



**CURTEA SUPREMĂ  
DE JUSTIȚIE**

**DECIZIE**

cu privire la admiterea recursului declarat de Instituția Publică  
Cadastrul Bunurilor Imobile,

în cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată depusă de  
Galina Varvariuc împotriva Vioricăi Tcaciuc, intervenienți accesorii  
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul cadastral teritorial  
Fălești, Vladimir Olaru, cu privire la rectificarea înregistrării în Registrul  
bunurilor imobile,

împotriva încheierii din 25 noiembrie 2024 a Curții de Apel Bălți,

*(Dosarul nr. 2r-507/24  
NR. PIGD 2-22183509-01-2r-11122024)*

Restituirea neîntemeiată a cererii de apel depuse de Instituția Publică Cadastrul  
Bunurilor Imobile. Scutită de la plata taxei de stat și de timbru prin efectul legii.

Judecătoria Bălți, sediul Fălești, jud. D. Cazacu,  
Curtea de Apel Bălți, jud. I. Parii, D. Corolevschi, N. Chircu,

26 februarie 2025

*Textul corespunde originalului*

## **Examinând în lipsa participanților la proces recursul depus de Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile,**

Curtea Supremă de Justiție, în completul compus din:

Stela Procopciuc, *Președinte,*

Oxana Parfeni,

Ion Malanciuc, *judecători,*

constată următoarele:

### **ÎN FAPT**

1. La 14 decembrie 2022, Galina Varvariuc a depus cerere de chemare în judecată împotriva Vioricăi Tcaciuc, intervenienți accesorii Oficiul cadastral teritorial Fălești al Agenției Relații Funciare și Cadastru, Vladimir Olaru, solicitând rectificarea înscrierii în Registrul bunurilor imobile eroarea admisă prin radierea din subcapitolul II „Dreptul de proprietate asupra bunului imobil” a Vioricăi Tcaciuc ca fiind proprietara a ½ cotă-parte din bunurile imobile cu numerele cadastrale xxxxx și xxxxx (garaj și subsol) și radierea din subcapitolul II „Dreptul de proprietate asupra bunului imobil” a Galinei Varvariuc ca fiind proprietara a ½ cotă-parte din bunul imobil cu număr cadastral xxxxx (magazie), încasarea cheltuielilor de judecată în mărime de 2 600 de lei constituite din taxa de stat și cheltuielile de asistență juridică.

### **POZIȚIA PRIMEI INSTANȚE**

2. Prin hotărârea din 20 mai 2024 a Judecătoriei Bălți, sediul Fălești, corectată prin încheierea din 21 mai 2024 a Judecătoriei Bălți, sediul Fălești, s-a admis cererea de chemare în judecată depusă de Galina Varvariuc și s-au rectificat înregistrările din Registrul bunurilor imobile prin radierea a ½ parte a dreptului de proprietate a Vioricăi Tcaciuc asupra bunurilor imobile cu numerele cadastrale xxxxx și xxxxx (garaj și subsol), situate în sat. xxxxx, r-nul xxxxx, prin radierea dreptului de proprietate în privința bunurilor date. S-a rectificat înregistrarea din Registrul bunurilor imobile prin radierea a ½ parte a dreptului de proprietate a Galinei Varvariuc asupra bunului imobil cu număr cadastral xxxxx (magazie), situat în sat. xxxxx, r-nul xxxxx, prin radierea dreptului de proprietate a Galinei Varvariuc în privința bunului dat. S-a încasat de la Viorica Tcaciuc în beneficiul Galinei Varvariuc suma de 2 600 de lei cu titlu de cheltuieli de judecată. Totodată, s-a indicat că prezenta hotărâre servește drept temei pentru operarea rectificărilor/modificărilor în Registrul bunurilor imobile în ceea ce privește dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile cu numerele cadastrale xxxxx, xxxxx și xxxxx, situate în sat. xxxxx, r-nul xxxxx.

### **EXERCITAREA CĂII DE ATAC ÎN ORDINE DE APEL**

3. La 23 mai 2024, prin intermediul poștei electronice (f.d.100 verso), I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile a depus cerere de apel împotriva hotărârii din

20 mai 2024 a Judecătoria Bălți, sediul Fălești, solicitând admiterea acesteia, cu modificarea hotărârii primei instanțe.

4. La 04 iunie 2024, prin intermediul poștei terestre (f.d.102), Viorica Tcaciuc, reprezentată de avocata Tatiana Guțu, a depus cerere de apel împotriva hotărârii din 20 mai 2024 a Judecătoria Bălți, sediul Fălești, solicitând admiterea acesteia, casarea hotărârii primei instanțe, emiterea unei noi hotărâri de respingere a cererii de chemare în judecată, compensarea cheltuielilor de judecată.

#### POZIȚIA INSTANȚEI DE APEL

5. Prin încheierea din 29 octombrie 2024 a Curții de Apel Bălți nu s-a dat curs cererilor de apel depuse de Viorica Tcaciuc, reprezentată de avocata Tatiana Guțu, și I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile. S-a comunicat reprezentantului Vioricăi Tcaciuc, avocatei Tatiana Guțu, despre necesitatea prezentării și înregistrării la Direcția evidență și documentare procesuală (cancelaria) a Curții de Apel Bălți a apelului motivat cu semnătură olografă în atâtea copii câți participanți la proces sunt sau electronică avansată calificată, ce conține esența și temeiurile apelului, argumentul ilegalității sau netemeinicii hotărârii contestate, motive de drept pe care se întemeiază apelul și probele invocate în susținerea apelului, precum și bonului taxei de stat în sumă de 425 de lei și a bonului taxei de timbru în sumă de 200 de lei, stabilind un termen până la 21 noiembrie 2024, ora 17:00. S-a comunicat I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile/reprezentantului despre necesitatea prezentării și înregistrării la Direcția evidență și documentare procesuală (cancelaria) a Curții de Apel Bălți a bonului taxei de stat în sumă de 425 de lei și a bonului taxei de timbru în sumă de 200 de lei, stabilind un termen până la 21 noiembrie 2024, ora 17:00. S-au atenționat apelanții că în cazul în care vor expedia cererea de apel motivată și dovezile de plată a taxei de stat și taxei de timbru către instanța de apel prin alte mijloace decât depunerea personală în instanță, urmează să se asigure că acestea vor parveni în instanța de apel în termenul stabilit până la 21 noiembrie 2024, ora 17:00. S-a explicat apelanților că în caz dacă nu vor lichida neajunsurile menționate, cererile de apel se vor considera nedepuse și vor fi restituite.

6. La 08 noiembrie 2024, prin intermediul poștei electronice (f.d.118), Viorica Tcaciuc, reprezentată de avocata Tatiana Guțu, a depus cererea de apel motivată și dovezile de plată a taxei de stat și de timbru.

7. Prin încheierea din 13 noiembrie 2024 a Curții de Apel Bălți s-a acceptat spre examinare cererea de apel depusă de Viorica Tcaciuc, reprezentată de avocata Tatiana Guțu și s-a intentat procedura de apel.

8. Prin încheierea din 25 noiembrie 2024 a Curții de Apel Bălți s-a restituit cererea de apel depusă de I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile împotriva hotărârii din 20 mai 2024 a Judecătoria Bălți, sediul Fălești. S-a remis apelul autorului.

## EXERCITAREA CĂII DE ATAC ÎN ORDINE DE RECURS

9. La 28 noiembrie 2024, prin intermediul poștei electronice (f.d.130), I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile, reprezentată de Mircea Rotari, în bază de procură, a depus cerere de recurs împotriva încheierii din 25 noiembrie 2024 a Curții de Apel Bălți, solicitând admiterea acesteia, casarea încheierii contestate.

10. În susținerea recursului a invocat că prin încheierea instanței de apel din 29 octombrie 2024 s-a menționat că I.P. Cadastrul bunurilor imobile nu face parte din subiecții prevăzuți la pct.1.7.1 din Anexa nr.2 la Legea taxei de stat nr. 213 din 31 iulie 2023 (în vigoare din 01 ianuarie 2024) și prin urmare nu este scutit de la plata taxelor de stat și de timbru în speță. Însă afirmația data nu poate fi acceptată, din motiv că prin Hotărârea Guvernului cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru (restructurarea domeniului geodezie, cartografie și cadastru și modificarea unor acte normative) nr. 959 din 06 decembrie 2023, art.32 din Legea nr.98/2012 privind administrația publică centrală de specialitate (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2012, nr.160-164, art.537), cu modificările ulterioare, s-a decis modificarea denumirii Agenției Relații Funciare și Cadastru în Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru, autoritate administrativă centrală în subordinea Guvernului. Iar pct. 4 din Hotărâre prevede constituirea Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile prin restructurarea (separarea) Instituției Publice Agenția Servicii Publice. Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru va exercita, în numele statului, funcția de fondator al Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile. Conform pct. 5 din Hotărâre, Instituția Publică Cadastrul Bunurilor imobile va prelua de la Agenția Servicii Publice următoarele domenii de activitate: prestarea serviciilor publice din domeniul cadastrului. Or, anexa nr.4 la Hotărârea Guvernului nr.959/2023 nu enumeră lista entităților publice în care Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru are calitatea de fondator inclusiv Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile. Astfel, a reiterat că pct. 34 din Statutul IP CBI, anexa nr.6 la Hotărârea nt.959 din 06 decembrie 2023, prevede finanțarea activității Instituției din alocații bugetare pentru executarea programelor de stat, iar în sensul pct. 35, mijloacele financiare indicate la punctul 34 neutilizate de către Instituție pe parcursul anului de gestiune se transferă la bugetul de stat. Drept urmare, I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile cade sub incidența pct. 1.13. -deținătorul registrului de publicitate, 1.13.1. -la înaintarea acțiunilor de rectificare (Legea taxei de stat 213/2023). Deci, legiuitorul a prevăzut expres că deținătorii registrelor de publicitate, indiferent de statutul procesual al deținătorului de registru în cadrul examinării cauzelor care au ca obiect al acțiunii, modificarea datelor din registrul bunurilor imobile (registrul de stat, registru de publicitate), prin care se asigură recunoașterea publică a dreptului de proprietate și a altor drepturi patrimoniale asupra bunurilor imobile, ocrotirea de către stat a

acestor drepturi, susținerea sistemului de impozitare și a pieței imobiliare, sunt scutiți de plăți.

11. Copia recursului declarat a fost expediată intimaților prin scrisoarea datată cu 11 decembrie 2024 (f.d.139).

#### LEGISLAȚIA RELEVANTĂ

12. Art. 424 din Codul de procedură civilă:

„(2) Curtea Supremă de Justiție examinează recursurile declarate împotriva încheierilor emise de către curțile de apel.”

13. Art. 425 din Codul de procedură civilă:

„Termenul de declarare a recursului împotriva încheierii este de 15 zile de la comunicarea încheierii.”

14. Art. 426 din Codul de procedură civilă:

„(2) Recursul se depune la instanța a cărei încheiere se atacă.

(3) Recursul împotriva încheierii se examinează în termen de 2 luni într-un complet din 3 judecători, pe baza copiei certificate sau electronice a dosarului, pe baza recursului și a referinței la recurs, fără examinarea admisibilității și fără participarea părților.”

15. Art. 368 din Codul de procedură civilă

„(1) Dacă cererea de apel nu întrunește condițiile prevăzute la art.364 și 365 și dacă cererea este depusă fără plata taxei de stat și/sau a taxei de timbr, instanța de apel, în termen de 10 zile de la repartizarea dosarului, dispune printr-o încheiere, fără înștiințarea participanților la proces, să nu se dea curs cererii, acordând apelantului un termen pentru lichidarea neajunsurilor.

(2) Dacă apelantul îndeplinește în termen indicațiile din încheierea judecătorească, apelul se consideră depus la data prezentării inițiale.

(3) Încheierea instanței de apel de a nu se da curs cererii poate fi atacată odată cu fondul.”

16. Art. 369 din Codul de procedură civilă:

„(1) Instanța de apel restituie, printr-o încheiere, cererea dacă: a) apelantul nu a îndeplinit în termen indicațiile instanței de apel din încheierea emisă în conformitate cu art.368 alin.(1).”

17. Art. 427 din Codul de procedură civilă:

„Instanța de recurs, după ce examinează recursul împotriva încheierii, este în drept: b) să admită recursul și să caseze integral sau parțial încheierea, restituind spre rejudecare problema soluționată prin încheierea casată.”

18. Hotărârea cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru (restructurarea domeniului geodezie, cartografie și cadastru și modificarea unor acte normative) nr. 959 din 06 decembrie 2023:

„Pct.1. Se modifică denumirea Agenției Relații Funciare și Cadastru în Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru, autoritate administrativă centrală în subordinea Guvernului.

Pct. 4. Se constituie Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile prin restructurarea (separarea) Instituției Publice Agenția Servicii Publice. Agenția Geodezie, Cartografie și

Cadastru va exercita, în numele statului, funcția de fondator al Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile.

Pct. 5. Instituția Publică Cadastrul Bunurilor imobile va prelua de la Agenția Servicii Publice următoarele domenii de activitate: crearea și ținerea cadastrului bunurilor imobile, altor sisteme informaționale și registre de domeniu, executarea lucrărilor cadastrale și celor de evaluare a bunurilor imobile, administrarea băncii centrale de date a cadastrului bunurilor imobile, efectuarea înregistrărilor de stat ale bunurilor imobile și ale drepturilor asupra acestora, prestarea serviciilor publice din domeniul cadastrului și va fi succesor de drepturi și obligații aferente domeniilor de activitate preluate.”

#### 19. Anexa nr.6 la Hotărârea Guvernului nr.959/2023

„Pct. 2. Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru exercită, în numele statului, funcția de fondator al Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile.

Pct. 3. Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile (în continuare – Instituție) este persoană juridică de drept public, are autonomie financiară și conturi bancare la băncile comerciale și un cont unic trezorerial al Ministerului Finanțelor.

Pct. 4. Denumirea completă a instituției este Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, iar cea prescurtată – IP CBI.”

#### 20. Art.5 din Legea taxei de stat nr. 213 din 31 iulie 2023:

„Scutirile de taxa de stat și de taxa de timbru sunt expuse în anexa nr.2.

Anexa 2:

1.7. Se scutesc de taxa de stat și de taxa de timbru autoritățile administrației publice centrale, organele centrale de specialitate ale administrației publice, Curtea de Conturi și organele subordonate lor finanțate de la bugetul de stat, precum și autoritățile administrației publice locale.

1.7.1. La înaintarea acțiunilor și la contestarea hotărârilor instanțelor de judecată, inclusiv în cauzele examinate în procedură de contencios administrativ, indiferent de calitatea lor procesuală.

1.13. Deținătorul registrului de publicitate

1.13.1. La înaintarea acțiunilor de rectificare”

#### MOTIVAREA INSTANȚEI

21. Referitor la termenul de declarare a recursului, Completul de judecată al Curții Supreme de Justiție atestă că din materialele cauzei denotă că i s-a comunicat copia încheierii din 25 noiembrie 2024 a Curții de Apel Bălți prin intermediul poștei electronice la 27 noiembrie 2024 (f.d.128). Astfel, recursul depus la 28 noiembrie 2024, prin intermediul poștei electronice, este în termen.

22. Studiind materialele cauzei civile, argumentele invocate în recurs în raport cu normele de drept pertinente, Completul de judecată al Curții Supreme de Justiție consideră că recursul urmează a fi admis cu casarea integrală a încheierii contestate și restituirea cauzei instanței de apel pentru judecarea apelului I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile, din motivele ce succed.

23. Din materialele cauzei civile rezultă că, la 23 mai 2024, prin intermediul poștei electronice (f.d.100 verso), I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile a depus cerere de apel împotriva hotărârii din 20 mai 2024 a

Judecătoria Bălți, sediul Fălești, solicitând admiterea acesteia, cu modificarea hotărârii primei instanțe (f.d.99-100).

24. În contextul prevederilor art. 368 alin.(1) din Codul de procedură civilă, prin încheierea din 29 octombrie 2024, instanța de apel nu a dat curs cererii de apel depuse de I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile și a comunicat părții apelante despre necesitatea prezentării și înregistrării la Direcția evidență și documentare procesuală (cancelaria) a Curții de Apel Bălți a dovezii de plată a taxei de stat în mărime de 425 de lei și a taxei de timbru în mărime de 200 de lei, stabilindu-i un termen până la data de 21 noiembrie 2024, ora 17:00 (f.d.113-114).

25. Prin intermediul poștei electronice (f.d.115-115 verso), la 30 octombrie 2024, s-a expediat în adresa I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile copia încheierii din 29 octombrie 2024 a Curții de Apel Bălți, de altfel, adresa fiind reflectată în cererea de apel (f.d.99).

26. Prin încheierea din 25 noiembrie 2024 a Curții de Apel Bălți, în temeiul art. 369 alin.(1) lit.a) din Codul de procedură civilă, s-a restituit cererea de apel depusă de I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile împotriva hotărârii din 20 mai 2024 a Judecătoria Bălți, sediul Fălești. S-a remis apelul autorului (f.d.126).

27. Din criticile aduse în recursul declarat, instanța de recurs identifică dezacordul recurentului cu încheierea contestată, motivat, în esență, prin faptul că în calitate de deținător al registrului de publicitate, este scutit de la plata taxelor de stat și de timbru.

28. Completul de judecată al Curții Supreme de Justiție apreciază ca fiind eronată soluția instanței de apel privind restituirea cererii de apel drept urmare a neprezentării dovezilor de plată a taxei de stat și de timbru în termenul acordat de instanță în încheierea emisă în conformitate cu art. 368 alin.(1) din Codul de procedură civilă.

29. În context, instanța de recurs menționează că cererea de apel împotriva hotărârii primei instanțe a fost depusă la 23 mai 2024 de către I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile, prin intermediul poștei electronice (f.d. 99-100 verso), însă acesteia nu i-a fost dat curs de către instanța de apel, fiindu-i acordat termen pentru prezentarea dovezilor taxei de stat în mărime de 425 de lei și a taxei de timbru în mărime de 200 de lei. Or, instanța de apel în motivarea soluției a reținut că I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile urmează să achite taxa de stat și taxa de timbru, deoarece nu face parte din subiecții prevăzuți la pct. 1.7.1 din Anexa nr. 2 la Legea taxei de stat nr.213 din 31 iulie 2023 (în continuare Legea nr. 213/2023) și nu este scutit de la taxele de stat și timbru. Iar în virtutea pct. 3 din Statutul I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile, anexa nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr.959/2023, este persoană juridică de drept public, are autonomie financiară și conturi bancare la băncile comerciale și un cont unic trezorerial al Ministerului Finanțelor.

30. Instanța de recurs apreciază ca fiind eronată această constatare a instanței de apel, întrucât I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile în virtutea pct. 1.13, pct.1.13.1, în calitate deținător al registrului de publicitate, în acțiunile de rectificare sunt scutiți de la plata taxelor de stat și de timbru. Or, însuși obiectul litigiului dat ține de rectificarea înscrierilor în registrul bunurilor imobile în sensul pretențiilor formulate.

31. Subsecvent, instanța de apel neîntemeiat a dispus restituirea cererii de apel, deoarece apelantul I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile nu ar fi îndeplinit în termen indicațiile instanței de apel din încheierea emisă la 29 octombrie 2024 în conformitate cu art. 368 alin.(1) din Codul de procedură civilă (f.d.113-114). Or, în virtutea prevederilor legale citate supra, I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile este scutit de la plata taxei de stat și de timbru.

32. La acest capitol, Completul de judecată al Curții Supreme de Justiție a apreciat ca fiind relevante argumentele recurentului precum că în calitate de deținător al registrului de publicitate este scutit de la plata taxelor de stat și de timbru.

33. În această ordine de idei, instanța de recurs reiterează că în conformitate cu pct. 4, pct.5 din Hotărârea Guvernului nr.959/2023, se constituie Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile prin restructurarea (separarea) Instituției Publice Agenția Servicii Publice. Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru va exercita, în numele statului, funcția de fondator al Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile. Instituția Publică Cadastrul Bunurilor imobile va prelua de la Agenția Servicii Publice următoarele domenii de activitate: crearea și ținerea cadastrului bunurilor imobile, altor sisteme informaționale și registre de domeniu, executarea lucrărilor cadastrale și celor de evaluare a bunurilor imobile, administrarea băncii centrale de date a cadastrului bunurilor imobile, efectuarea înregistrărilor de stat ale bunurilor imobile și ale drepturilor asupra acestora, prestarea serviciilor publice din domeniul cadastrului și va fi succesor de drepturi și obligații aferente domeniilor de activitate preluate.

34. În sensul art. 2 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25 februarie 1998 se utilizează noțiunile: cadastru al bunurilor imobile reprezintă cadastru general, care reprezintă un sistem unic multifuncțional de înregistrare de stat a bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor, de estimare a valorii acestora; registru al bunurilor imobile– sistem de înscrieri, efectuate conform prezentei legi, privitoare la bunurile imobile, la drepturile care se supun înregistrării, la alte drepturi, la fapte și raporturi juridice prevăzute de legislație; efectuare a modificărilor în registrul bunurilor imobile– orice înscriere efectuată în registrul bunurilor imobile alta decât înregistrarea de stat primară și înregistrarea de stat curentă, precum și orice radiere a înscrierilor. Iar conform art. 3 alin.(1) lit.b) din Legea nr.1543/1998, Cadastrul bunurilor imobile, denumit în continuare cadastru, este instrument în exercitarea împuternicirilor statului privind administrarea

resurselor funciare, ocrotirea intereselor publice și private în raporturile juridice ce țin de bunurile imobile.

35. Conform art. 446 alin. (1) din Codul civil, în redacția din 01 martie 2019, în registrul bunurilor imobile se înregistrează bunurile imobile și drepturile reale asupra lor (drepturi reale imobiliare). De asemenea, în registrul bunurilor imobile se înscriu părțile componente ale bunurilor imobile. În cazurile prevăzute de lege, titularul dreptului real este obligat să ceară înscrierea părților componente ale bunurilor imobile.

36. În atare circumstanțe, având în vedere prevederile legale învederate supra, Completul de judecată al Curții Supreme de Justiție apreciază ca fiind neîntemeiată constatarea instanței de apel precum că apelantul I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile nu a îndeplinit în termen indicațiile din încheierea emisă în conformitate cu art. 368 alin.(1) din Codul de procedură civilă în ceea ce vizează prezentarea dovezilor de plata a taxelor de stat și de timbru, în condițiile în care ultimul nu avea așa obligație în virtutea dispozițiilor legale amintite anterior, fiind scutit de la plata acestora.

37. De altfel, instanța de apel eronat prin încheierea din 29 octombrie 2024 nu a dat curs cererii de apel depuse de I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile cu acordarea termenului pentru prezentarea dovezilor de plata a taxelor de stat și de timbru.

38. Prin prisma respectării dreptului la un proces echitabil, inclusiv dreptul de acces liber la justiție, garantat de art. 6 § 1 din Convenția pentru Apărarea Drepturilor Omului și a Libertăților Fundamentale, art. 20 din Constituția Republicii Moldova și art. 5 din Codul de procedură civilă, relevat în jurisprudența CtEDO, precum și dreptul la un recurs efectiv garantat de art.13 din Convenție, circumstanțele relatate impun admiterea recursului și casarea integrală a încheierii contestate cu restituirea cauzei Curții de Apel Nord pentru judecarea apelului I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile.

39. Ținând cont de cele expuse, în conformitate cu art. 427 lit. b), art.428 din Codul de procedură civilă

**COMPLETUL, CU UNANIMITATE DE VOTURI,**

Admite recursul declarat de Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile.

Casează integral încheierea din 25 noiembrie 2024 a Curții de Apel Bălți, în cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată depusă de Galina Varvariuc împotriva Vioricăi Tcaciuc, intervenienți accesorii Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul cadastral teritorial Fălești, Vladimir Olaru, cu privire la rectificarea înregistrării în Registrul bunurilor imobile cu restituirea cauzei Curții de Apel Nord pentru judecarea apelului depus de Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile.

Decizia nu se supune niciunei căi de atac.

Președinte

Stela Procopciuc

Judecători

Oxana Parfeni

Ion Malanciuc