



**CURTEA SUPREMĂ  
DE JUSTIȚIE**

**ÎNCHEIERE**

de restituire a cererii de recurs depusă de administratorul SRL „Bursa de Imobile IVC” Demciuc Nicolai,

în cauza civilă, intentată la cererea de chemare în judecată depusă de Consiliul mun. Chișinău împotriva SRL „Bursa de Imobile IVC”, privind încasarea datoriei și a cheltuielilor de judecată,

împotriva încheierilor nr. 2ac-168/25 din 13 noiembrie 2025 și 18 decembrie 2025 a Curții de Apel Nord, prin care s-a restituit cererea de apel depusă de administratorul SRL „Bursa de Imobile IVC” Demciuc Nicolai,

*(Dosarul nr. 2rc-17/26*

*NR. PIGD 2-25116984-01-2rc-31032026)*

Neînlăturarea în termenul acordat de instanța de recurs a neajunsurilor admise la depunerea cererii de recurs. Restituirea cererii de recurs.

Judecătoria Bălți, sediul Central – jud. E. Bejenaru  
Curtea de Apel Nord – jud. S.Grosu, A.Țihonschi, M.Sajin

25 mai 2026

*Textul corespunde originalului*

**Examinând în lipsa părților chestiunea privind acceptarea recursului declarat de administratorul SRL „Bursa de Imobile IVC”, Demciuc Nicolai,**

Curtea Supremă de Justiție, în completul compus din:  
Stela Procopciuc, *Președinte*,  
Diana Stănilă,  
Ion Munteanu, *judcători*,

constată următoarele:

**ÎN FAPT**

1. La 15 august 2025, Consiliul mun. Chișinău a depus în instanță de judecată cerere de chemare în judecată împotriva SRL „Bursa de Imobile IVC”, cu privire la încasarea datoriei și a cheltuielilor de judecată.

2. Prin hotărârea Judecătoriei Bălți, sediul Central, din 02 octombrie 2025, acțiunea civilă a fost admisă. S-a încasat de la SRL „Bursa de Imobile IVC” în beneficiul Consiliului mun. Chișinău suma de 35 839,50 de lei pentru folosirea terenului imobil cu nr. cadastral 0100518141 din str. Bucuriei 12A, mun. Chișinău pentru perioada 01.03.2019-30.06.2024. S-a încasat de la SRL „Bursa de Imobile IVC” în beneficiul statului taxa de stat în sumă de 1 483,54 lei. S-a încasat SRL „Bursa de Imobile IVC” în beneficiul Judecătoriei Bălți, taxa de timbru în sumă de 200 lei.

3. La data de 29 octombrie 2025, SRL „Bursa de Imobile IVC” prin intermediul administratorului Demciuc Nicolai a depus cerere de apel nemotivată, invocând dezacordul cu hotărârea primei instanțe și solicitând casarea integrală acesteia cu emiterea unei hotărâri noi prin care cererea de chemare în judecată să fie respinsă.

4. Prin încheierea din 13 noiembrie 2025 al Curții de Apel Nord, nu s-a dat curs cererii de recurs depuse de SRL „Bursa de Imobile IVC” prin intermediul administratorului Demciuc Nicolai și s-a comunicat apelantului despre necesitatea prezentării la Direcția Evidență și Documentare Procesuală a Curții de Apel Nord a cererii de apel în original, în care să fie indicate esența și temeiurile apelului, argumentul ilegalității sau netemeinicii hotărârii contestate, motivele de fapt și de drept pe care se întemeiază apelul și probele invocate în susținerea apelului; să prezinte bonul de plată a taxei de stat în mărime de 1261,01 de lei și bonul de plată a taxei de timbru în mărime de 200 de lei, stabilindu-i termen până la data de 08 decembrie 2025. S-a explicat apelantului, că în caz dacă nu va lichida neajunsurile menționate, cererea de apel nu va fi considerată depusă și va fi restituită.

5. Prin încheierea din 18 decembrie 2025 a Curții de Apel Nord, s-a restituit apelul declarat de administratorul SRL „Bursa de Imobile IVC”,

Nicolai Demciuc din motiv că apelantul nu a înlăturat neajunsurile în termenul stabilit de instanța de judecată prin încheierea Curții de Apel Nord.

6. La 24 februarie 2026, administratorul SRL „Bursa de Imobile IVC”, Nicolai Demciuc a depus cerere de recurs împotriva încheierilor din 13 noiembrie 2025 și 18 decembrie 2025 a Curții de Apel Nord, solicitând repunerea în termen a recursului, admiterea recursului, casarea încheierilor contestate și soluționarea prin decizie a problemei recurate, privind revenirea la situația anterioară la momentul depunerii cererii de apel cu oferirea posibilității de achitare a taxei de timbru și a taxei de stat respective.

## LEGISLAȚIA RELEVANTĂ

7. Art. 2 alin. (1), (4) din Legea taxei de stat nr. 213 din 31 iulie 2023:

„(1) Taxa de timbru este o sumă de bani care se percepe, o singură dată, de la persoanele fizice și juridice pentru intentarea unui proces judiciar civil, de contencios administrativ, precum și pentru fiecare contestație împotriva deciziei agentului constatatator asupra cauzei contravenționale atât în primă instanță, cât și în căile de atac.

(4) Taxa de timbru constituie 200 de lei.”

8. Art. 84 alin. (1) din Codul de procedură civilă indică că:

„(1) Taxa de timbru este o sumă de bani care se percepe, o singură dată, pentru intentarea unui proces judiciar civil sau de contencios administrativ atât în primă instanță, cât și în căile de atac, în temeiul legii.”

9. Art. 426<sup>1</sup> alin. (2<sup>1</sup>) din Codul de procedură civilă stipulează:

„(2<sup>1</sup>) Prin derogare de la alin. (2), dacă la cererea de recurs lipsește dovada de plată a taxei de timbru, instanța de recurs emite o încheiere, care nu se supune niciunei căi de atac, de a nu da curs cererii de recurs și acordă recurentului un termen rezonabil pentru înlăturarea deficiențelor depistate. Dacă recurentul înlătură deficiențele în cadrul termenului acordat, recursul se consideră depus la data prezentării inițiale. Dacă recurentul nu înlătură deficiențele cererii de recurs în cadrul termenului acordat, instanța de recurs o restituie imediat după expirarea termenului rezonabil stabilit de instanță pentru înlăturarea neajunsurilor.”

10. Art. 110 din Codul de procedură civilă:

(1) „termen de procedură este intervalul, stabilit de lege sau de judecată (judecător), în interiorul căruia instanța (judecătorul), participanții la proces și alte persoane legate de activitatea instanței trebuie să îndeplinească anumite acte de procedură ori să încheie un ansamblu de acte”.

11. Art. 100 alin. (1) din Codul de procedură civilă:

„cererea de chemare în judecată și actele de procedură se comunică participanților la proces și persoanelor interesate, contra semnătură, prin intermediul persoanei împuternicite, prin poștă, cu scrisoare recomandată și cu aviz de primire, prin intermediul biroului executorului judecătoresc, la adresa electronică indicată în cererea de chemare în judecată sau înregistrată prin intermediul Programului integrat de gestionare a dosarelor,

sau prin alte mijloace care să asigure transmiterea textului cuprins în act și confirmarea primirii lui, precum și prin delegație judiciară”.

## MOTIVAREA INSTANȚEI

12. Prin încheierea din 09 aprilie 2026 a Curții Supreme de Justiție s-a acordat recurenteii SRL „Bursa de Imobile IVC”, termen până la 27 aprilie 2026, pentru prezentarea Curții Supreme de Justiție a documentului în original, care confirmă achitarea taxei de timbru în sumă de 200 (două sute) de lei, pentru depunerea recursului împotriva încheierilor din 13 noiembrie 2025 și 18 decembrie 2025 a Curții de Apel Nord.

13. Încheierea sus menționată a fost remisă recurenteii SRL „Bursa de Imobile IVC”, prin intermediul poștei electronice «bursa.ivc@bk.ru», la data de 31.03.2026.

14. Din analiza cererii de recurs, Completul de judecată a stabilit că, administratorul SRL „Bursa de Imobile IVC” , Demciuc Nicolai, a solicitat Curții Supreme de Justiție, expedierea deciziei adoptate, la adresa juridică a SRL „Bursa de Imobile IVC” - or. Bălți, str. Kiev 145, totodată punctând că, adresa de e-mail a IVC Bursa de Imobile SRL este indisponibilă și nefuncțională, f.d.56.

15. La 27 aprilie 2026 recurenteii SRL „Bursa de Imobile IVC” i s-a acordat termen suplimentar până la 22 mai 2026 ora 17:00 pentru înlăturarea neajunsului admis la depunerea cererii de recurs împotriva încheierilor nr. 2ac-168/25 din 13 noiembrie 2025 și 18 decembrie 2025 a Curții de Apel Nord.

16. La 29 aprilie 2026, încheierea a fost expedită recurenteii, SRL „Bursa de Imobile IVC”, la adresa indicată în cererea de recurs (or. Bălți str. Kiev 145). Prin avizul de recepție nr. DS8025660357AS, se confirmă faptul că la 06 mai 2026 recurenta a recepționat încheierea dată.

17. Având în vedere faptul că în termenul acordat recurenta nu a înlăturat neajunsul stabilit și nu a prezentat dovada de plată a taxei de timbru, Completul de judecată al Curții Supreme de Justiție ajunge la concluzia de a restitui cererea de recurs depusă de SRL „Bursa de Imobile IVC” împotriva împotriva încheierilor nr. 2ac-168/25 din 13 noiembrie 2025 și 18 decembrie 2025 a Curții de Apel Nord.

18. Ținând cont de cele expuse supra și în temeiul art. 269-270, art. 426<sup>1</sup> alin. (2<sup>1</sup>) din Codul de procedură civilă, art. 2 din Legea taxei de stat,

COMPLETUL, CU UNANIMITATE DE VOTURI,

Restituie cererea de recurs depusă de SRL „Bursa de Imobile IVC” împotriva împotriva încheierilor nr. 2ac-168/25 din 13 noiembrie 2025 și 18 decembrie 2025 a Curții de Apel Nord, în cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată depusă de Consiliul mun. Chișinău împotriva SRL „Bursa de Imobile IVC”, privind încasarea datoriei și a cheltuielilor de judecată, din motiv că recurentul nu a înlăturat neajunsurile admise la depunerea cererii de recurs în termenul acordat de instanță conform încheierii emise în temeiul art. 426<sup>1</sup> alin. (2<sup>1</sup>) din Codul de procedură civilă.

Încheierea nu se supune niciunei căi de atac.

Președinte judecător

Stela Procopciuc

Judecători

Diana Stănilă

Ion Munteanu