



CURTEA SUPREMĂ DE JUSTIȚIE

ÎNCHEIERE

cu privire la admiterea cererii Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile cu privire la înlocuirea în proces a părții cu succesorul ei în drepturi,

în cauza de contencios administrativ, intentată la acțiunea depusă de Neniceas Vasili (succesor în drepturi a Fioclei Neniceas) împotriva Întreprinderii de Stat „Cadastru” cu privire la anularea refuzului și obligarea rectificării înscrierii din Registrul bunurilor imobile,

(Dosarul nr.3ra-249/24

NR. PIGD 2-18010881-01-3ra-14032024)

Sucesiunea în drepturile procedurale (art.70 din Codul de procedură civilă). Înlocuirea părții cu succesorul ei în drepturi în urma restructurării (separării) autorității publice pârâte/intimate.

16 septembrie 2026

Textul corespunde originalului

Examinând, în lipsa participanților la proces, cererea Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile cu privire la înlocuirea în proces a părții cu succesorul ei în drepturi,

Curtea Supremă de Justiție, în completul de judecată compus din:

Stela Procopciuc, *Președinte,*

Ion Munteanu,

Elena Croitor, *Judecători,*

constată următoarele:

ÎN FAPT

1. La 29 februarie 2016, Fiocla Neniceas a depus cerere de chemare în judecată împotriva ÎS „Cadastru”, solicitând anularea refuzului Oficiului Teritorial Cadastral Cahul din 06 ianuarie 2015; obligarea ÎS „Cadastru” și OCT Cahul să efectueze rectificarea înscrierii din Registrul bunurilor imobile astfel încât 3/5 cote-părți din bunul imobil compus din: casa individuală de locuit și terenul aferent, amplasat în *****, cu nr. cadastral *****, transmise Valentinei Dermenji (decedată la *****) în baza contractului de înstrăinare a bunului cu condiția întreținerii pe viață din 06.10.2004, să fie înregistrat cu drept de proprietate, pe numele Fioclei Neniceas.

2. La 04 iunie 2018, Neniceas Vasile a depus cerere de completare a obiectului acțiunii împotriva IP „Agenția Servicii Publice”, intervenienți accesorii Dermenji Ilona și Dermenji Inessa, solicitând obligarea Agenției Servicii Publice să efectueze rectificarea înscrierii în Registrul bunurilor imobile astfel încât 3/5 cote-părți din bunul imobil – casa individuală de locuit și terenul aferent, amplasat în *****, cu nr. cadastral *****, transmise Valentinei Dermenji (decedată la *****) în baza contractului de înstrăinare a bunului cu condiția întreținerii pe viață din 06.10.2004, să fie înregistrat cu drept de proprietate pe numele lui Vasile Neniceas, precum și încasarea din contul Agenției Servicii Publice în beneficiul său a sumei de 100.000 de lei MD cu titlu de prejudiciu moral pentru refuzul de a rectifica înscrierea în Registrul bunurilor imobile, precum și compensarea cheltuielilor de judecată.

ASPECTE DE PROCEDURĂ

3. Prin încheierea din 29 martie 2016 a Judecătoriei Cahul au fost atrași în proces în calitate de intervenienți accesorii, Ilona Dermenji, Inessa Dermenji, Direcția Generală Finanțe Cahul și Inspectoratul Fiscal de Stat Cahul.

4. Prin hotărârea din 19 mai 2016 a Judecătoriei Cahul s-a admis acțiunea depusă de Fiocla Neniceas. S-a obligat ÎS „Cadastru” și OCT Cahul să rectifice înscrierea din Registrul bunurilor imobile prin reînregistrarea dreptului de proprietate a Fioclei Neniceas asupra 3/5 cote-părți din bunul imobil – casa de locuit și terenul aferent, amplasat în *****, cu nr. cadastral *****, transmise titularei

Valentina Dermenji în baza contractului de înstrăinare a bunului cu condiția întreținerii pe viață din 06.10.2004.

5. Prin decizia din 28 noiembrie 2017 a Curții de Apel Cahul s-a admis apelul declarat de ÎS „Cadastru”, s-a casat din oficiu integral hotărârea din 19 mai 2016 a Judecătoriei Cahul, cu remiterea cauzei spre rejudecare conform competenței, în procedură generală, la Judecătoria Cahul, sediul Central, în alt complet de judecată. La rejudecarea cauzei, instanța de judecată urmează să antreneze în proces BC „Mobiasbancă - Groupe Société Générale” SA, cu stabilirea statutului procesual conform art.63-67 CPC.

6. Prin încheierea din 10 ianuarie 2018 a Judecătoriei Cahul, sediul Central s-a declinat competența pentru examinarea prezentei cauze către instanța de drept comun a Judecătoriei Cahul.

7. Prin încheierea din 22 ianuarie 2018 a Judecătoriei Cahul, sediul Central a fost atrasă în proces în calitate de intervenient accesoriu, de partea pârâtului, BC „Mobiasbancă - Groupe Société Générale” SA.

8. Prin încheierea din 22 martie 2018 a Judecătoriei Cahul, sediul Central s-a înlocuit pârâtul ÎS „Cadastru” și Oficiul Cadastral Teritorial Cahul cu succesorul în drepturi, IP „Agenția Servicii Publice”. S-au atras în proces în calitate de intervenienți accesorii, de partea pârâtului, Serviciul Fiscal de Stat, Dermenji Ilona și Dermenji Inessa.

9. Prin încheierea din 13 noiembrie 2018 a Judecătoriei Cahul, sediul Central a fost acceptată în procedură cerere de chemare în judecată depusă de Vasili Neniceas împotriva Agenției Servicii Publice cu privire la anularea refuzului, obligarea efectuării rectificărilor în Registrul bunurilor imobile și repararea prejudiciului moral.

10. Prin încheierea din 13 martie 2019 a Judecătoriei Cahul, sediul Central a fost înlocuită reclamanta Fiocla Neniceas (*decedată la ******) cu succesorul în drepturi, Vasili Neniceas și înlocuit pârâtul ÎS „Cadastru” și Oficiul Cadastral Teritorial Cahul cu succesorul său în drepturi, IP „Agenția Servicii Publice”.

11. Prin încheierea din 13 martie 2019 a Judecătoriei Cahul, sediul Central au fost atrași în proces în calitate de intervenienți accesorii, Ilona Dermenji, Inessa Dermenji, Direcția Generală Administrare Fiscală Sud a Serviciului Fiscal de Stat și BC „Mobiasbancă - Groupe Société Générale” SA.

POZIȚIA PRIMEI INSTANȚE

12. Prin hotărârea din 22 decembrie 2020 a Judecătoriei Cahul, sediul Central s-a obligat Serviciului Cadastral Teritorial Cahul al Agenției Servicii Publice de a radia înscrierea din Registrul cadastral cu privire la dreptul de proprietate a Valentinei Dermenji asupra 3/5 cote-părți din bunul imobil: terenul aferent nr. cadastral ***** și construcțiile nr. cadastral ***** și *****, înregistrare în baza

contractului din 06.10.2004 de înstrăinare a bunului cu condiția întreținerii pe viață. S-a rectificat înscrierea în Registrul bunurilor imobile asupra 3/5 cote-părți din bunul imobil - terenul aferent nr. cadastral ***** și construcțiile nr. cadastral ***** și *****, prin înscrierea în calitate de proprietar Fiocla Neniceas (decedată la *****). S-a încasat din contul Serviciului Cadastral Teritorial Cahul al ASP în beneficiul lui Vasili Neniceas suma de 100 de lei taxa de stat.

13. Prin hotărârea suplimentară din 30 decembrie 2021 a Judecătoriei Cahul, sediul Central s-a respins cererea depusă de Vasili Neniceas, în calitate de succesor a reclamantei Fiocla Neniceas, cu privire la anularea refuzului Serviciului cadastral teritorial Cahul al ASP din 06.01.2016.

EXERCITAREA CĂII DE ATAC ÎN ORDINE DE APEL

14. La 22 decembrie 2020, Agenția Servicii Publice a declarat apel (nemotivat), iar la 18 iunie 2021 a prezentat motivarea apelului, solicitând casarea hotărârii din 22 decembrie 2020 a Judecătoriei Cahul, sediul Central, cu emiterea unei hotărâri noi de respingere a acțiunii depuse de Vasili Neniceas.

15. La 09 martie 2022, Vasili Neniceas, reprezentat de avocatul Todorov Maxim, a declarat apel, solicitând repunerea în termen a apelului, admiterea acestuia, casarea integrală a hotărârii suplimentare din 30 decembrie 2021 a Judecătoriei Cahul, sediul Central, cu emiterea unei decizii noi, prin care să fie integral admise pretențiile din acțiune.

ASPECTE DE PROCEDURĂ

16. Prin încheierea din 11 octombrie 2021 a Curții de Apel Cahul s-a ridicat de la examinare în ordine de apel cauza și remisă Judecătoriei Cahul, sediul Central pentru emiterea hotărârii suplimentare.

17. Prin încheierea din 23 iunie 2022 a Curții de Apel Cahul, prezenta cauză a fost strămutată pentru examinare conform competenței în completul de judecată specializat pentru examinarea acțiunilor de contencios administrativ al Curții de Apel Cahul.

18. Prin încheierea din 13 februarie 2023 a Curții de Apel Cahul, din oficiu, au fost atrași în proces, în calitate de terți, Ilona Dermenji, Inessa Dermenji și Serviciul Fiscal de Stat.

19. Prin încheierea din 04 mai 2023 a Curții de Apel Cahul a fost repus în termen apelul depus de Vasili Neniceas, reprezentat de avocatul Todorov Maxim, împotriva hotărârii suplimentare din 30 decembrie 2021 a Judecătoriei Cahul, sediul Central.

POZIȚIA INSTANȚEI DE APEL

20. Prin decizia din 08 noiembrie 2023 a Curții de Apel Cahul au fost admise apelurile depuse de Agenția Servicii Publice și de Vasili Neniceas, reprezentat de avocatul Todorov Maxim. S-a casat integral hotărârea din 22 decembrie 2020 a Judecătoriei Cahul, sediul Central și hotărârea suplimentară din 30 decembrie 2021

a Judecătorei Cahul, sediul Central și emisă o decizie nouă, prin care s-a respins ca neîntemeiată acțiunea depusă de Vasile Neniceas, succesor în drepturi a Fioclei Neniceas.

EXERCITAREA CĂII DE ATAC ÎN ORDINE DE APEL

21. La *04 martie 2024* și suplimentar la *03 aprilie 2024*, prin intermediul oficiului poștal, Vasili Neniceas, reprezentat de avocatul Todorov Maxim, a depus recurs, solicitând casarea integrală a deciziei din 08 noiembrie 2023 a Curții de Apel Cahul, cu remiterea cauzei la rejudecare în ordine de apel sau după caz emiterea unei decizii noi prin care acțiunea sa, în calitate de succesor în drepturi a reclamantei Neniceas Fiocal, să fie admisă integral.

POZIȚIA INTIMATULUI

22. La *02 aprilie 2024*, IP Cadastrul Bunurilor Imobile a depus referință, solicitând declararea inadmisibilității recursului depus de Vasili Neniceas, reprezentat de avocatul Todorov Maxim, or, dezacordul recurentului cu decizia instanței de apel nu constituie temei de casare a acesteia. Instanța de apel a soluționat cauza sub toate aspectele, a verificat și a apreciat corect probele prezentate, și a aplicat corect normele de drept material.

ASPECTE DE PROCEDURĂ

23. La *02 aprilie 2024*, IP Cadastrul Bunurilor Imobile a depus la Curtea Supremă de Justiție cerere, solicitând prin prisma art.70 CPC, înlocuirea sa în proces cu pârâta/intimată IP Agenția Servicii Publice, fiind succesorul în drepturi și obligații a autorității publice respective în baza Hotărârii Guvernului nr.959 din 06.12.2023 „Cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru (restructurarea domeniului geodezie, cartografie și cadastru și modificarea unor acte normative)”, prin constituirea IP Cadastrul Bunurilor Imobile prin restructurare (separare) de IP Agenția Servicii Publice, preluând de la ultima domeniul cadastrului bunurilor imobile. La cerere a fost anexat extrasul din Registrul de stat al unității de drept nr.123262 din 27.12.2023 a Agenției Servicii Publice, Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept.

LEGISLAȚIA RELEVANTĂ

24. Articolul 195 din Codul administrativ:

„Procedura acțiunii în contenciosul administrativ se desfășoară conform prevederilor prezentului cod. Suplimentar se aplică corespunzător prevederile Codului de procedura civilă, cu excepția art.169–171.”

25. Articolul 70 din Codul de procedură civilă:

„(1) În cazul ieșirii uneia dintre părți din raportul juridic litigios sau din raportul stabilit prin hotărâre judecătorească (deces, reorganizare, cesiune de creanță, transfer de datorie și alte cazuri de subrogare), instanța permite înlocuirea părții cu succesorul ei în drepturi. Succesiunea în drepturi este posibilă în orice fază a procesului.

(2) Actele săvârșite până la intrarea în proces a succesorului sunt obligatorii lui în măsura în care ar fi fost obligatorii persoanei pe care succesorul în drepturi a subrogat-o.”

26. Punctele 4 și 5 din Hotărârea Guvernului nr.959 din 06 decembrie 2023 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru (restructurarea domeniului geodezie, cartografie și cadastru și modificarea unor acte normative):

„4. Se constituie Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile prin restructurarea (separarea) Instituției Publice Agenția Servicii Publice. Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru va exercita, în numele statului, funcția de fondator al Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile.

5. Instituția Publică Cadastrul Bunurilor imobile va prelua de la Agenția Servicii Publice următoarele domenii de activitate: crearea și ținerea cadastrului bunurilor imobile, altor sisteme informaționale și registre de domeniu, executarea lucrărilor cadastrale și celor de evaluare a bunurilor imobile, administrarea băncii centrale de date a cadastrului bunurilor imobile, efectuarea înregistrărilor de stat ale bunurilor imobile și ale drepturilor asupra acestora, prestarea serviciilor publice din domeniul cadastrului și va fi succesor de drepturi și obligații aferente domeniilor de activitate preluate.”

MOTIVAREA INSTANȚEI

27. Completul de judecată remarcă în prezenta cauză Neniceas Vasili (succesor în drepturi a Fioclei Neniceas) contestă decizia de refuz din 06 ianuarie 2015 Oficiului Cadastral Teritorial Cahul a ÎS „Cadastru” (succedat în drepturi de IP „Agenția Servicii Publice”) privind rectificarea înscrierii în Registrul bunurilor imobile astfel încât 3/5 cote-părți din bunul imobil compus din: casa individuală de locuit și terenul aferent, amplasat în *****, cu nr. cadastral *****, transmise Valentinei Dermenji (decedată la *****) în baza contractului de înstrăinare a bunului cu condiția întreținerii pe viață din 06.10.2004, să fie înregistrat cu drept de proprietate, pe numele Fioclei Neniceas, precum și repararea prejudiciului moral și compensarea cheltuielilor de judecată.

28. Astfel, calitatea procesuală de pârât/intimat în prezentul proces îl are IP Agenția Servicii Publice (succesor în drepturi a ÎS „Cadastru”).

29. Prin Hotărârea Guvernului nr.959 din 06 decembrie 2023 „Cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru (restructurarea domeniului geodezie, cartografie și cadastru și modificarea unor acte normative)”, s-a constituit Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile prin restructurarea (separarea) Instituției Publice Agenția Servicii Publice (pct.4). IP Cadastrul Bunurilor Imobile a preluat de la Agenția Servicii Publice domeniul cadastrului bunurilor imobile (pct.5).

30. Potrivit extrasului din Registrul de stat al unităților de drept nr.123262 din 27.12.2023 eliberat de Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept a Agenției Servicii Publice, la 20.12.2023 a fost constituită (creată) IP Cadastrul

Bunurilor Imobile în baza Hotărârii Guvernului nr.959 din 06.12.2023, luată la evidența Departamentului înregistrare și licențiere a unităților de drept a IP Agenției Servicii Publice, la 26.12.2023 (f.d.133, vol.III).

31. În circumstanțele enunțate, Completul de judecată al Curții Supreme de Justiție concluzionează de a admite cererea IP Cadastrul Bunurilor Imobile și de a înlocui în proces IP Agenția Servicii Publice, (care are calitatea procesuală de intimată/pârâtă), cu succesorul ei în drepturi *Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile*.

32. În conformitate cu art.195, art.230 din Codul administrativ și art.70 din Codul de procedură civilă,

COMPLETUL CU UNANIMITATE DE VOTURI,

Admite cererea depusă de Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile cu privire la înlocuirea în proces a părții cu succesorul ei în drepturi.

Înlocuiește Instituția Publică Agenția Servicii Publice cu succesorul acesteia în drepturi Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile.

Încheierea nu se supune niciunei căi de atac.

Președinte

Stela Procopciuc

Judecători

Ion Munteanu

Elena Croitor