



**CURTEA SUPREMĂ
DE JUSTIȚIE**

DECIZIE

cu privire la admiterea recursului declarat de Primăria or. Lipcani și respingerea recursului declarat de IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” SCT Briceni

în cauza civilă, intentată la cererea de chemare în judecată depusă de Ghenadie Cociug către Primăria or. Lipcani, intervenient accesoriu IP „Cadastrul bunurilor imobile”, Serviciul Cadastral Teritorial Briceni privind rectificarea înregistrării în Registrul bunurilor imobile a dreptului de proprietate,

împotriva încheierii din 01 octombrie 2024 a Curții de Apel Bălți,

*(Dosarul nr. 2r-417/24
NR. PIGD 2-23147067-01-2r-21102024)*

Încetarea procedurii în apel în conformitate cu art. 374 alin. (3) din Codul de procedură civilă.

Judecătoria Edineț, sediul Ocnîța, jud. N. Vameș
Curtea de Apel Bălți, jud. E. Grumeza, N. Chircu, D. Corolevschi

07 februarie 2025
Textul corespunde originalului

Examinând în lipsa părților recursurile declarate de Primăria or. Lipcani și de IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” SCT Briceni

Curtea Supremă de Justiție, în completul compus din:

Stela Procopciuc, *Președinte*,

Ion Malanciuc,

Oxana Parfeni, *judecători*,

constată următoarele:

ÎN FAPT

1. La 16 octombrie 2023, Ghenadie Cociug a depus cerere de chemare în judecată către Primăria or. Lipcani, intervenient accesoriu IP „Cadastrul bunurilor imobile”, Serviciul Cadastral Briceni privind rectificarea înregistrării în Registrul bunurilor imobile a dreptului de proprietate.

2. Prin hotărârea din 01 februarie 2024 a Judecătoriei Edineț, sediul Ocnița acțiunea civilă formulată de Ghenadie Cociug către Primăria or. Lipcani, intervenient accesoriu IP „Cadastrul bunurilor imobile”, Serviciul Cadastral Teritorial Briceni privind rectificarea înregistrării în Registrul bunurilor imobile a dreptului de proprietate, a fost admisă integral.

3. Nefiind de acord cu hotărârea instanței de fond, la 16 februarie 2024 Primăria or. Lipcani a declarat apel împotriva hotărârii primei instanțe, prin care a solicitat admiterea apelului înaintat, casarea hotărârii cu emiterea unei noi hotărâri.

4. Prin încheierea din 29 aprilie 2024 a Curții de Apel Bălți s-a dispus acceptarea apelului, intentarea procesului în instanța de apel.

5. La 30 septembrie 2024, apelantul Primăria or. Lipcani, rl. Briceni a depus instanței de apel cerere de retragere apelului și încetarea procedurii de apel în temeiul art. 374 alin. (3) din Codul de procedură civilă.

6. Prin încheierea din 01 octombrie 2024 a Curții de Apel Bălți s-a dispus încetarea procedurii de apel intentate în baza cererii de apel declarate de Primăria or. Lipcani, r-l Briceni împotriva hotărârii din 01 februarie 2024 a Judecătoriei Edineț, sediul Ocnița emisă în cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Ghenadie Cociug către Primăria or. Lipcani, intervenient accesoriu IP „Cadastrul bunurilor imobile”, Serviciul Cadastral Teritorial Briceni privind rectificarea înregistrării în Registrul bunurilor imobile a dreptului de proprietate.

7. La 03 octombrie 2024, prin intermediul poștei electronice, IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” SCT Briceni a declarat recurs împotriva încheierii din 01 octombrie 2024 a Curții de Apel Bălți, solicitând admiterea recursului și casarea încheierii recurate (f. d. 109-111).

8. În motivarea recursului, recurentul își manifestă dezacordul față de hotărârea instanței de fond. Totodată, consideră că primarul nu are împuterniciri de a retrage apelul, dar urmează să execute deciziile Consiliului

local, care este proprietarul patrimoniului administrativ-teritorial, dacă a fost supus delimitării.

9. La 16 octombrie 2024, Primăria or. Lipcani, prin intermediul Primarului Evghenii Dumenco, a depus cerere de recurs împotriva încheierii din 01 octombrie 2024 a Curții de Apel Bălți, solicitând admiterea recursului, casarea încheierii contestate.

10. În motivarea recursului a invocat că despre emiterea încheierii contestate a aflat prin intermediul portalului instanțelor de judecată <https://instante.justice.md/>, după data de 03 octombrie 2024.

11. Menționează că, deținând funcția de Primar al or. Lipcani nu a semnat cererea de retragere a apelului, iar cererea nominalizată a fost depusă din motive necunoscute. În acest context, notează că cererea de apel depusă instanței de apel nu figurează în Registrul de evidență a corespondenței de ieșire a Primăriei or. Lipcani.

12. Astfel, își manifestă dezacordul față de hotărârea instanței de fond precum și față de încheierea din 01 octombrie 2024 a Curții de Apel Bălți.

LEGISLAȚIA RELEVANTĂ

13. Art. 425 din Codul de procedură civilă stipulează:

Termenul de declarare a recursului împotriva încheierii este de 15 zile de la comunicarea încheierii.

14. Art. 426 alin. (3) din Codul de procedură civilă:

(3) Recursul împotriva încheierii se examinează în termen de 2 luni într-un complet din 3 judecători, pe baza copieii certificate sau electronice a dosarului, pe baza recursului și a referinței la recurs, fără examinarea admisibilității și fără participarea părților.

15. Art. 427 lit. b) din Codul de procedură civilă:

Instanța de recurs, după ce examinează recursul împotriva încheierii, este în drept:
b) să admită recursul și să caseze integral sau parțial încheierea, restituind spre rejudecare problema soluționată prin încheierea casată;

16. Art.374 alin. (1), (3) din Codul de procedură civilă:

(1) Apelantul și reprezentantul lui împuternicit în mod legal pot retrage apelul până la dezbaterea cauzei în fond în instanță de apel. Retragerea se face în scris sau oral, în ultimul caz cu consemnare în proces-verbal.

(3) În cazul retragerii apelului, instanța de apel dispune printr-o încheiere încetarea procedurii de apel, fapt ce se aduce la cunoștință participanților la proces, încetarea procedurii în privința persoanei care a renunțat la apel și examinează apelurile altor participanți la proces.

MOTIVAREA INSTANȚEI

17. Din materialele cauzei rezultă că copia încheierii recurate a fost expediată în adresa părților la 03 octombrie 2024, prin intermediul poștei electronice (f. d. 102).

18. Astfel, se constată că recurenții IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” SCT Briceni depunând recursul la 03 octombrie 2024, iar Primăria or. Lipcani, prin intermediul Primarului Evghenii Dumenco, declarând recursul la 16 octombrie 2024, s-au conformat prevederilor legale și au declarat recursul, cu respectarea termenului legal.

19. Examinând suportul probatoriu administrat speței precum și argumentele recurenților invocate în cererile de recurs, Completul de judecată al Curții Supreme de Justiție concluzionează că, recursul declarat de IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” SCT Briceni urmează a fi respins, iar recursul declarat de Primăria or. Lipcani este întemeiat și pasibil de a fi admis, din motivele ce succed.

20. Din lucrările dosarului rezultă că prin hotărârea din 01 februarie 2024 a Judecătorei Edineț, sediul Ocnița acțiunea civilă formulată de Ghenadie Cociug către Primăria or. Lipcani, intervenient accesoriu IP „Cadastrul bunurilor imobile”, Serviciul Cadastral Teritorial Briceni privind rectificarea înregistrării în Registrul bunurilor imobile a dreptului de proprietate, a fost admisă integral.

21. Nefiind de acord cu hotărârea instanței de fond, la 16 februarie 2024 Primăria or. Lipcani a declarat apel împotriva hotărârii primei instanțe, prin care a solicitat admiterea apelului înaintat, casarea hotărârii cu emiterea unei noi hotărâri.

22. Prin încheierea din 29 aprilie 2024 a Curții de Apel Bălți s-a dispus acceptarea apelului, intentarea procedurii în instanța de apel.

23. Ulterior, prin încheierea din 01 octombrie 2024 a Curții de Apel Bălți s-a dispus încetarea procedurii de apel intentate în baza cererii de apel declarate de Primăria or. Lipcani, r-l Briceni împotriva hotărârii din 01 februarie 2024 a Judecătorei Edineț, sediul Ocnița, având la bază cererea de retragere a apelului și încetarea procedurii de apel a Primarului or. Lipcani, rl. Briceni, Dumenco Evghenii, înregistrată sub numărul de ieșire **206** din data de 26 septembrie 2024.

24. În recurs, Primarul Evghenii Dumenco, în interesele Primăriei or. Lipcani a invocat că nu a semnat cererea de retragere a apelului, anexând în acest sens Extrasul din Registrul de Evidență a Corespondenței de Ieșire pentru anii 2024, potrivit căruia în perioada 25 septembrie 2024 – 15 octombrie 2024 nu a fost înregistrată nicio cerere sub numărul de înregistrare **206**.

25. Având în vedere necesitatea elucidării circumstanțelor redade mai sus, se impune concluzia de a admite recursul depus de Primăria or. Lipcani și a casa încheierea din 01 octombrie 2024 a Curții de Apel Bălți, în cauza civilă, intentată la cererea de chemare în judecată depusă de Ghenadie Cociug către Primăria or. Lipcani, intervenient accesoriu IP „Cadastrul bunurilor imobile”, Serviciul Cadastral Teritorial Briceni privind rectificarea înregistrării în Registrul bunurilor imobile a dreptului de proprietate, cu restituirea cauzei la Curtea de Apel Nord, în același complet de judecată,

pentru rejudecarea problemei soluționate prin încheierea casată. În rest, recursul depus de IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” SCT Briceni urmează a fi respins, deoarece încheierea din 01 octombrie 2024 a Curții de Apel Bălți se referă doar la apelul declarat de Primăria or. Lipcani.

26. Ținând cont de cele expuse *supra* și în temeiul art. 427 lit. b), 428 din Codul de procedură civilă,

COMPLETUL, CU UNANIMITATE DE VOTURI,

Respinge recursul declarat de IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” SCT Briceni.

Admite recursul depus de Primăria or. Lipcani.

Casează încheierea din 01 octombrie 2024 a Curții de Apel Bălți, în cauza civilă, intentată la cererea de chemare în judecată depusă de Ghenadie Cociug către Primăria or. Lipcani, intervenient accesoriu IP „Cadastrul bunurilor imobile”, Serviciul Cadastral Teritorial Briceni privind rectificarea înregistrării în Registrul bunurilor imobile a dreptului de proprietate, cu restituirea cauzei la Curtea de Apel Nord, în același complet de judecată, pentru rejudecarea problemei soluționate prin încheierea casată.

Decizia este irevocabilă.

Președinte

Stela Procopciuc

Judecători

Ion Malanciuc

Oxana Parfeni