoria lor fiind desfăcută la 26 iunie 2015.

10. A afirmat că la 25 mai 2018, prin adresarea sa în formă de ofertă expediată prin intermediul oficiului poștal în adresa lui Holscher Werner Bernhard, și-a exprimat intenția de a achita datoria, pentru ce a solicitat stabilirea modalității de plată și expedierea rechizitelor bancare, această ofertă fiind expediată și la poșta electronica a creditorului ipotecar.

11. Repetat, la 11 iunie 2018 a expediat a doua scrisoare în adresa lui Holscher Werner Bernhard, în care și-a exprimat intenția de a achita datoria, solicitând informația privind modalitatea de plată, iar la 01 martie 2019, a expediat a treia scrisoare în adresa lui Holscher Werner Bernhard, prin care a solicitat comunicarea rechizitelor pentru transferul sumei de 5338660,30 lei.

12. Rîmiș Nadejda consideră că obiectul contractelor de împrumut are o falsă reprezentare și un plan bine gândit, manifestat prin intenția lui Holscher Werner Bernhard de a intra cu ajutorul instanțelor judecătorești în posesia terenurilor agricole. Scopul contractelor de împrumut, care au fost încheiate pe un termen nelimitat fără dobândă cu condiția procurării terenurilor agricole ulterior ipotecate, este ca Holscher Werner Bernhard să devină proprietar al terenurilor agricole contrar legislației în vigoare. De altfel, nu se poate explica refuzul lui Holscher Werner Bernhard de a primi împrumutul, care a fost acordat fără dobândă (perioada 2009-2015).

13. A relatat că Holscher Werner Bernhard, pentru a evita prevederile legale, a înregistrat cele două preavize din 16 mai 2017 și 27 mai 2018 fără a expedia în adresa sa notificarea privind intenția sa de a executa dreptul de ipotecă în baza contractului de ipotecă. Astfel, este convinsă de faptul că între Holscher Werner Bernhard și Sergiu Rîmiș a fost o înțelegere „cartel”, prin care Holscher Werner Bernhard aparent legal urmează să devină, contrar legii, proprietar al terenurilor agricole, iar această situație foarte mult seamănă cu un atac raider asupra proprietății sale.

14. A invocat că dorește să restituie împrumutul, însă Holscher Werner Bernhard nu dorește primirea împrumutului acordat. Mai mult, Holscher Werner Bernhard nici nu a solicitat de la ea restituirea împrumutului, din moment ce împrumutul a fost acordat pentru un termen nedeterminat, iar dânzei, în urma hotărârii de judecată privind partajarea sumei de 785355 de Euro, i-a revenit obligația de a restitui  $\frac{1}{2}$  din suma împrumutată.

15. Nadejda Rîmiș a menționat că în perioada anilor 2008-2015, împreună cu Sergiu Rîmiș, fiind căsătoriți, în calitate de cumpărători, au procurat de la mai multe persoane fizice și juridice terenuri cu destinație agricolă, suprafața totală a acestora fiind de 737,0902 ha. Aceste terenuri, fiind grevate cu ipotecă

în favoarea creditorului ipotecar Holscher Werner Bernhard, începând cu anul 2009, au fost folosite abuziv de către Sergiu Rîmiș, Holscher Werner Bernhard și SRL „Opti-Agro” (asociat 99,99% Holscher Werner Bernhard) pentru semănarea și recoltarea producției agricole, fiind încălcat dreptul său de proprietate, garantat de art. 46 din Constituția RM. A mai susținut că neexecutarea obligației se datorează comportamentului culpabil al lui Holscher Werner Bernhard.

16. Nadejda Rîmiș solicită:

– constatarea nulității absolute a contractului de împrumut nr. 951 din 10 februarie 2009, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 21000 Euro echivalentul a 286727 lei; contractului de împrumut cu nr. 3227 din 24 iunie 2009, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 91000 de Euro echivalentul a 1406860 lei; contractului de împrumut cu nr. 5236 din 14 august 2009, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 32500 de Euro echivalentul a 503750 lei; contractului de împrumut cu nr. 1967 din 04 noiembrie 2009, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 25000 de Euro echivalentul a 404542,50 lei; contractului de împrumut cu nr. 1968 din 04 noiembrie 2009, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 18500 de Euro echivalentul a 299361,45 lei; contractului de împrumut cu nr. 2315 din 11 decembrie 2009, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 30000 de Euro echivalentul a 494229 lei; contractului de împrumut cu nr. 2451 din 25 decembrie 2009, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 30000 de Euro echivalentul a 526266 lei; contractului de împrumut cu nr. 728 din 20 martie 2010, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 30000 de Euro echivalentul a 517071 lei; contractului de împrumut cu nr. 3258 din 30 septembrie 2010, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 2500 de Euro echivalentul a 42361,50 lei; contractului de împrumut cu nr. 3259 din 30 septembrie 2010, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 20000 de Euro echivalentul a 340004 lei; contractului de împrumut cu nr. 3260 din 30 septembrie 2010, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 26500 de Euro echivalentul a 412239,30 lei; contractului de împrumut cu nr. 3261 din 30 septembrie 2010, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 3500 de Euro echivalentul a 55356 lei; contractului de împrumut cu nr. 3262 din 30 septembrie 2010, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 14000 de Euro echivalentul a 221713,80 lei; contractului de împrumut cu nr. 3263 din 30 septembrie 2010, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 17000 de Euro echivalentul a 266075,50 lei; contractului de împrumut cu nr. 3264 din 30 septembrie 2010, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 4500 de Euro echivalentul a 68516,10

lei; contractului de împrumut cu nr. 3265 din 30 septembrie 2010, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 4750 de Euro echivalentul a 74994,90 lei; contractului de împrumut cu nr. 3266 din 30 septembrie 2010, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 20000 de Euro echivalentul a 318390 lei; contractului de împrumut cu nr. 3266 din 30 septembrie 2010, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 4750 de Euro echivalentul a 74994,90 lei; contractului de împrumut cu nr. 5667 din 14 septembrie 2011, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 20000 de Euro echivalentul a 323974 lei; contractului de împrumut cu nr. 5668 din 14 septembrie 2011, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 14000 de Euro echivalentul a 231606,20 lei; contractului de împrumut cu nr. 5669 din 14 septembrie 2011 conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 22000 de euro echivalentul a 358173,20 lei; contractului de împrumut cu nr. 5670 din 14 septembrie 2011, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 21000 de Euro echivalentul a 341310,90 lei; contractului de împrumut cu nr. 5671 din 14 septembrie 2011, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 4500 de Euro echivalentul a 75510 lei; contractului de împrumut cu nr. 5672 din 14 septembrie 2011, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 8200 de Euro echivalentul a 134264,34 lei; contractului de împrumut cu nr. 5673 din 14 septembrie 2011, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 10000 de Euro echivalentul a 161792 lei; contractului de împrumut cu nr. 3752 din 05 iunie 2012, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 22600 de Euro echivalentul a 366687,26 lei; contractului de împrumut cu nr. 3754 din 05 iunie 2012, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 30000 de Euro echivalentul a 486645 lei; contractului de împrumut cu nr. 3755 din 05 iunie 2012, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 6600 de Euro echivalentul a 104016,66 lei; contractului de împrumut cu nr. 3756 din 05 iunie 2012, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 5500 de Euro echivalentul a 83761,15 lei; contractului de împrumut cu nr. 3757 din 05 iunie 2012, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 7600 de Euro echivalentul a 120435,68 lei; contractului de împrumut cu nr. 3758 din 05 iunie 2012, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 15500 de Euro echivalentul a 241011,50 lei; contractului de împrumut cu nr. 5838 din 02 octombrie 2012, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 14560 de Euro echivalentul a 223504,73 lei; contractului de împrumut cu nr. 6732 din 19 noiembrie 2012, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 23225 de Euro echivalentul a 370473,59 lei; contractul de împrumut cu nr. 2139 din 30 aprilie 2013, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 10000 de Euro echivalentul a 161422 lei; contractului de împrumut cu nr. 2140 din

30 aprilie 2013, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 10000 Euro echivalentul a 160164 lei; contractului de împrumut cu nr. 3149 din 08 iulie 2013, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 10000 de Euro echivalentul a 164863 lei; contractului de împrumut cu nr. 3150 din 08 iulie 2013, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 10000 de Euro echivalentul a 160964 lei; contractului de împrumut cu nr. 826 din 31 martie 2014, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 10000 de Euro echivalentul a 171033 lei; contractului de împrumut cu nr. 827 din 31 martie 2014, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 16000 de Euro echivalentul a 282078,40 lei; contractului de împrumut cu nr. 828 din 31 martie 2014, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 3000 de Euro echivalentul a 54835,50 lei; contractului de împrumut cu nr. 829 din 31 martie 2014, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 11000 de Euro echivalentul a 205212,70 lei; contractului de împrumut cu nr. 3235 din 27 octombrie 2014, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 6000 de Euro echivalentul a 111255 lei; contractului de împrumut cu nr. 3236 din 27 octombrie 2014, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 5800 de Euro echivalentul a 108563,24 lei; contractului de împrumut cu nr. 3237 din 27 octombrie 2014, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 5000 de Euro echivalentul a 95223,50 lei; contractului de împrumut cu nr. 3238 din 27 octombrie 2014, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 4600 de Euro echivalentul a 84635,86 lei; contractului de împrumut cu nr. 3239 din 27 octombrie 2014, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 1600 de Euro echivalentul a 29528,80 lei; contractului de împrumut cu nr. 3240 din 27 octombrie 2014, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 3300 de Euro echivalentul a 61304,10 lei; contractului de împrumut cu nr. 3241 din 27 octombrie 2014, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 4700 de Euro echivalentul a 86751,19 lei; contractului de împrumut cu nr. 3242 din 27 octombrie 2014, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 7200 de Euro echivalentul a 133201,44 lei; contractului de împrumut cu nr. 3243 din 27 octombrie 2014, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 4100 de Euro echivalentul a 75765,13 lei; contractului de împrumut cu nr. 911 din 07 aprilie 2015, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 4100 de Euro echivalentul a 75765,13 lei; contractului de împrumut cu nr. 912 din 07 aprilie 2015, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 5800 de Euro echivalentul a 112370,36 lei; contractului de împrumut cu nr. 913 din 07 aprilie 2015, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 13400 de Euro echivalentul a 278953,16 lei; contractului de împrumut cu nr. 914 din 07 aprilie 2015, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 14170

de Euro echivalentul a 298842,46 lei; contractului de împrumut cu nr. 915 din 07 aprilie 2015, conform căruia a transmis cu titlu de împrumut suma de 5000 de Euro echivalentul a 96351,50 lei;

– obligarea sa de a restitui lui Holscher Werner Bernhard suma de 392677,50 de Euro;

– declararea nulității contractului de ipotecă cu nr. 1418 din 05 septembrie 2009, contractului de ipotecă nr. 2173 din 28 noiembrie 2009, contractului de ipotecă nr.2304 din 11 decembrie 2009, contractului de ipotecă nr. 2311 din 11 decembrie 2009, contractului de ipotecă nr. 2693 din 04 iunie 2009, contractului de ipotecă nr.2689 din 04 iunie 2009, contractului de ipotecă nr. 1901 din 08 mai 2009, contractului de ipotecă nr. 122 din 18 ianuarie 2010, contractului de ipotecă nr. 136 din 18 ianuarie 2010, contractului de ipotecă nr. 149 din 18 ianuarie 2010, contractului de ipotecă nr. 3267 din 30 septembrie 2010, contractului de ipotecă nr.3268 din 30 septembrie 2010, contractului de ipotecă nr. 3271 din 30 septembrie 2010, contractului de ipotecă nr. 3272 din 30 septembrie 2010, contractului de ipotecă nr. 5675 din 14 septembrie 2011, contractului de ipotecă nr. 5680 din 14 septembrie 2011, contractului de ipotecă nr. 252 din 10 ianuarie 2012, contractului de ipotecă nr. 5839 din 02 octombrie 2012, contractului de ipotecă nr. 5841 din 02 octombrie 2012, contractului de ipotecă nr. 5843 din 02 octombrie 2012, contractului de ipotecă nr. 5845 din 02 octombrie 2012, contractului de ipotecă nr.3849 din 26 august 2013, contractului de ipotecă nr. 3850 din 26 august 2013, contractului de ipotecă nr. 3851 din 26 august 2013, contractului de ipotecă nr. 3852 din 26 august 2013, contractului de ipotecă nr. 3853 din 26 august 2013, contractului de ipotecă nr. 3853 din 26 august 2013, cu aducerea părților la poziția inițială;

– obligarea Agenției Servicii Publice, Departament cadastru Edineț de a radia din Registrul bunurilor imobile din compartimentul grevarea drepturilor patrimoniale contractul de ipotecă cu nr. 1418 din 05 septembrie 2009, contractul de ipotecă nr. 2173 din 28 noiembrie 2009, contractul de ipotecă nr. 2304 din 11 decembrie 2009, contractul de ipotecă nr. 2311 din 11 decembrie 2009, contractul de ipotecă nr. 2693 din 04 iunie 2009, contractul de ipotecă nr. 2689 din 04 iunie 2009, contractul de ipotecă nr. 1901 din 08 mai 2009, contractul de ipotecă nr. 122 din 18 ianuarie 2010, contractul de ipotecă nr. 136 din 18 ianuarie 2010, contractul de ipotecă nr. 149 din 18 ianuarie 2010, contractul de ipotecă nr. 3267 din 30 septembrie 2010, contractul de ipotecă nr. 3268 din 30 septembrie 2010, contractul de ipotecă nr. 3271 din 30 septembrie 2010, contractul de ipotecă nr. 3272 din 30 septembrie 2010, contractul de ipotecă nr. 5675 din 14 septembrie 2011, contractul de ipotecă nr. 5680 din 14 septembrie 2011, contractul de ipotecă

nr. 252 din 10 ianuarie 2012, contractul de ipotecă nr. 5839 din 02 octombrie 2012, contractul de ipotecă nr. 5841 din 02 octombrie 2012, contractul de ipotecă nr. 5843 din 02 octombrie 2012, contractul de ipotecă nr. 5845 din 02 octombrie 2012, contractul de ipotecă nr. 3849 din 26 august 2013, contractul de ipotecă nr. 3850 din 26 august 2013, contractul de ipotecă nr. 3851 din 26 august 2013, contractul de ipotecă nr.3852 din 26 august 2013, contractul de ipotecă nr. 3853 din 26 august 2013, contractul de ipotecă nr. 3853 din 26 august 2013 asupra terenurilor cu numerele cadastrale xxxxx, care sunt amplasate în satul Brînzeni, raionul Edineț, xxxxx, care sunt amplasate în satul Parcova, raionul Edineț, xxxxx, care sunt amplasate în satul Brînzeni, raionul Edineț, xxxxx, care este amplasat în satul Brătușeni, raionul Edineț, xxxxx, care sunt amplasate în satul Parcova, raionul Edineț, xxxxx -care sunt amplasate în satul Brătușeni, raionul Edineț, xxxxx, care sunt amplasate în satul Șofrîncani, raionul Edineț, xxxxx, care sunt amplasate în satul Parcova, raionul Edineț, xxxxx, care sunt amplasate în satul Brătușeni, raionul Edineț, xxxxx, care sunt amplasate în satul Brînzeni, raionul Edineț;

– obligarea lui Holscher Werner Bernhard, în termen de o lună de la data când hotărârea va deveni irevocabilă, de a-i prezenta modalitatea de transmitere a sumei de 392677,50 de Euro, care va rezulta din nulitatea contractelor de împrumut;

– decăderea lui Holscher Werner Bernhard din dreptul de a solicita suma de 392677,50 de Euro dacă nu-i va prezenta în termen de o lună de la data când hotărârea va deveni irevocabilă modalitatea de transmitere a sumei;

– obligarea lui Holscher Werner Bernhard, Sergiu Rîmiș și SRL „Opti-Agro” de a nu-i crea obstacole în folosirea terenurilor agricole cu numerele cadastrale xxxxx, care sunt amplasate în satul Brînzeni, raionul Edineț, xxxxx, care sunt amplasate în satul Parcova, raionul Edineț, xxxxx, care sunt amplasate în satul Brînzeni, raionul Edineț, xxxxx, care este amplasat în satul Brătușeni, raionul Edineț, xxxxx, care sunt amplasate în satul Parcova, raionul Edineț, xxxxx, care sunt amplasate în satul Brătușeni, raionul Edineț, xxxxx, care sunt amplasate în satul Șofrîncani, raionul Edineț, xxxxx, care sunt amplasate în satul Parcova, raionul Edineț, xxxxx, care sunt amplasate în satul Brătușeni, raionul Edineț, xxxxx, care sunt amplasate în satul Brînzeni, raionul Edineț.

#### POZIȚIA PRIMEI INSTANȚE

Prin hotărârea din 18 decembrie 2019 a Judecătoriei Edineț, sediul Central, a fost respinsă acțiunea depusă de Holscher Werner Bernhard ca neîntemeiată.

A fost admisă parțial acțiunea reconvențională depusă de către Nadejda Rîmiș.

A fost constatată nulitatea absolută, din ziua semnării, a contractelor de împrumut încheiate între Holscher Werner Bernhard, ca împrumutător și Sergiu Rîmiș, ca împrumutat și, anume, contractul de împrumut cu nr. 951 din 10 februarie 2009, conform căruia s-a transmis cu titlu de împrumut suma de 21000 de Euro echivalentul a 286727,70 lei; contractul de împrumut cu nr. 3227 din 24 iunie 2009, conform căruia s-a transmis cu titlu de împrumut suma de 91000 de Euro, echivalentul a 1406860 lei; contractul de împrumut cu nr. 5236 din 14 august 2009, conform căruia s-a transmis cu titlu de împrumut suma de 32500 de Euro, echivalentul a 503750 lei; contractul de împrumut cu nr. 1967 din 04 noiembrie 2009, conform căruia s-a transmis cu titlu de împrumut suma de 25000 de Euro, echivalentul a 404542,50 lei; contractul de împrumut cu nr. 1968 din 04 noiembrie 2009, conform căruia s-a transmis cu titlu de împrumut suma de 18500 de Euro echivalentul a 299361,45 lei; contractul de împrumut cu nr. 2315 din 11 decembrie 2009, conform căruia s-a transmis cu titlu de împrumut suma de 30000 de Euro, echivalentul a 494229 lei; contractul de împrumut cu nr. 2451 din 25 decembrie 2009, conform căruia s-a transmis cu titlu de împrumut suma de 30000 de Euro, echivalentul a 526266 lei; contractul de împrumut cu nr. 728 din 20 martie 2010, conform căruia s-a transmis cu titlu de împrumut suma de 30000 de Euro, echivalentul a 517071 lei; contractul de împrumut cu nr. 3258 din 30 septembrie 2010, conform căruia s-a transmis cu titlu de împrumut suma de 2500 de Euro, echivalentul a 42361,50 lei; contractul de împrumut cu nr. 3259 din 30 septembrie 2010, conform căruia s-a transmis cu titlu de împrumut suma de 20000 de Euro, echivalentul a 340004 lei; contractul de împrumut cu nr. 3260 din 30 septembrie 2010, conform căruia s-a transmis cu titlu de împrumut suma de 26500 de Euro, echivalentul a 412239,30 lei; contractul de împrumut cu nr. 3261 din 30 septembrie 2010, conform căruia s-a transmis cu titlu de împrumut suma de 3500 de Euro, echivalentul a 55356 lei; contractul de împrumut cu nr. 3262 din 30 septembrie 2010, conform căruia s-a transmis cu titlu de împrumut suma de 14000 de Euro, echivalentul a 221713,80 lei; contractul de împrumut cu nr. 3263 din 30 septembrie 2010, conform căruia s-a transmis cu titlu de împrumut suma de 17000 de Euro, echivalentul a 266075,50 lei; contractul de împrumut cu nr. 3264 din 30 septembrie 2010, conform căruia s-a transmis cu titlu de împrumut suma de 4500 de Euro, echivalentul a 68516,10 lei; contractul de împrumut cu nr. 3265 din 30 septembrie 2010, conform căruia s-a transmis cu titlu de împrumut suma de 4750 de Euro, echivalentul a 74994,90 lei; contractul de împrumut cu nr. 3266 din 30 septembrie 2010, conform căruia s-a transmis cu titlu de împrumut suma de 4750 de Euro,

echivalentul a 74994,90 lei; contractul de împrumut cu nr. 5667 din 14 septembrie 2011, conform căruia s-a transmis cu titlu de împrumut suma de 20000 de Euro, echivalentul a 323974 lei; contractul de împrumut cu nr. 5668 din 14 septembrie 2011, conform căruia sa transmis cu titlu de împrumut suma de 14000 de Euro, echivalentul a 231606,20 lei; contractul de împrumut cu nr. 5669 din 14 septembrie 2011, conform căruia s-a transmis cu titlu de împrumut suma de 22000 de Euro, echivalentul a 358173,20 lei; contractul de împrumut cu nr. 5670 din 14 septembrie 2011, conform căruia s-a transmis cu titlu de împrumut suma de 21000 de Euro, echivalentul a 341310,90 lei; contractul de împrumut cu nr. 5671 din 14 septembrie 2011, conform căruia s-a transmis cu titlu de împrumut suma de 4500 de Euro, echivalentul a 75510 lei; contractul de împrumut cu nr. 5672 din 14 septembrie 2011, conform căruia s-a transmis cu titlu de împrumut suma de 8200 de Euro, echivalentul a 134264,34 lei; contractul de împrumut cu nr. 5673 din 14 septembrie 2011, conform căruia s-a transmis cu titlu de împrumut suma de 10000 de Euro, echivalentul a 161792 lei MD; contractul de împrumut cu nr. 3752 din 05 iunie 2012, conform căruia s-a transmis cu titlu de împrumut suma de 22600 de Euro, echivalentul a 366687,26 lei; contractul de împrumut cu nr. 3754 din 05 iunie 2012, conform căruia s-a transmis cu titlu de împrumut suma de 30000 de Euro, echivalentul a 486645 lei; contractul de împrumut cu nr. 3755 din 05 iunie 2012, conform căruia s-a transmis cu titlu de împrumut suma de 6600 de Euro, echivalentul a 104016,66 lei; contractul de împrumut cu nr. 3756 din 05 iunie 2012, conform căruia s-a transmis cu titlu de împrumut suma de 5500 de Euro, echivalentul a 83761,15 lei; contractul de împrumut cu nr. 3757 din 05 iunie 2012, conform căruia s-a transmis cu titlu de împrumut suma de 7600 de Euro, echivalentul a 120435,68 lei; contractul de împrumut cu nr. 3758 din 05 iunie 2012, conform căruia s-a transmis cu titlu de împrumut suma de 15500 de Euro, echivalentul a 241011,50 lei; contractul de împrumut cu nr. 5838 din 02 octombrie 2012, conform căruia s-a transmis cu titlu de împrumut suma de 14560 de Euro echivalentul a 223504,73 lei; contractul de împrumut cu nr. 6732 din 19 noiembrie 2012, conform căruia s-a transmis cu titlu de împrumut suma de 23225 de Euro echivalentul a 370473,59 lei; contractul de împrumut cu nr. 2139 din 30 aprilie 2013, conform căruia s-a transmis cu titlu de împrumut suma de 10000 de Euro echivalentul a 161422 lei; contractul de împrumut cu nr. 2140 din 30 aprilie 2013, conform căruia s-a transmis cu titlu de împrumut suma de 10000 Euro echivalentul a 160164 lei; contractul de împrumut cu nr. 3149 din 08 iulie 2013, conform căruia s-a transmis cu titlu de împrumut suma de 10000 de Euro echivalentul a 164863 lei; contractul de împrumut cu nr. 3150 din 08 iulie 2013, conform căruia s-a transmis cu titlu de împrumut suma de 10000 de Euro echivalentul a 160964 lei; contractul de împrumut cu nr. 826 din 31

martie 2014, conform căruia s-a transmis cu titlu de împrumut suma de 10000 de Euro echivalentul a 171033 lei; contractul de împrumut cu nr. 827 din 31 martie 2014, conform căruia s-a transmis cu titlu de împrumut suma de 16000 de Euro echivalentul a 282078,40 lei; contractul de împrumut cu nr. 828 din 31 martie 2014, conform căruia s-a transmis cu titlu de împrumut suma de 3000 de Euro echivalentul a 54835,50 lei; contractul de împrumut cu nr. 829 din 31 martie 2014, conform căruia s-a transmis cu titlu de împrumut suma de 11000 de Euro echivalentul a 205212,70 lei; contractului de împrumut cu nr. 3235 din 27 octombrie 2014, conform căruia s-a transmis cu titlu de împrumut suma de 6000 de Euro echivalentul a 111255 lei; contractul de împrumut cu nr. 3236 din 27 octombrie 2014, conform căruia s-a transmis cu titlu de împrumut suma de 5800 de Euro echivalentul a 108563,24 lei; contractul de împrumut cu nr. 3237 din 27 octombrie 2014, conform căruia s-a transmis cu titlu de împrumut suma de 5000 de Euro echivalentul a 95223,50 lei; contractul de împrumut cu nr. 3238 din 27 octombrie 2014, conform căruia s-a transmis cu titlu de împrumut suma de 4600 de Euro echivalentul a 84635,86 lei; contractul de împrumut cu nr. 3239 din 27 octombrie 2014, conform căruia s-a transmis cu titlu de împrumut suma de 1600 de Euro echivalentul a 29528,80 lei; contractul de împrumut cu nr. 3240 din 27 octombrie 2014, conform căruia s-a transmis cu titlu de împrumut suma de 3300 de Euro echivalentul a 61304,10 lei; contractul de împrumut cu nr. 3241 din 27 octombrie 2014, conform căruia s-a transmis cu titlu de împrumut suma de 4700 de Euro echivalentul a 86751,19 lei; contractul de împrumut cu nr. 3242 din 27 octombrie 2014, conform căruia s-a transmis cu titlu de împrumut suma de 7200 de Euro echivalentul a 133201,44 lei; contractul de împrumut cu nr. 3243 din 27 octombrie 2014, conform căruia s-a transmis cu titlu de împrumut suma de 4100 de Euro echivalentul a 75765,13 lei; contractul de împrumut cu nr. 911 din 07 aprilie 2015, conform căruia s-a transmis cu titlu de împrumut suma de 4100 de Euro echivalentul a 75765,13 lei; contractul de împrumut cu nr. 912 din 07 aprilie 2015, conform căruia s-a transmis cu titlu de împrumut suma de 5800 de Euro echivalentul a 112370,36 lei; contractul de împrumut cu nr. 913 din 07 aprilie 2015, conform căruia s-a transmis cu titlu de împrumut suma de 13400 de Euro echivalentul a 278953,16 lei; contractul de împrumut cu nr. 914 din 07 aprilie 2015, conform căruia s-a transmis cu titlu de împrumut suma de 14170 de Euro echivalentul a 298842,46 lei; contractul de împrumut cu nr. 915 din 07 aprilie 2015, conform căruia s-a transmis cu titlu de împrumut suma de 5000 de Euro echivalentul a 96351,50 lei, cu restituirea părților în poziția inițială.

A fost obligată Nadejda Rîmiș să restituie lui Holscher Werner Bernhard suma de 392677,50 de Euro sau echivalentul lor bănesc în valută națională, calculat la ziua achitării.

Au fost declarate nule, din ziua semnării, contractele de ipotecă încheiate între Holscher Werner Bernhard, ca creditor ipotecar și Sergiu Rîmiș și Nadejda Rîmiș, ca debitori ipotecari și, anume, contractul de ipotecă cu nr. 1418 din 05 septembrie 2009, contractul de ipotecă cu nr. 2173 din 28 noiembrie 2009, contractul de ipotecă cu nr. 2304 din 11 decembrie 2009, contractul de ipotecă cu nr. 2311 din 11 decembrie 2009, contractul de ipotecă cu nr. 2693 din 04 iunie 2009, contractul de ipotecă cu nr. 2689 din 04 iunie 2009, contractul de ipotecă cu nr. 1901 din 08 mai 2009, contractul de ipotecă cu nr. 122 din 18 ianuarie 2010, contractul de ipotecă cu nr. 136 din 18 ianuarie 2010, contractul de ipotecă cu nr. 149 din 18 ianuarie 2010, contractul de ipotecă cu nr. 3267 din 30 septembrie 2010, contractul de ipotecă cu nr. 3268 din 30 septembrie 2010, contractul de ipotecă cu nr. 3271 din 30 septembrie 2010, contractul de ipotecă cu nr. 3272 din 30 septembrie 2010, contractul de ipotecă cu nr. 5675 din 14 septembrie 2011, contractul de ipotecă cu nr. 5680 din 14 septembrie 2011, contractul de ipotecă cu nr. 252 din 10 ianuarie 2012, contractul de ipotecă cu nr. 5839 din 02 octombrie 2012, contractul de ipotecă cu nr. 5841 din 02 octombrie 2012, contractul de ipotecă cu nr. 5843 din 02 octombrie 2012, contractul de ipotecă cu nr. 5845 din 02 octombrie 2012, contractul de ipotecă cu nr. 3849 din 26 august 2013, contractul de ipotecă cu nr. 3850 din 26 august 2013, contractul de ipotecă cu nr. 3851 din 26 august 2013, contractul de ipotecă cu nr. 3852 din 26 august 2013, contractul de ipotecă cu nr. 3853 din 26 august 2013, contractul de ipotecă cu nr. 5883 din 26 august 2013, cu aducerea părților în poziția inițială.

A fost obligată Agenția Servicii Publice, Serviciul cadastral teritorial Edineț, să radieze din Registrul bunurilor imobile, din compartimentul grevarea drepturilor patrimoniale - contractul de ipotecă cu nr. 1418 din 05 septembrie 2009, contractul de ipotecă cu nr. 2173 din 28 noiembrie 2009, contractul de ipotecă cu nr. 2304 din 11 decembrie 2009, contractul de ipotecă cu nr. 2311 din 11 decembrie 2009, contractul de ipotecă cu nr. 2693 din 04 iunie 2009, contractul de ipotecă cu nr. 2689 din 04 iunie 2009, contractul de ipotecă cu nr. 1901 din 08 mai 2009, contractul de ipotecă cu nr. 122 din 18 ianuarie 2010, contractul de ipotecă cu nr. 136 din 18 ianuarie 2010, contractul de ipotecă cu nr. 149 din 18 ianuarie 2010, contractul de ipotecă cu nr. 3267 din 30 septembrie 2010, contractul de ipotecă cu nr. 3268 din 30 septembrie 2010, contractul de ipotecă cu nr. 3271 din 30 septembrie 2010, contractul de ipotecă cu nr. 3272 din 30 septembrie 2010, contractul de ipotecă cu nr. 5675 din 14 septembrie 2011, contractul de ipotecă cu nr. 5680 din 14 septembrie 2011, contractul de ipotecă cu nr. 252 din 10 ianuarie 2012, contractul de ipotecă cu nr. 5839 din 02 octombrie 2012, contractul de ipotecă cu nr. 5841 din 02 octombrie 2012, contractul de ipotecă cu nr. 5843 din 02 octombrie 2012, contractul de ipotecă cu nr. 5845 din 02 octombrie 2012,

contractul de ipotecă cu nr. 3849 din 26 august 2013, contractul de ipotecă cu nr. 3850 din 26 august 2013, contractul de ipotecă cu nr. 3851 din 26 august 2013, contractul de ipotecă cu nr. 3852 din 26 august 2013, contractul de ipotecă cu nr. 3853 din 26 august 2013, contractul de ipotecă cu nr.5883 din 26 august 2013 asupra următoarelor bunuri imobile: terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața 0,2674 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața 1,0823 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0823 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,6288 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,6467 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,1252 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,9385 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,3702 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,3647 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,4059 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,5704 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0730 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,6451 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,0756 ha, amplasat în extravilanul com. Parcovă, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,7803 ha, amplasat în extravilanul com. Parcovă, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,4640 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,9100 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,6382 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,6382 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,3145 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,5287 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,5713 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,0856 ha, amplasat în extravilanul com. Parcovă, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,8396 ha, amplasat în extravilanul com. Parcovă, r-

nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,0763 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,7395 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,5292 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,6140 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,5705 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,6139 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,5291 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,5107 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,5109 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,7722 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,2643 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,5286 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,7630 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,7631 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,2103 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral 4138101.142, cu suprafața de 0,8300 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral 4138101.139, cu suprafața de 0,8309 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,8314 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,9101 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,2665 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,2723 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral 4138103.104, cu suprafața de 1,6196 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,6532 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral 4138101.148, cu suprafața de 1,6545 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,6546 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,6565 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr.

cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,6605 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,6631 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,6648 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,6653 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,6653 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,6729 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,6808 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,7215 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,7223 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral 4138101.158, cu suprafața de 1,74436 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,8967 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,9746 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 2,5846 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 3,3233 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 3,77996 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral 4138101.092, cu suprafața de 4,4613 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 5,1725 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 3,4846 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,768 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,0774 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,6591 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral 4138204.401, cu suprafața de 0,0384 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,0384 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,0759 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,759 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,0759 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol







xxxxx, cu suprafața de 1,0515 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0541 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0499 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,7632 ha, amplasat în extravilanul s. Șofrîncani, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,1034 ha, amplasat în extravilanul s. Șofrîncani, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 2,3060 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,5257 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0515 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0511 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,5256 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,5257 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,5256 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0548 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,5270 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,3153 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0463 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,1101 ha, amplasat în extravilanul s. Șofrîncani, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,9399 ha, amplasat în extravilanul s. Șofrîncani, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,9703 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,3151 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0550 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0507 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,0760 ha, amplasat în extravilanul com. Parcovă, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,7392 ha, amplasat în extravilanul com. Parcovă, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,0381 ha, amplasat în extravilanul com. Parcovă, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,8693 ha, amplasat în extravilanul com. Parcovă, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral

xxxxx, cu suprafața de 2,5730 ha, amplasat în extravilanul com. Parcovă, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral 4138102.018, cu suprafața de 2,5731 ha, amplasat în extravilanul com. Parcovă, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,1039 ha, amplasat în extravilanul s. Șofrîncani, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,7468 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,0754 ha, amplasat în extravilanul com. Parcovă, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,6894 ha, amplasat în extravilanul com. Parcovă, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,9000 ha, amplasat în extravilanul com. Parcovă, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0500 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0500 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0500 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0511 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0548 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0542 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0460 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral 4138201.168, cu suprafața de 1,5798 ha, amplasat în extravilanul com. Parcovă, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0509 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,1185 ha, amplasat în extravilanul s. Șofrîncani, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,7412 ha, amplasat în extravilanul s. Șofrîncani, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,9400 ha, amplasat în extravilanul s. Șofrîncani, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,5253 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,5275 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0460 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,2101 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral 4114208.172, cu suprafața de 1,0460 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0545 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,5250 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-



amplasat în extravilanul s. Șofrîncani, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0517 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,7007 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 2,0422 ha, amplasat în extravilanul s. Șofrîncani, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 3,2334 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,9000 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,0813 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,5593 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral 4138102.028, cu suprafața de 0,8974 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,4003 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,0753 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral 4138102.009, cu suprafața de 1,5593 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral 4138103.221, cu suprafața de 0,3990 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,0773 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,6621 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0535 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0537 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,6073 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,9392 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,4001 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,0754 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral 4138102.100, cu suprafața de 1,7383 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,8997 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,8361 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0534 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,9120 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral













terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,6139 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,2465 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,9866 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,6273 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,6270 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,6139 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,6274 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,6091 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,4822 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț.

Au fost obligați Holscher Werner Bernhard, Sergiu Rîmiș și ÎM „Opti-Agro” SRL să nu creeze obstacole Nadejdei Rîmiș în folosirea următoarelor bunuri imobile: terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața 0,2674 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața 1,0823 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0823 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,6288 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,6467 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,1252 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,9385 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,3702 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,3647 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,4059 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,5704 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0730 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,6451 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,0756 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,7803 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,4640 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx,

cu suprafața de 0,9100 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,6382 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,6382 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,3145 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,5287 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,5713 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,0856 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,8396 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,0763 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,7395 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,5292 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,6140 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral 4116104.139, cu suprafața de 0,5705 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,6139 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,5291 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,5107 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,5109 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,7722 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,2643 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral 4116104.116, cu suprafața de 0,5286 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,7630 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,7631 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,2103 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral 4138101.142, cu suprafața de 0,8300 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,8309 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,8314 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,9101 ha, amplasat în extravilanul com.





nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 3,4426 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,0767 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,6584 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,0754 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,7305 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,0756 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,6080 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,1508 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral 4138102.123, cu suprafața de 1,7411 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral 4138204.434, cu suprafața de 0,1514 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 3,4427 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,1053 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0499 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0500 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0501 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0511 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0513 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 2,1001 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0508 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,3135 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0544 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0509 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,531 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0535 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0535 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,4221 ha, amplasat în



cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0520 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0532 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0529 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,5264 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral 4138204.583, cu suprafața de 0,1626 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 3,6962 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0532 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0515 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0541 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0499 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,7632 ha, amplasat în extravilanul s. Șofrîncani, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,1034 ha, amplasat în extravilanul s. Șofrîncani, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 2,3060 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,5257 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0515 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0511 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,5256 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,5257 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,5256 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0548 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,5270 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,3153 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0463 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,1101 ha, amplasat în extravilanul s. Șofrîncani, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,9399 ha, amplasat în extravilanul s. Șofrîncani, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,9703 ha, amplasat în extravilanul com.

Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,3151 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0550 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0507 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,0760 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,7392 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,0381 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,8693 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 2,5730 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 2,5731 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,1039 ha, amplasat în extravilanul s. Șofrîncani, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,7468 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,0754 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,6894 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,9000 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral 4114207.094, cu suprafața de 1,0500 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0500 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0500 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0511 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0548 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0542 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0460 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,5798 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0509 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,1185 ha, amplasat în extravilanul s. Șofrîncani, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,7412 ha, amplasat în extravilanul s. Șofrîncani, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,9400 ha, amplasat în



xxxxx, cu suprafața de 1,0460 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0550 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0509 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0509 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral 4114101.228, cu suprafața de 1,0561 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0559 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,1036 ha, amplasat în extravilanul s. Șofrîncani, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral 4145105.063, cu suprafața de 1,7500 ha, amplasat în extravilanul s. Șofrîncani, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0517 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,7007 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 2,0422 ha, amplasat în extravilanul s. Șofrîncani, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 3,2334 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,9000 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral 4138204.582, cu suprafața de 0,0813 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,5593 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,8974 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,4003 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,0753 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,5593 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral 4138103.221, cu suprafața de 0,3990 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,0773 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,6621 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0535 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0537 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,6073 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,9392 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-

nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,4001 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,0754 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,7383 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,8997 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,8361 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0534 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,9120 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0535 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,3158 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0529 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral 4114210.128, cu suprafața de 1,0519 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0515 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,5250 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0536 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0577 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0510 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral 4114211.108, cu suprafața de 1,0530 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral 4114211.116, cu suprafața de 1,0532 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,0532 ha, amplasat în extravilanul com. Brătușeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,5292 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,5293 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,5301 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,5287 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,5107 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,5111 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzeni, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,4932 ha, amplasat în extravilanul s.











Brînzei, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,2188 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzei, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,6747 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzei, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,3068 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzei, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,3070 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzei, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,6139 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzei, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,6268 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzei, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,6095 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzei, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,6096 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzei, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,6139 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzei, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,2465 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzei, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,9866 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzei, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,6273 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzei, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,6270 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzei, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,6139 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzei, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,6274 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzei, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 1,6091 ha, amplasat în extravilanul com. Parcova, r-nul Edineț, terenul agricol cu nr. cadastral xxxxx, cu suprafața de 0,4822 ha, amplasat în extravilanul s. Brînzei, r-nul Edineț.

În rest acțiunea reconvențională a fost respinsă ca neîntemeiată.

Au fost încasate de la Holscher Werner Bernhard, Sergiu Rîmiș și ÎM „Opti-Agro” SRL în folosul Nadejdei Rîmiș taxa de stat în mărime de 8300 lei și cheltuielile de asistență juridică în mărime de 5000 lei.

## EXERCITAREA CĂII DE ATAC ÎN ORDINE DE APEL

17. La 20 decembrie 2019, avocatul Odobescu Ghenadie, în interesele lui Holscher Werner Bernhard, a contestat hotărârea primei instanțe cu apel, solicitând admiterea cererii de apel, casarea integrală a hotărârii și emiterea unei noi hotărâri de admitere a acțiunii inițiale și respingere a acțiunii reconvenționale ca neîntemeiată și nefondată.

## POZIȚIA INSTANȚEI DE APEL

18. Prin decizia din 28 mai 2020 a Curții de Apel Bălți, a fost admis apelul declarat de către Holscher Werner Bernhard, reprezentat de avocatul Ghenadie Odobescu, a fost casată hotărârea primei instanțe și a fost pronunțată o nouă hotărâre, prin care a fost admisă acțiunea depusă de Holscher Werner Bernhard și a fost respinsă acțiunea reconvențională depusă de Nadejda Rîmiș. Totodată, s-a încasat de la Nadejda Rîmiș în beneficiul lui Holscher Werner Bernhard cheltuielile de judecată în sumă de 43450 lei.

19. Prin încheierea din 27 iunie 2020 a Curții de Apel Bălți, au fost corectate erorile de ordin tehnic din decizia instanței de apel, prin indicarea corectă a numerelor cadastrale și, anume, din xxxxx în xxxxx.

## POZIȚIA INSTANȚEI DE RECURS

20. Prin decizia din 21 octombrie 2020 a Curții Supreme de Justiție, a fost admis recursul declarat de către Nadejda Rîmiș, reprezentată de avocatul Daniela Moraru, au fost casate integral decizia și încheierea instanței de apel și a fost remisă cauza spre rejudecare în instanța de apel, în alt complet de judecată.

## POZIȚIA INSTANȚEI DE APEL LA REJUDECARE

21. Prin decizia din 28 ianuarie 2021 a Curții de Apel Bălți, a fost respins apelul declarat de către Holscher Werner Bernhard, reprezentat de avocatul Ghenadie Odobescu și a fost menținută hotărârea primei instanțe.

22. A fost dispusă întoarcerea executării silite, care a fost executată în temeiul deciziei din 28 mai 2020 a Curții de Apel Bălți și a încheierii din 27 iunie 2020 a Curții de Apel Bălți, executată în baza procesului-verbal de transmitere a bunurilor din 18 august 2020, întocmit de către executorul judecătoresc Adrian Agarici, prin transmiterea din posesia lui Holscher Werner Bernhard în posesia Nadejdei Rîmiș și a lui Sergiu Rîmiș a bunurilor imobile – terenuri agricole, după cum urmează: terenurilor agricole cu numerele cadastrale: xxxxx, toate amplasate în extravilanul com. Parcova, raionul Edineț;

terenurile agricole cu numerele cadastrale xxxxx, toate amplasate în extravilanul s. Brînzeni, raionul Edineț;

terenurile agricole cu numerele cadastrale xxxxx, toate amplasate în extravilanul com. Brătușeni, raionul Edineț;

terenurile agricole cu numerele cadastrale xxxxx, toate amplasate în extravilanul com. Burlănești, raionul Edineț;

terenurile agricole cu numerele cadastrale xxxxx, toate amplasate în extravilanul s. Șofrâncani, raionul Edineț;

terenurile agricole cu numerele cadastrale xxxxx, toate amplasate în extravilanul com. Rotunda, raionul Edineț;

terenurile agricole cu numerele cadastrale xxxxx, toate amplasate în extravilanul s. Hancăuți, raionul Edineț;

terenul agricol cu numărul cadastral xxxxx, amplasat în extravilanul s. Viișoara, raionul Edineț;

terenurile agricole cu numerele cadastrale xxxxx, amplasate în extravilanul com. Zăbriceni, raionul Edineț;

terenurile agricole cu numerele cadastrale xxxxx, toate amplasate în extravilanul s. Alexăndreni, raionul Edineț;

terenurile agricole cu numerele cadastrale xxxxx, toate amplasate în extravilanul s. Bădragii Noi, raionul Edineț;

terenurile agricole cu numerele cadastrale xxxxx, toate amplasate în extravilanul mun. Edineț.

23. Prin încheierea din 15 martie 2021 a Judecătoriei Edineț, sediul Central, au fost corectate greșelile materiale evidente din dispozitivul hotărârii prin modificarea numerelor cadastrale și, anume, din xxxxx în xxxxx.

#### POZIȚIA INSTANȚEI DE RECURS

24. La 09 martie 2021 și 26 martie 2021 Holscher Werner Bernhard, reprezentat de avocatul Ghenadie Odobescu, a declarat recurs împotriva deciziei instanței de apel, solicitând admiterea acestuia, casarea integrală a deciziei instanței de apel și a hotărârii primei instanțe și pronunțarea unei noi hotărâri, prin care acțiunea inițială să fie admisă, iar, acțiunea reconvențională să fie respinsă.

25. Prin decizia din 25 mai 2022 a Curții Supreme de Justiție, s-a admis recursul declarat de către Holscher Werner Bernhard, reprezentat de avocatul Ghenadie Odobescu, s-a casat integral decizia din 28 ianuarie 2021 a Curții de Apel Bălți, cu trimiterea cauzei spre rejudecare la Curtea de Apel Bălți, în alt complet de judecată.

#### POZIȚIA INSTANȚEI DE APEL LA REJUDECARE

26. Prin decizia din 27 aprilie 2023 a Curții de Apel Bălți, s-a admis apelul formulat de Holscher Werner Bernhard prin intermediul avocatului Odobescu Ghenadie.

S-a casat integral hotărârea din 18 decembrie 2019 Judecătorei Edineț, sediul Central și s-a pronunțat o hotărâre nouă, potrivit căreia:

S-a scos de pe rol cererea de chemare în judecată depusă de către Holscher Werner Bernhard împotriva lui Rîmiș Sergiu și Rîmiș Nadejdei cu privire la transmiterea silită în posesie a bunurilor imobile ipotecate.

S-a respins cererea reconvențională depusă de către Rîmiș Nadejda împotriva lui Holscher Werner Bernhard, Rîmiș Sergiu și ÎM „Opti-Agro” SRL, intervenient accesoriu IP „Agenția Servicii Publice”, Serviciul cadastral teritorial Edineț cu privire la constatarea nulității contractelor de împrumut, declararea nulă a contractelor de ipotecă a terenurilor agricole, înlăturarea obstacolelor în folosirea terenurilor agricole și impunerea unor condiții în vederea executării unei obligații.

27. În motivarea soluției, instanța de apel a conchis că soluția primei instanțe este neîntemeiată și insuficient fundamentată, din motiv că aceasta a interpretat eronat natura contractelor de împrumut, considerându-le simulate fără a prezenta dovezi concrete.

28. De asemenea, a menționat că prima instanță a omis respectarea cerințelor legale de notificare prealabilă în cadrul procedurii de executare silită, aspect esențial pentru legalitatea cererii de transmitere silită a bunurilor ipotecate.

29. În plus, a remarcat că instanța de fond nu a demonstrat afectarea reală a dreptului de proprietate al Nadejdei Rîmiș și a evaluat superficial circumstanțele și probele esențiale ale cazului, conducând la o soluție incomplet fundamentată și, prin urmare, nejustificată.

30. Prima instanță a concluzionat că aceste contracte ar fi fost simulate, susținând că ele ar masca o intenție ascunsă a creditorului de a obține terenurile ipotecate. Totuși, instanța de apel a subliniat că nu există dovezi pentru a susține această interpretare. Contractele de împrumut și ipotecă au fost autentificate notarial, ceea ce le conferă o prezumție de validitate și legalitate. Fără existența unui contra-înscriș sau a unor dovezi clare care să indice o înțelegere secretă contrară celor stipulate în acte, considerația de „simulare” nu era fundamentată. Astfel, instanța de apel a concluzionat că prima instanță a tras o concluzie pripită, fără suport juridic adecvat, prin invalidarea acestor contracte.

31. Potrivit instanței de apel, un alt aspect fundamental ignorat de prima instanță a fost obligația de notificare prealabilă a debitorilor, conform Legii nr. 142/2008 privind ipoteca, înainte de a începe procedurile de executare silită. Aceasta prevedere legală obligă creditorul să ofere un termen minim de 20 de zile debitorilor pentru a remedia situația, prin emiterea unei notificări și

înregistrarea unui preaviz în Registrul bunurilor imobile. Faptul că prima instanță nu a luat în considerare lipsa acestei notificări a dus la o soluție eronată, deoarece procedura de executare silită era astfel prematură și neconformă cu legislația în vigoare.

32. Prima instanță a decis anularea contractelor de ipotecă și radierea acestora din Registrul bunurilor imobile, considerând că dreptul de proprietate al Nadejdei Rîmiș ar fi fost afectat. Totuși, instanța de apel a remarcat că nu au fost prezentate probe care să demonstreze restricționarea reală a dreptului său de proprietate sau că ea nu ar fi avut posibilitatea de a utiliza terenurile. În absența unor dovezi concludente privind limitarea efectivă a drepturilor de proprietate, soluția primei instanțe era nefondată.

33. De asemenea, instanța de apel a considerat că prima instanță nu a analizat în mod adecvat contextul împrumuturilor și scopul acestor contracte, luând în considerare doar anumite aspecte, fără o evaluare obiectivă și completă a tuturor probelor.

#### EXERCITAREA CĂII DE ATAC ÎN ORDINE DE RECURS

34. La 06 octombrie 2023, avocatul Moraru Daniela în interesele Nadejdei Rîmiș, a declarat recurs împotriva deciziei din 27 aprilie 2023 a Curții de Apel Bălți, solicitând admiterea recursului, casarea parțială a deciziei instanței de apel, în partea respingerii acțiunii reconvenționale, cu menținerea hotărârii din 18 decembrie 2019 a Judecătoriei Edineț, sediul central și compensarea cheltuielilor de judecată.

35. La 06 octombrie 2023, avocatul Constantin Gheorghiuța în interesele lui Holsher Werner Bernhard, a declarat recurs împotriva deciziei instanței de apel, solicitând admiterea recursului, casarea integrală a hotărârii din 18 decembrie 2019 a Judecătoriei Edineț, sediul central și casarea parțială a deciziei din 27 aprilie 2023 a Curții de Apel Bălți, cu emiterea unei decizii noi prin care cererea de chemare în judecată depusă de Holsher Werner Bernhard să fie admisă integral.

#### ARGUMENTELE RECURSULUI

36. În motivarea recursului depus de avocatul Moraru Daniela în interesele Nadejdei Rîmiș, s-a invocat că instanța de apel nu a exercitat un control judiciar complet, în fapt și în drept, cu respectarea efectului devolutiv al apelului, asupra ceea ce a hotărât prima instanță, iar drept consecință a interpretat și aplicat în mod eronat normele de drept material și procedural pertinente speței, fapt ce a succedat adoptarea unei soluții nemotivate.

37. A susținut că potrivit principiilor procesului echitabil, decizia instanței trebuie să fie clar motivată, indicând explicit motivele respingerii unor probe și modul de aplicare a legii.

38. A afirmat că instanța de apel nu a oferit o analiză suficient de clară și detaliată a probelor prezentate, ceea ce contravine cerințelor de minuțiozitate și atenție necesare pentru o decizie corectă

39. În motivarea recursului declarat de avocatul Constantin Gheorghiu în interesele lui Holsher Werner Berhard, s-a invocat că decizia este nefondată, neîntemeiată și pasibilă de a fi casată.

40. În context, a susținut că, Curtea de Apel Bălți și-a fundamentat soluția pe concluzii contradictorii și neclare în privința respectării procedurii de notificare prealabilă a debitorilor. Deși se menționează lipsa notificării către debitoarea Nadejda Rîmiș, instanța recunoaște ulterior existența unui preaviz de executare a dreptului de ipotecă. În plus, instanța susține că notificarea transmisă către debitorul Sergiu Rîmiș este insuficientă, fiind prezent doar acordul acestuia asupra preavizului de gaj, ceea ce contravine cerințelor procedurale și legale. Această incoerență în motivare denotă o evaluare superficială a probelor și aplicarea incorectă a legii.

41. A argumentat că, notificarea prealabilă nu a fost redactată conform cerințelor imperative prevăzute de Legea privind ipoteca, care impune includerea unor informații esențiale, precum termenul de executare și descrierea exactă a bunurilor ipotecate. Omiterea acestor detalii obligatorii face notificarea nulă și lipsită de efecte juridice, ceea ce ar fi trebuit să ducă la respingerea cererii de transmitere silită a bunurilor ipotecate.

42. A invocat că instanța de apel a evaluat în mod defectuos probele existente, trăgând concluzii arbitrare și nesuținute de dovezi clare. Deși s-a afirmat că notificările au fost transmise, dosarul nu conține dovezi concludente ale expedierii acestora către ambii debitori. Curtea de Apel Bălți a omis să sancționeze această lipsă de probatoriu, validând în mod eronat procedura de notificare și, astfel, a adoptat o soluție bazată pe un probatoriu incomplet.

43. Un alt argument adus în sprijinul casării deciziei este că instanța de apel a permis recunoașterea acțiunii de către debitorul Sergiu Rîmiș, fără a ține cont de faptul că notificarea trebuie să fie adresată tuturor debitorilor în mod corespunzător. Fiind vorba despre o ipotecă, unde obligațiile sunt solidare, ambii debitori trebuie să fie informați și să consimtă la executare. Ignorarea acestei cerințe constituie o eroare gravă de procedură, ce afectează validitatea recunoașterii acțiunii.

44. La fel, a invocat și faptul că decizia contestată nu oferă o motivare clară și completă privind admisibilitatea notificării trimise de creditor. Instanța nu a explicat cum a considerat că notificarea îndeplinește cerințele legale și nu detaliază raționamentul prin care a ajuns la concluzia că procedura de notificare a fost respectată. Această lipsă de motivare este considerată un viciu procedural, care afectează transparența și legalitatea soluției adoptate.

#### LEGISLAȚIA RELEVANTĂ

45. Art. 433 alin. (1) lit. a) din Codul de procedură civilă:

”Cererea de recurs se consideră inadmisibilă în cazul în care: a) recursul nu se încadrează în temeiurile prevăzute la art. 432 alin. (1).”

46. Art. 432 alin. (1), (2), din Codul de procedură civilă:

„(1) Recursul este admis dacă: a) interpretarea legii din hotărârea contestată este contrară jurisprudenței uniforme a Curții Supreme de Justiție; b) prin admiterea recursului, se schimbă sau se consolidează jurisprudența Curții Supreme de Justiție; c) a fost admis neîntemeiat un apel introdus tardiv sau a fost respins ca fiind tardiv un apel depus în termen; d) hotărârea sau decizia vizează drepturile persoanei care nu a fost atrasă în proces; e) hotărârea sau decizia este arbitrară ori se bazează în mod determinant pe aprecierea vădit nerezonabilă a probelor; f) instanța nu a fost compusă potrivit legii sau hotărârea a fost pronunțată cu încălcarea competenței jurisdicționale. (2) Temeiurile menționate la alin. (1) lit. d)–f) pot fi invocate în recurs doar dacă au fost invocate în apel sau dacă încălcarea a avut loc în instanța de apel.”

47. Art. 440 alin. (1), (2) din Codul de procedură civilă:

„(1) În cazul în care se constată existența unuia dintre temeiurile prevăzute la art. 433, completul din 3 judecători, printr-o încheiere irevocabilă adoptată în lipsa părților, declară recursul inadmisibil. (2) Încheierea privind inadmisibilitatea recursului, care conține sumar faptele cauzei, motivele și temeiul inadmisibilității, se publică pe pagina web oficială a Curții Supreme de Justiție și se expediază părților.”

#### MOTIVAREA INSTANȚEI

48. Examinând admisibilitatea recursurilor, fără prezența participanților la proces, în acord cu procedura specificată la art. 440 din Codul de procedură civilă, Completul de judecată al Curții Supreme de Justiție consideră că cererile de recurs depuse de avocatul Moraru Daniela în interesele Nadejdei Rîmiș și de avocatul Constantin Gheorghita în interesele lui Holsher Werner Berhard, sunt inadmisibile, pentru motivele ce succed.

49. Completul de judecată al Curții Supreme de Justiție notează că procedura admisibilității constă în verificarea faptului dacă motivele invocate în recurs se încadrează în temeiurile prevăzute la art. 432 alin. (1) din Codul de procedură civilă.

50. Verificând motivele de casare, invocate în recursuri, Completul de judecată al Curții Supreme de Justiție atestă că acestea nu cad sub incidența

temeiurilor prevăzute la art. 432 alin. (1) din Codul de procedură civilă, deoarece se referă la dezacordul recurenților cu soluția pronunțată de către instanța de apel și nu relevă încălcarea esențială sau aplicarea eronată a normelor de drept material sau procedural, respectiv nu constituie temei de casare a deciziei recurate.

51. Completul de judecată al Curții Supreme de Justiție reține că recursurile exercitate conform Secțiunii a II-a au caracter devolutiv numai asupra problemelor de drept material și procedural, verificându-se doar legalitatea deciziei, dar nu și temeinicia ei în fapt.

52. Totodată, potrivit jurisprudenței CtEDO, recursul trebuie să fie efectiv, adică să fie capabil să ofere îndreptarea situației prezentate în cerere, să posede puterea de a îndrepta în mod direct starea de lucruri.

53. Completul de judecată al Curții Supreme de Justiție menționează că recursurile declarate de depuse de avocatul Moraru Daniela în interesele Nadejdei Rîmiș și de avocatul Constantin Gheorghiuța în interesele lui Holsher Werner Bernhard, conțin obiecții de fapt și de drept, similare celor expuse anterior în cadrul examinării cauzei, care au fost analizate de către instanța de apel, fiind apreciate corespunzător. În consecință, nu există aparența unei încălcări a dreptului recurenților la soluționarea tuturor argumentelor cu privire la judecarea cauzei în apel, în modul în care este garantat de art. 6 § 1 al Convenției.

54. Completul de judecată al Curții Supreme de Justiție notează faptul că dezvoltarea recursului trebuie să cuprindă o motivare corespunzătoare, în sensul arătării cu claritate a acelor critici, care sunt de natură a învedera netemeinicia hotărârii și care se încadrează în temeiurile prevăzute la art. 432 alin. (1) din Codul de procedură civilă. Nu este suficientă simpla expunere a circumstanțelor factice ale cauzei, fiind necesară motivarea recursului cu indicarea motivelor de netemeinicie pe care se bazează, precum și dezvoltarea lor. Motivarea recursului presupune nu doar exprimarea nemulțumirii față de actul de dispoziție pronunțat în apel, ci expunerea tuturor motivelor pentru care, din punctul de vedere al părții, instanța a pronunțat o hotărâre neîntemeiată. Recursul nu se poate limita la o simplă indicare a textelor de lege, ci implică determinarea greșelilor imputate instanței de apel și o minimă argumentare a criticii în fapt și în drept, precum și indicarea probelor pe care se bazează aceste critici.

55. Drept urmare, Completul de judecată al Curții Supreme de Justiție reține că argumentele invocate de către recurenți nu pot constitui temei de admisibilitate a recursurilor, deoarece nu denotă încălcarea esențială sau

aplicarea eronată a normelor de drept material sau a normelor de drept procedural, și, respectiv, nu constituie temei de casare a deciziei recurate.

56. În astfel de circumstanțe, Completul de judecată al Curții Supreme de Justiție ajunge la concluzia de a aprecia recursurile declarate de depuse de avocatul Moraru Daniela în interesele Nadejdei Rîmiș și de avocatul Constantin Gheorghîța în interesele lui Holsher Werner Berhard, ca fiind inadmisibile.

57. Ținând cont de cele expuse supra, în temeiul art. 431 alin. (1), (2), art. 433 alin. (1) lit. a), art. 440 alin. (1) și (2) din Codul de procedură civilă,

#### COMPLETUL, CU UNANIMITATE DE VOTURI

Declară inadmisibile recursurile depuse de avocatul Moraru Daniela în interesele Nadejdei Rîmiș și de avocatul Constantin Gheorghîța în interesele lui Holsher Werner Berhard, împotriva deciziei din 27 aprilie 2023 a Curții de Apel Bălți.

Încheierea este irevocabilă.

Președinte

Ion Malanciuc

Judecători

Stella Bleșceaga

Oxana Parfeni