



**CURTEA SUPREMĂ
DE JUSTIȚIE**

DECIZIE

cu privire la respingerea recursului declarat de ÎI „Tomailî A.P.”,

în cauza de contencios administrativ intentată la cererea depusă de ÎI „Tomailî A.P.” privind obligarea emiterii actului administrativ individual favorabil și aplicarea măsurilor coercitive față de debitorul executării hotărârii,

împotriva încheierii din 21 iulie 2025 a Curții de Apel Sud, sediul Comrat

(Dosarul nr. 3r-237/25

NR. PIGD 2-21178550-01-3r-28082025)

Executarea hotărârii. Amenda de constrângere. Proportionalitatea măsurilor de executare.

Curtea de Apel Comrat, jud. A. Mironov, D. Fugenço, G. Colev,

15 octombrie 2025

Textul corespunde originalului

Examinând în lipsa părților recursul declarat de ÎI „Tomailî A.P.”,

Curtea Supremă de Justiție, în completul compus din:

Stela Procopciuc, *Președinte*,

Diana Stănilă,

Oxana Parfeni, *judecători*,

constată următoarele:

ÎN FAPT

1. Prin hotărârea Judecătoriei Comrat din 18 august 2022 a fost admisă acțiunea înaintată de ÎI „Tomailî A.P.” către Consiliul municipal Comrat, s-a anulat actul administrativ individual nefavorabil – decizia Consiliului municipal Comrat cu nr. 12/22.2 din 29.10.2021 și s-a obligat Consiliul municipal Comrat să emită, în baza cererii ÎI „Tomailî A.P.” din 09.07.2021, un act administrativ individual favorabil – decizia privind vânzarea terenului amplasat la adresa mun. Comrat, str. Lenin nr. 193a, nr. cadastral XXXXX.

2. La 08 noiembrie 2022, ÎI „Tomailî A.P.” a depus o cerere prin care a solicitat admiterea spre executare a hotărârii Judecătoriei Comrat din 18 august 2022, aplicarea măsurii coercitive în privința debitorului executării și executarea hotărârii Judecătoriei Comrat din 18 august 2022.

3. Prin încheierea 16 noiembrie 2022 a Curții de Apel Comrat, a fost admisă cererea ÎI „Tomailî A.P.” privind admiterea spre executare a hotărârii Judecătoriei Comrat din 18 august 2022.

4. La 16 noiembrie 2022, Curtea de Apel Comrat a expediat în adresa Consiliului municipal Comrat avizul cu nr. 3ex-7/2022, prin care a înștiințat despre obligația de a executa în termen de 21 de zile hotărârea Judecătoriei Comrat, sediul Centru din 18 august 2022 (f. d. 10). Avizul a fost recepționat de Consiliul municipal Comrat la 18 noiembrie 2022.

5. La 16 decembrie 2022 Curtea de Apel Comrat a expediat, repetat, în adresa Consiliului municipal Comrat avizul cu nr. 3ex-7/2022, în care a înștiințat despre obligația de a executa hotărârea Judecătoriei Comrat sediul Central din 18 august 2022.

6. La 09 ianuarie 2023, Curtea de Apel Comrat a primit, decizia nr. 15/23 din 27.12.2022 prin care Consiliul municipal Comrat a decis: „A refuza Curții de Apel Comrat în executarea hotărârii Judecătoriei Comrat sediul Central din 18.08.2022, emise la acțiunea de contencios administrativ înaintate de ÎI „Tomailî A.P.” cu privire la anularea actului administrativ individual nefavorabil – decizia Consiliului municipal Comrat cu nr. 12/22.2 din

29.10.2021 și obligarea Consiliului municipal Comrat de a emite, în baza cererii ÎI „Tomailî A.P.” din 09.07.2021, un act administrativ individual favorabil – decizia privind vânzarea ÎI „Tomailî A.P.” a terenului amplasat la adresa mun. Comrat, str. Lenin cu nr. 193a, nr. cadastral XXXXX.

7. La 09 ianuarie 2023, ÎI „Tomailî A.P.” a solicitat aplicarea față de debitorul executării a măsurilor coercitive reale, inclusiv sancțiunile legal prevăzute, și să asigure executarea hotărârii Judecătoriei Comrat din 18.08.2022 privind emiterea imediată a actului administrativ individual favorabil în baza cererii ÎI „Tomailî A.P.” din 09.07.2021 – decizia privind vânzarea ÎI „Tomailî A.P.” a terenului din mun. Comrat, str. Lenin nr. 193a.

8. Prin încheierea din 12 ianuarie 2023 a Curții de Apel Comrat s-a aplicat Consiliului municipal Comrat amenda de constrângere în mărime de 500 de unități convenționale, pentru neexecutarea hotărârii Judecătoriei Comrat, sediul Central din 18 august 2022, și s-a acordat în mod repetat un termen de 30 de zile pentru executarea hotărârii. S-a explicat Consiliului municipal Comrat, că în conformitate cu prevederile din art. 254 din Codul administrativ, „în caz de neexecutare a obligației prevăzute de documentul executoriu, amenda de constrângere va fi aplicată și încasată de mai multe ori”.

9. Încheierea emisă a fost expediată în adresa debitorului, înștiințându-l, totodată, despre necesitatea de a achita amenda de constrângere aplicată.

10. La 21 februarie 2023 Curtea de Apel Comrat a expediat, în mod repetat, în adresa Consiliului municipal Comrat avizul cu nr. 3ex-7/2022, nr. c. 2-21178550-06-3ex-08112022-1, prin care a solicitat să fie înștiințată dacă încheierea Curții de Apel Comrat din 12 ianuarie 2023 a fost executată și în caz că a fost executată, să fie prezentate probele corespunzătoare.

11. La 02 martie 2023 Curtea de Apel Comrat a primit răspunsul președintelui interimar a Consiliului municipal Comrat, prin care instanța a fost informată că în agenda ședinței ordinare a Consiliului municipal Comrat va fi inclus subiectul despre încheierea Curții de Apel Comrat din 12 ianuarie 2023.

12. La 03 aprilie 2023, Curtea de Apel Comrat, printr-o încheiere, a dispus de a împuternici pe organul executiv – Serviciul Fiscal de Stat – să execute documentul executoriu, decizia Curții de Apel Comrat din 12 ianuarie 2023 privind încasarea, de la Consiliul Municipal Comrat, în beneficiul statului, prin intermediul bugetului Primăriei mun. Comrat, a obligațiilor pecuniare ce rezultă din amenda de constrângere în mărime de 500 unități convenționale, pentru neexecutarea hotărârii Judecătoriei Comrat, sediul Central din 18

august 2022 și ca această amendă să fie încasată de la ultimul prin intermediul bugetului Primăriei mun. Comrat, în beneficiul statului.

13. Prin răspunsul din 07 aprilie 2023, Președintele interimar al Consiliului Municipal Comrat, a specificat că chestiunea privind executarea hotărârii Judecătoriei Comrat sediul central din 18 august 2022 a fost examinată la ședința ordinară a Consiliului Municipal Comrat cu emiterea în acest sens a deciziei cu nr. 4/42 din 03 martie 2023.

14. Prin decizia Consiliului municipal Comrat cu nr. 4/42 din 03 martie 2023, a fost respinsă solicitarea Curții de Apel Comrat din 12.01.2023 privind executarea hotărârii Judecătoriei Comrat, sediul Central din 18 august 2022.

15. La 13 iunie 2023, Curtea de Apel Comrat a expediat, în mod repetat, în adresa Consiliului municipal Comrat, avizul cu nr.3ex-7/2022, nr. c.2-21178550-06-3ex-08112022-1, prin care a înștiințat despre obligația de executare, în termen de 20 de zile din momentul recepționării avizului, a hotărârii Judecătoriei Comrat, sediul Central din 18 august 2022.

16. Prin răspunsul din 20 iulie 2023, președintele interimar al Consiliului Municipal Comrat, a informat că chestiunea privind executarea hotărârii Judecătoriei Comrat, sediul Central din 18 august 2022 a fost examinată.

17. La fel a comunicat că, în prezent, pe rolul Judecătoriei Comrat se află cauza cu nr.3-10/2023 la acțiunea de contencios administrativ înaintată împotriva Consiliul municipal Comrat privind anularea actului administrativ individual nefavorabil – decizia Consiliului Municipal Comrat cu nr.4/33 din 03 martie 2023.

18. Prin încheierea din 05 septembrie 2023 a Curții de Apel Comrat, Consiliului municipal Comrat i-a fost aplicată o amendă de constrângere, în mărime de 1 000 unități convenționale, adică 50 000 de lei, pentru neexecutarea hotărârii Judecătoriei Comrat, sediul central din 18 august 2022, fiindu-i acordat Consiliului municipal Comrat în mod repetat, un termen de 30 de zile pentru executarea hotărârii Judecătoriei Comrat, sediul Central din 18 august 2022. Totodată s-a explicat, că în conformitate cu prevederile art. 254 din Codul administrativ, dacă nu se îndeplinește obligația din titlul executoriu, amenda de constrângere poate fi stabilită și încasată în mod repetat.

19. Prin răspunsul din 06 octombrie 2023 președintele interimar al Consiliului municipal Comrat, a comunicat Curții de Apel Comrat că a adoptat următoare decizie: *„A respinge propunerea primăriei privind executarea, în termen de 30 zile a hotărârii Judecătoriei Comrat sediul central din 18.08.2022...”*. Suplimentar a menționat că prin decizia din 28.09.2023

Consiliul Municipal Comrat a decis: - A recunoaște, drept proprietate publică terenul situat în mun. Comrat, str. Lenin nr. 193a, nr. cadastral XXXXX cu suprafața de 0,0271 ha. A obliga Primăria să se adreseze la OCT mun. Comrat pentru efectuarea modificării respective în Registrul Bunurilor Imobile la numărul cadastral XXXXX. A obliga Primăria să se adreseze la Curtea Supremă de Justiție, în ordine de revizuire a hotărârii Judecătorei Comrat, sediul central din 18.08.2022.

20. Prin răspunsul nr. 02/1-29-2603 din 22 noiembrie 2023, Primăria mun. Comrat a informat Curtea de Apel Comrat că este inițiată procedura de executare a hotărârii Judecătorei Comrat, sediul Central din 18.08.2022. Respectiv, a solicitat de a nu aplica amenda de constrângere în mărime de 1 000 unități convenționale, adică 50 000 de lei, pentru neexecutarea acesteia.

21. La 01 februarie 2024, Curtea de Apel Comrat a expediat, în adresa Consiliului municipal Comrat, avizul cu nr.3ex-7/2022, nr. c. 2-21178550-06-3ex-08112022-1, prin care a solicitat, de a înștiința, în termeni restrânși, despre executarea hotărârii Judecătorei Comrat, sediul Central din 18 august 2022.

22. Prin răspunsul din 14 februarie 2024, Consiliul Municipal Comrat, a comunicat că a adoptat decizia cu nr. 17/29 din 08.12.2023 privind delimitarea terenului situat în mun. Comrat, pe str. Lenin nr. 193a. După efectuarea lucrărilor cadastrale și prezentarea materialelor cadastrale spre aprobarea Consiliului municipal împreună cu documentația tehnică de delimitare a terenurilor de pământ de proprietate publică, va fi elaborat planul geometric al terenului format.

23. La 19 iunie 2024, Consiliul municipal Comrat, a informat că, a adoptat decizia cu nr. 6/49 din 31.05.2024 privind aprobarea, în baza cererii ÎI „Tomailî A.P.” a listei de materialele cadastrale pentru delimitarea, în mod aleatoriu, și modificarea terenului înregistrat anterior pe str. Lenin nr. 193a nr. cadastral XXXXX, prin care: „se aprobă modificarea materialelor cadastrale, planurile geometrice și lista...”, inclusiv, prin pct. 2 din aceeași decizie: „oficiului teritorial cadastral Comrat – de a introduce, conform tabelului 1 din decizie, modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile Republicii Moldova; de a înregistra aceste modificări în cazul obiectului imobil nou format”.

24. Întru executarea încheierii instanței de apel din 06.11.2023, Consiliul municipal Comrat a adoptat decizia nr. 8/34 din 01.08.2024 privind vânzarea, în baza cererii ÎI „Tomailî A.P.” a terenului de pe str. Lenin nr. 193a cu numărul cadastral XXXXX, prin care a decis: „de a amâna examinarea

chestiunii privind vânzarea, ÎI „Tomailî A.P.” a terenului de pe str. Lenin nr. 193a sub numărul cadastral XXXXX cu suprafața de 0,0271 ha; inclusiv, prin pct. 3 din aceeași decizie: de a împuternici Primăria mun. Comrat să inițieze un raport de evaluare repetat a terenului cu numărul cadastral XXXXX cu suprafața de 0,0271 ha de pe str. Lenin nr. 193a”.

25. Ulterior, Președintele Consiliului municipal Comrat, la încheierea instanței de apel din 06.11.2023, a informat că, întru executarea încheierii instanței de apel din 06.11.2023, Consiliul Municipal Comrat a adoptat decizia cu nr. 8/33 din 01.08.2024 privind respingerea parțială a cererii ÎI „Tomailî A.P.” cu solicitare de vânzare a terenului adiacent de pe str. Lenin nr. 193a nr. cadastral XXXXX; inclusiv, prin pct. 2 din aceeași decizie: de a împuternici Primăria mun. Comrat să inițieze un raport de evaluare repetat a terenului”. Suplimentar s-a comunicat că primăria mun. Comrat a comandat raportul de evaluare repetat a terenului de pământ sub numărul cadastral XXXXX cu suprafața de 0,0271 ha de pe str. Lenin nr. 193a. Totodată, a notat că pe rolul Judecătoriei Comrat, sediul Vulcănești se află acțiunea de contencios administrativ înaintată de ÎI „Tomailî A.P.” împotriva Consiliul Municipal Comrat privind anularea actului administrativ individual nefavorabil – decizia Consiliului Municipal Comrat cu nr. 8/33 din 01.08.2024 și obligarea Consiliului Municipal Comrat de a emite un act administrativ individual favorabil.

26. La 22 februarie 2025, Curtea de Apel Sud a expediat, în adresa Consiliului municipal Comrat, avizul cu nr.3ex-7/2022, nr. c. 2-21178550-06-3ex-08112022-1, prin care a solicitat, de a înștiința, în termeni restrânși, despre executarea hotărârii Judecătoriei Comrat, sediul Central din 18 august 2022, și obligarea Consiliului Municipal Comrat de a emite, în baza cererii ÎI „Tomailî A.P.” din 09.07.2021, un act administrativ individual favorabil – decizia privind vânzarea ÎI „Tomailî A.P.” a terenului situat în mun. Comrat, pe str. Lenin nr. 193a, număr cadastral XXXXX, cu explicații că, în caz contrar, pot fi aplicate prevederile din art. 254 din Codul administrativ.

27. Prin răspunsul Consiliului municipal Comrat, nr. 27 din 10 martie 2025 s-a comunicat că întru executarea încheierii instanței de apel din 06.11.2023, la cererea ÎI „Tomailî A.P.” privind executarea hotărârii Judecătoriei Comrat, sediul Central din 18.08.2022 privind emiterea actului administrativ individual favorabil decizia privind vânzarea terenului situat pe adresa mun. Comrat, str. Lenin nr. 193a, numărul cadastral XXXXX, această cerere a fost examinată. În scopul executării încheierii instanței de apel din 06.11.2023, Consiliul municipal Comrat a adoptat decizia cu nr. 8/33 din 01.08.2024 privind respingerea parțială a cererii ÎI „Tomailî A.P.” privind vânzarea

terenului adiacent de pe str. Lenin nr. 193a cu numărul cadastral XXXXX; inclusiv, prin pct. 2 din aceeași decizie: de a împuternici Primăria mun. Comrat să inițieze un raport de evaluare repetat a terenului cu numărul cadastral XXXXX, suprafața de 0,0271 ha de pe str. Lenin, nr. 193a”. Suplimentar s-a comunicat că Primăria mun. Comrat a comandat raportul de evaluare repetată a terenului. Totodată, pe rolul Judecătoriei Comrat sediul Vulcănești se află acțiunea de contencios administrativ înaintată de ÎI „Tomailî A.P.” împotriva Consiliul municipal Comrat privind anularea actului administrativ individual nefavorabil – decizia Consiliului municipal Comrat nr. 8/33 din 01.08.2024 și obligarea de a emite un act administrativ individual.

28. Prin încheierea Curții de Apel Sud din 20 martie 2025 Consiliului municipal Comrat i-a fost aplicată o amendă de constrângere repetată în mărime de 2 000 de unități convenționale, pentru neexecutarea hotărârii Judecătoriei Comrat sediul central din 18 august 2022 și s-a explicat Consiliului municipal Comrat că aplicarea amenzii nu-l eliberează de la executarea hotărârii Judecătoriei Comrat, sediul Central din 18 august 2022. Totodată, Consiliului municipal Comrat i-a fost acordat un termen de 20 de zile din data recepționării încheierii, pentru executarea hotărârii Judecătoriei Comrat, sediul Central din 18 august 2022, cu prezentarea probelor în adresa Curții de Apel Sud.

29. La 08 aprilie 2025, Consiliului municipal Comrat, a depus cerere de revizuire prin care a solicitat revizuirea încheierii Curții de Apel Sud din 20 martie 2025 și anularea amenzii de constrângere repetate.

30. Prin încheierea din 21 iulie 2025 a Curții de Apel Sud, sediul Comrat s-a dispus a înceta procedura executare a hotărârii Judecătoriei Comrat, sediul Central din 18 august 2022.

31. La 25 iulie 2025, ÎI „Tomailî A.P.”, a declarat recurs împotriva încheierii din 21 iulie 2025 a Curții de Apel Sud, sediul Comrat solicitând casarea acesteia.

ARGUMENTELE RECURSULUI

32. În motivarea recursului, a invocat că încheierea din 21 iulie 2025 este ilegală, fiind emisă cu aplicarea greșită a normelor de drept material.

33. A susținut că adoptarea de către Consiliul mun. Comrat a hotărârii nr. 11/51 din 15.11.2024 nu confirmă executarea corespunzătoare a hotărârii Judecătoriei Comrat din 18.08.2022. Or, prin decizia Consiliul mun. Comrat din 15.11.2024 nr. 11/51 „Cu privire la vânzarea terenului cu numărul cadastral XXXXX, str. Lenin 19a” s-a decis vânzarea către ÎI „Tomailî A.P.”

a terenului respectiv, la prețul de 353 000 lei, conform raportului de evaluare din 18.07.2024.

34. Recurenta a indicat că, determinarea și stabilirea prețului de vânzare-cumpărare a terenului adiacent menționat mai sus urma să se efectueze în conformitate cu prevederile legislației în vigoare la data depunerii cererii din 09 iulie 2021 - așa cum se prevede expres în hotărârea Judecătoriei Comrat din 18.08.2022, întrucât după intrarea în vigoare a hotărârii instanței au intervenit modificări legislative privind modul de stabilire a prețului de vânzare a terenurilor adiacente aflate în proprietatea publică, ceea ce a dus la creșterea semnificativă a valorii terenurilor.

35. Prin urmare, adoptarea de către Consiliul mun. Comrat a hotărârii nr. 11/51 din 15.11.2024 privind vânzarea terenului, a cărei parte componentă și obligatorie este stabilirea prețului de vânzare, care nu este conformă și nu se bazează pe cererea ÎI „Tomailî A.P.” din 09.07.2021, așa cum prevede hotărârea judecătorească ce face obiectul executării silite, nu confirmă și nu poate fi considerată o executare corespunzătoare a hotărârii Judecătoriei Comrat din 18.08.2022.

36. ÎI „Tomailî A.P.” a indicat că la 16.12.2024 a depus o cerere de chemare în judecată privind anularea parțială a hotărârii nr. 11/51 din 15.11.2024, care a fost admisă prin hotărârea Judecătoriei Comrat din 17.07.2025.

LEGISLAȚIA RELEVANTĂ

37. Art. 191 alin. (5) lit. b) din Codul administrativ:

„Curtea Supremă de Justiție soluționează cererile de recurs împotriva hotărârilor, a deciziilor și a încheierilor curților de apel.”

38. Art. 243 alin. (1) lit. b) și alin. (2) din Codul administrativ:

„Examinând recursul împotriva încheierii judecătorești, instanța adoptă una dintre următoarele decizii: respinge recursul. Instanța competentă soluționează recursul împotriva încheierilor judecătorești fără ședință de judecată. Dacă consideră necesar, instanța competentă poate cita participanții la proces.”

39. Art. 249 din Codul administrativ:

„Hotărârile judecătorești și alte titluri executorii se execută conform prevederilor prezentului capitol. Pentru executarea hotărârilor judecătorești și a tranzacțiilor judiciare de împăcare sânt competente instanțele de apel. Executarea este inițiată printr-o cerere a creditorului executării. Deciziile în procedura de executare se emit prin încheiere, care poate fi contestată cu recurs la Curtea Supremă de Justiție în termen de 3 zile. Prevederile art.174 se aplică corespunzător.”

40. Art. 250 din Codul administrativ:

„Titluri executorii sânt: a) hotărârile judecătorești executorii; b) încheierile judecătorești executorii conform art.214 și 215; și c) tranzacțiile de împăcare conform art.217.”

41. Art. 251 alin. (1) din Codul administrativ:

„Hotărârile judecătorilor sânt executorii după expirarea termenului de apel.”

42. Art. 254 alin. (1) din Codul administrativ:

„Dacă o persoană juridică de drept public nu își îndeplinește obligația din titlul executoriu, instanța de apel poate stabili și încasa în privința ei sau a conducătorului ei o amendă de constrângere în mărime de la 100 la 20000 de unități convenționale. Stabilirea și încasarea amenzii de constrângere pot fi repetate.”

43. Art. 174 din Codul administrativ:

„Măsurile de executare trebuie să fie într-un raport rezonabil față de scopul pe care îl au și să fie selectate în așa fel încât să afecteze la minimum individul și societatea.

Prejudiciile care pot rezulta dintr-o măsură de executare trebuie să nu fie disproporționate față de rezultatul scontat.

Executarea încetează imediat ce scopul ei este atins.”

Art. 120 din Constituție:

„Este obligatorie respectarea sentințelor și a altor hotărâri definitive ale instanțelor judecătorești, precum și colaborarea solicitată de acestea în timpul procesului, al executării sentințelor și a altor hotărâri judecătorești definitive.”

MOTIVAREA INSTANȚEI

44. Referitor la termenul de declarare a recursului, Completul de judecată constată că acesta a fost respectat, întrucât încheierea contestată a fost notificată recurentei la 24 iulie 2025 (f.d. 196, 212), iar cererea de recurs a fost depusă la 25 iulie 2025.

45. Așadar, prin hotărârea din 18 august 2022 a Judecătoriei Comrat a fost admisă acțiunea înaintată de ÎI „Tomailî A.P.” către Consiliul municipal Comrat s-a anulat actul administrativ individual nefavorabil – decizia Consiliului municipal Comrat cu nr. 12/22.2 din 29.10.2021 și s-a obligat Consiliul municipal Comrat să emită, în baza cererii ÎI „Tomailî A.P.” din 09.07.2021, un act administrativ individual favorabil – decizia privind vânzarea terenului amplasat la adresa mun. Comrat, str. Lenin nr. 193a, înregistrat sub numărul cadastral XXXXX.

46. Prin decizia Consiliul municipal Comrat nr. 11/51 din 15.11.2024 s-a dispus vânzarea către ÎI „Tomailî A.P.” a terenului amplasat în mun. Comrat, str. Lenin nr. 193a, cu suprafața de 0,0271 ha, nr. cadastral XXXXX, cu aprobarea prețului de vânzare în mărime de 353 000 de lei, potrivit raportului de evaluare nr. 119-01/24 din 18 iulie 2024. ÎI „Tomailî A.P.” va achita

impozitul privat în mărime de 1% din suma vânzării. ÎI „Tomailî A.P.” se va adresa Primăriei municipiului Comrat pentru obținerea documentelor ce confirmă lipsa datoriilor față de terenul respectiv, inclusiv eventualele plăți restante, și, ulterior, se va adresa notarului pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenului menționat. (f.d. 173-verso)

47. Examinând recursul declarat de ÎI „Tomailî A.P.” împotriva încheierii din 21 iulie 2025 a Curții de Apel Sud, sediul Comrat, Completul de judecată constată că acesta este neîntemeiat.

48. Recurenta a invocat că adoptarea de către Consiliul mun. Comrat a hotărârii nr. 11/51 din 15.11.2022 nu confirmă executarea corespunzătoare a hotărârii. Or, prin decizia Consiliul mun. Comrat din 15.11.2024 nr. 11/51 „Cu privire la vânzarea terenului cu numărul cadastral XXXXX, str. Lenin 19a” s-a decis vânzarea către ÎI „Tomailî A.P.” a terenului respectiv, la prețul de 353 000 lei, conform raportului de evaluare din 18.07.2024. Totodată, determinarea și stabilirea prețului de vânzare-cumpărare a terenului adiacent menționat mai sus urma să se efectueze în conformitate cu prevederile legislației în vigoare la data depunerii cererii din 09 iulie 2021 - așa cum se prevede expres în hotărârea Judecătoriei Comrat din 18.08.2022, întrucât după intrarea în vigoare a hotărârii instanței au intervenit modificări legislative privind modul de stabilire a prețului de vânzare a terenurilor adiacente aflate în proprietatea publică, ceea ce a dus la creșterea semnificativă a valorii terenurilor.

49. Completul de judecată nu poate reține aceste susțineri, or prin adoptarea deciziei nr. 11/51 din 15.11.2024, Consiliul municipal Comrat a emis actul administrativ impus prin hotărârea din 18 august 2022, îndeplinind astfel obligația stabilită de instanță. Neacceptarea conținutului deciziei de către creditor nu poate fi calificată drept neexecutare a hotărârii judecătorești, întrucât instanța nu a stabilit în dispozitiv parametrii concreți ai prețului de vânzare sau modalitatea de evaluare a terenului. Orice divergență privind legalitatea, oportunitatea sau corectitudinea elementelor din noul act administrativ poate constitui obiectul unei acțiuni separate de contencios administrativ, însă nu poate fi examinată în cadrul procedurii de executare.

50. Instanța constată că autoritatea publică a dat curs obligației stabilite prin hotărârea definitivă, emițând actul solicitat. În consecință, scopul executării a fost atins, iar menținerea procedurii coercitive nu se mai justifică.

51. În aceste condiții, Completul de judecată al Curții Supreme de Justiție, apreciază că încheierea atacată este legală și întemeiată, iar recursul este nefondat și urmează a fi respins.

52. Din aceste considerente, în conformitate cu art. 243 alin. (1) lit. b) și alin. (2) din Codul administrativ,

COMPLETUL, CU UNANIMITATE DE VOTURI,

Respinge recursul declarat de ÎI „Tomailî A.P.” și menține încheierea din 21 iulie 2025 a Curții de Apel Sud, sediul Comrat.

Decizia este irevocabilă.

Președinte

Stela Procopciuc

Judecători

Diana Stănilă

Oxana Parfeni